jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1951/1/11 5Ob468/60, 5Ob219/61, 6Ob304/63, 6Ob179/65, 6Ob94/66, 8Ob46/65, 1Ob43/65, 8Ob309/66

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 11.01.1951

Norm

MG §19 Abs2 Z13 B
MRG §30 Abs2 Z6 B
MRG §30 Abs2 Z6 C

Rechtssatz

Ein schutzwürdiges Interesse ist nur dann anzunehmen, wenn dieses Interesse zur Zeit der Kündigung besteht oder doch in naher Zukunft mit Sicherheit zu erwarten ist. Keine Befriedigung eines regelmäßigen Wohnbedürfnisses, wenn der Mieter den in der gekündigten Wohnung früher bestandenen Mittelpunkt seiner Wirtschaftsführung und seines Familienlebens aufgibt und ins Ausland verlegt, mag dies auch aus berufsbedingten Gründen geschehen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 468/60
  Entscheidungstext OGH 11.01.1951 5 Ob 468/60
  Veröff: MietSlg 9026 = MietSlg 9039 = MietSlg 9044
- 5 Ob 219/61
  Entscheidungstext OGH 05.07.1961 5 Ob 219/61
- 6 Ob 304/63
  Entscheidungstext OGH 20.11.1963 6 Ob 304/63
  nur: Ein schutzwürdiges Interesse ist nur dann anzunehmen, wenn dieses Interesse zur Zeit der Kündigung besteht oder doch in naher Zukunft mit Sicherheit zu erwarten ist. (T1) Beisatz: Verlust der Dienstwohnung. (T2)
  Veröff: MietSlg 15439
- 8 Ob 46/65
  Entscheidungstext OGH 04.03.1965 8 Ob 46/65
  nur T1; Veröff: MietSlg 17524
- 1 Ob 43/65
  Entscheidungstext OGH 16.03.1965 1 Ob 43/65
  nur T1; Veröff: MietSlg 17524
- 6 Ob 179/65

Entscheidungstext OGH 18.06.1965 6 Ob 179/65
nur T1; Veröff: MietSlg 17524

- 6 Ob 94/66
  Entscheidungstext OGH 06.04.1966 6 Ob 94/66
  nur T1
- 8 Ob 309/66
  Entscheidungstext OGH 15.11.1966 8 Ob 309/66
  Veröff: MietSlg 18487
- 6 Ob 253/66
  Entscheidungstext OGH 15.02.1967 6 Ob 253/66
  nur T1; Veröff: EvBl 1967/402 S 573 = MietSlg 19367
- 6 Ob 14/67
  Entscheidungstext OGH 22.02.1967 6 Ob 14/67
  nur T1; Veröff: ImmZ 1967,138 = MietSlg 19369
- 6 Ob 316/67
  Entscheidungstext OGH 22.11.1967 6 Ob 316/67
  nur T1; Beisatz: Umstände des Einzelfalles sind maßgebend. (T3) Veröff: MietSlg 19372
- 6 Ob 174/68
  Entscheidungstext OGH 03.07.1968 6 Ob 174/68
  nur T1; Veröff: MietSlg 20469
- 4 Ob 607/69
  Entscheidungstext OGH 13.01.1970 4 Ob 607/69
  nur T1; Veröff: MietSlg 22404
- 1 Ob 37/70
  Entscheidungstext OGH 12.03.1970 1 Ob 37/70
  nur T1; Veröff: MietSlg 22405
- 6 Ob 207/70
  Entscheidungstext OGH 16.09.1970 6 Ob 207/70
  nur T1; Beisatz: Auf eine ungewisse in der Zukunft liegende Möglichkeit eines Bedarfes bei bereits mehrjähriger Abwesenheit kann auch dann nicht Bedacht genommen werden, wenn der Bedarfsfall zum Zeitpunkt des Revisionsverfahrens eintritt. (T4) Veröff: MietSlg 22403
- 6 Ob 319/70
  Entscheidungstext OGH 23.12.1970 6 Ob 319/70
  nur T1; Veröff: MietSlg 22404
- 3 Ob 56/74
  Entscheidungstext OGH 02.04.1974 3 Ob 56/74
  nur T1; Beisatz: Auf eine ungewisse, in der Zukunft liegende Möglichkeit des Bedarfes ist nicht Bedacht zu nehmen. (T5) Veröff: MietSlg 26299
- 6 Ob 131/74
  Entscheidungstext OGH 11.07.1974 6 Ob 131/74
  nur T1; Beisatz: Schutzwürdiges Interesse bejaht bei Betreuung des schwerkranken fünfundsiebzigjährigen Ehemannes außerhalb der Wohnung. (T6)
- 5 Ob 285/74
  Entscheidungstext OGH 27.11.1974 5 Ob 285/74
  nur T1; Beis wie T5; Veröff: MietSlg 26300
- 1 Ob 715/76
  Entscheidungstext OGH 14.10.1976 1 Ob 715/76
  nur T1; Beis wie T5
- 6 Ob 624/76
  Entscheidungstext OGH 14.10.1976 6 Ob 624/76
  nur T1; Beis wie T5

- 7 Ob 688/77
  Entscheidungstext OGH 17.11.1977 7 Ob 688/77
  nur T1
- 1 Ob 734/77
  Entscheidungstext OGH 12.12.1977 1 Ob 734/77
  nur T1
- 3 Ob 558/77
  Entscheidungstext OGH 21.02.1978 3 Ob 558/77
  nur T1; Beis wie T5
- 3 Ob 603/78
  Entscheidungstext OGH 04.07.1978 3 Ob 603/78
  Auch
- 5 Ob 510/79
  Entscheidungstext OGH 06.02.1979 5 Ob 510/79
  nur T1
- 7 Ob 583/81
  Entscheidungstext OGH 07.05.1981 7 Ob 583/81
  nur T1; Beis wie T5; Veröff: MietSlg 33383
- 8 Ob 539/81
  Entscheidungstext OGH 28.01.1982 8 Ob 539/81
  Beisatz: Dringendes Wohnbedürfnis ist nur dann zu prüfen, wenn die vermietete Wohnung weder vom Mieter noch von eintrittsberechtigten Personen regelmäßig zu Wohnzwecken verwendet wird. (T7)
- 1 Ob 618/95
  Entscheidungstext OGH 17.10.1995 1 Ob 618/95
  Auch; nur T1; Beis wie T3; Beis wie T5

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1951:RS0068694

Zuletzt aktualisiert am

17.09.2008

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at