

# RS OGH 1951/3/28 1Ob171/51, 3Ob525/52, 3Ob228/54, 8Ob16/64, 6Ob136/63, 6Ob245/64, 5Ob187/64, 1Ob181/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 28.03.1951

## Norm

MG §19 Abs1 A

MG §19 Abs2 Z10 A2

ZPO §572

MRG §30 Abs1 D

## Rechtssatz

Grundsätzlich ist die Zulässigkeit einer Kündigung nach dem Zeitpunkt ihrer Zustellung zu beurteilen. Ausnahmsweise ist jedoch auf die Verhältnisse bei Schluss der Verhandlung erster Instanz Rücksicht zu nehmen, wenn dies im Interesse des Mieters erforderlich ist, um eine offenbar unbillige Entscheidung zu vermeiden. Dies gilt insbesondere auch für den Kündigungsgrund des § 19 Abs 2 Z 10 MG (Verurteilung zu 5 Jahren Kerker).

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 171/51  
Entscheidungstext OGH 28.03.1951 1 Ob 171/51  
Veröff: MietSlg 1823
- 3 Ob 525/52  
Entscheidungstext OGH 11.09.1952 3 Ob 525/52  
Auch; nur: Grundsätzlich ist die Zulässigkeit einer Kündigung nach dem Zeitpunkt ihrer Zustellung zu beurteilen. (T1)
- 3 Ob 228/54  
Entscheidungstext OGH 12.05.1954 3 Ob 228/54  
Auch; nur: Verurteilung zu 5 Jahren Kerker. (T2) Veröff: ImmZ 1954,238
- 8 Ob 16/64  
Entscheidungstext OGH 04.02.1964 8 Ob 16/64  
Ähnlich; Veröff: MietSlg 16280
- 6 Ob 136/63  
Entscheidungstext OGH 12.07.1963 6 Ob 136/63  
Auch; Veröff: MietSlg 15362

- 6 Ob 245/64  
Entscheidungstext OGH 23.12.1964 6 Ob 245/64  
Veröff: MietSlg 16380
- 5 Ob 187/64  
Entscheidungstext OGH 14.07.1964 5 Ob 187/64  
Veröff: MietSlg 16388
- 1 Ob 181/65  
Entscheidungstext OGH 26.01.1965 1 Ob 181/65  
Beisatz: 8 OB 46/65 stellt keine grundsätzliche Abkehr von der bisherigen Judikatur zu diesen Gesetzesstellen dar. (T3) Veröff: MietSlg 17448
- 6 Ob 219/66  
Entscheidungstext OGH 07.09.1966 6 Ob 219/66  
Auch; nur T1; Veröff: MietSlg 18428
- 8 Ob 226/67  
Entscheidungstext OGH 19.09.1967 8 Ob 226/67  
nur T1; Veröff: ImmZ 1968,26 = MietSlg 19330
- 7 Ob 4/69  
Entscheidungstext OGH 29.01.1969 7 Ob 4/69  
nur T1; Beisatz: Die Verwertung des Mietgegenstandes gegen unverhältnismäßig hohe Gegenleistung gibt keine Veranlassung zur Durchbrechung dieses Grundsatzes. (T4) Veröff: EvBl 1969/259 S 395 = MietSlg 21494(16)
- 6 Ob 231/69  
Entscheidungstext OGH 15.10.1969 6 Ob 231/69  
nur T1; Beis wie T4; Veröff: MietSlg 21496
- 5 Ob 285/69  
Entscheidungstext OGH 12.11.1969 5 Ob 285/69  
nur T1; Beis wie T4; Veröff: MietSlg 21494(16)
- 6 Ob 320/70  
Entscheidungstext OGH 08.01.1971 6 Ob 320/70  
Auch; Veröff: MietSlg 23381
- 6 Ob 123/74  
Entscheidungstext OGH 18.07.1974 6 Ob 123/74  
nur T1; Beisatz: Nur beim Kündigungsgrund des Eigenbedarfes oder bei Kündigungsgründen, die eine Zukunftsprognose erfordern, ist wegen der Besonderheit dieser Kündigungsgründe auch auf die nach der Zustellung der Aufkündigung eingetretenen Umstände Bedacht zu nehmen. (T5) Veröff: MietSlg 26270
- 4 Ob 588/74  
Entscheidungstext OGH 01.10.1974 4 Ob 588/74
- 5 Ob 619/76  
Entscheidungstext OGH 06.07.1976 5 Ob 619/76  
nur T1; Veröff: MietSlg 28328
- 3 Ob 657/77  
Entscheidungstext OGH 07.03.1978 3 Ob 657/77  
nur T1
- 7 Ob 711/79  
Entscheidungstext OGH 30.08.1979 7 Ob 711/79  
nur T1
- 7 Ob 753/83  
Entscheidungstext OGH 22.12.1983 7 Ob 753/83  
Auch; Beisatz: Hier: Bereits für MRG. (T6)
- 3 Ob 550/85  
Entscheidungstext OGH 08.05.1985 3 Ob 550/85  
nur T1

- 1 Ob 602/94  
Entscheidungstext OGH 11.10.1994 1 Ob 602/94  
Auch; nur T1
- 7 Ob 2067/96p  
Entscheidungstext OGH 27.03.1996 7 Ob 2067/96p  
Auch; nur T1; Beis wie T5
- 1 Ob 208/08g  
Entscheidungstext OGH 25.11.2008 1 Ob 208/08g  
nur: Grundsätzlich ist die Zulässigkeit einer Kündigung nach dem Zeitpunkt ihrer Zustellung zu beurteilen. Ausnahmsweise ist jedoch auf die Verhältnisse bei Schluss der Verhandlung erster Instanz Rücksicht zu nehmen, wenn dies im Interesse des Mieters erforderlich ist, um eine offenbar unbillige Entscheidung zu vermeiden. (T7); Beis wie T5 nur: Beim Kündigungsgrund des Eigenbedarfes oder bei Kündigungsgründen, die eine Zukunftsprognose erfordern, ist wegen der Besonderheit dieser Kündigungsgründe auch auf die nach der Zustellung der Aufkündigung eingetretenen Umstände Bedacht zu nehmen. (T8)
- 4 Ob 231/10i  
Entscheidungstext OGH 23.03.2011 4 Ob 231/10i  
Auch; nur T7; Beis wie T8; Beisatz: Bei einer Kündigung wegen Weitergabe des Bestandobjekts (§ 30 Abs 2 Z 4 MRG) kommt es nicht auf eine Zukunftsprognose an. (T9)
- 10 Ob 10/16t  
Entscheidungstext OGH 15.03.2016 10 Ob 10/16t  
Auch; Beis wie T9

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1951:RS0044892

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

25.04.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)