

# RS OGH 1951/3/30 3Ob77/51, 2Ob691/54, 7Ob180/56, 7Ob566/56, 5Ob173/67, 5Ob125/99i, 5Ob100/07b, 5Ob18

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 30.03.1951

## Norm

GBG §57

3.RStG §24

WEG 2002 §40 Abs2, WEG 2002 §40 Abs4

## Rechtssatz

Nach § 57 GBG sind die zwischen der Anmerkung der Rangordnung und der Eigentumseinverleibung erfolgten Eintragungen nur dann zu löschen, wenn sie eine neue Verfügung oder Belastung enthalten, nicht aber dann, wenn sie sich auf ein Recht beziehen, das der Anmerkung im Rang vorgeht (wie zB die Anmerkung der Einleitung des Rückstellungsverfahrens hinsichtlich einer vor der Ranganmerkung eingetragenen, jedoch wieder gelöschten Hypothek).

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 77/51  
Entscheidungstext OGH 30.03.1951 3 Ob 77/51  
Veröff: EvBl 1951/242 S 308
- 2 Ob 691/54  
Entscheidungstext OGH 22.09.1954 2 Ob 691/54  
Beisatz: Betreffend die Anmerkung der Vollstreckbarkeit eines Pfandrechtes, das der Anmerkung der Rangordnung der Veräußerung vorangeht). (T1)
- 7 Ob 180/56  
Entscheidungstext OGH 18.04.1956 7 Ob 180/56
- 7 Ob 566/56  
Entscheidungstext OGH 23.01.1957 7 Ob 566/56  
Veröff: JBl 1957,536
- 5 Ob 173/67  
Entscheidungstext OGH 15.11.1967 5 Ob 173/67  
Beisatz: Streitanmerkung (T2) Veröff: LWBetr 1969,79 = RZ 1968,178 = NZ 1968,172
- 5 Ob 125/99i

Entscheidungstext OGH 11.05.1999 5 Ob 125/99i

Vgl auch; nur: Nach § 57 GBG sind die zwischen der Anmerkung der Rangordnung und der Eigentumseinverleibung erfolgten Eintragungen nur dann zu löschen, wenn sie eine neue Verfügung oder Belastung enthalten, nicht aber dann, wenn sie sich auf ein Recht beziehen, das der Anmerkung im Rang vorgeht. (T3); Beis wie T2

- 5 Ob 100/07b

Entscheidungstext OGH 28.08.2007 5 Ob 100/07b

Vgl auch; Beisatz: Nicht anwendbar ist § 57 Abs 1 GBG dann, wenn es aufgrund eines vor Anmerkung eines Veräußerungs- und Belastungsverbot in verbücherungsfähiger Form geschlossenem Kaufvertrag zu einem unbedingten Rechtserwerb kommt. (T4)

- 5 Ob 18/09x

Entscheidungstext OGH 12.05.2009 5 Ob 18/09x

Vgl; nur T3; Beisatz: Hier: Anmerkung nach § 40 Abs 2 WEG 2002 (T5)

- 5 Ob 36/14a

Entscheidungstext OGH 20.05.2014 5 Ob 36/14a

Auch

- 5 Ob 45/14z

Entscheidungstext OGH 26.09.2014 5 Ob 45/14z

Vgl; Beis wie T5; Veröff: SZ 2014/86

- 5 Ob 129/17g

Entscheidungstext OGH 29.08.2017 5 Ob 129/17g

Auch; Beisatz: Streitanmerkung einer auf Ersitzung gestützten Servitutsklage. (T6)

- 5 Ob 231/18h

Entscheidungstext OGH 17.01.2019 5 Ob 231/18h

Auch

- 5 Ob 123/21f

Entscheidungstext OGH 10.02.2022 5 Ob 123/21f

Vgl

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1951:RS0060988

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

13.05.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)