

# RS OGH 1951/5/16 3Ob210/51, 6Ob61/64, 6Ob115/64, 1Ob185/67, 7Ob106/68, 7Ob247/75, 3Ob118/76, 5Ob529/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.05.1951

## Norm

ABGB §431

ABGB §819

WEG §27 Abs2

## Rechtssatz

Der Erbe erwirbt das Eigentum an den Nachlassgrundstücken schon durch die Einantwortung (früher ggf erst durch Verbücherung 1 Ob 174/30 SZ 12/75). (siehe VwGH 22.09.1983, 82/15/0076 AnwBl 1984,24)

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 210/51  
Entscheidungstext OGH 16.05.1951 3 Ob 210/51  
Veröff: EvBl 1951/288 = JBl 1952,16
- 6 Ob 61/64  
Entscheidungstext OGH 03.06.1964 6 Ob 61/64
- 6 Ob 115/64  
Entscheidungstext OGH 09.09.1964 6 Ob 115/64
- 1 Ob 185/67  
Entscheidungstext OGH 08.02.1968 1 Ob 185/67  
Beisatz: Erwerb schon mit Rechtskraft - wenn nicht schon mit Zustellung - der Einantwortungsurkunde. (T1)
- 7 Ob 106/68  
Entscheidungstext OGH 22.05.1968 7 Ob 106/68
- 7 Ob 247/75  
Entscheidungstext OGH 18.12.1975 7 Ob 247/75  
Beisatz: Einverleibung vermittelt bürgerlichen Besitz. (T2)  
Veröff: JBl 1986,534
- 3 Ob 118/76  
Entscheidungstext OGH 07.09.1976 3 Ob 118/76  
Beisatz: Wohl Eigentumserwerb mit Einantwortung ungeachtet des § 436 ABGB aber Exführung gegen Erben als

Eigentümer erst nach Einverleibung im Grundbuch. (T3)

Veröff: SZ 49/104 = EvBl 1977/37 S 98

- 5 Ob 529/81

Entscheidungstext OGH 24.03.1981 5 Ob 529/81

Beis wie T2; Beisatz: hier: Mit Wohnungseigentum verbundener Mindestanteil. (T4)

Veröff: MietSlg 33461 = NZ 1981,109

- 5 Ob 24/81

Entscheidungstext OGH 07.07.1981 5 Ob 24/81

Veröff: SZ 54/99 = JBl 1982,370 = NZ 1982,187 = NZ 1984,187

- 2 Ob 605/82

Entscheidungstext OGH 21.12.1982 2 Ob 605/82

- 5 Ob 65/87

Entscheidungstext OGH 14.07.1987 5 Ob 65/87

Auch; Beis wie T1; Veröff: SZ 60/142 = NZ 1988,138

- 5 Ob 86/90

Entscheidungstext OGH 25.09.1990 5 Ob 86/90

Veröff: EvBl 1991/31 S 137

- 5 Ob 18/91

Entscheidungstext OGH 25.06.1991 5 Ob 18/91

Veröff: SZ 64/84 = NZ 1991,318 (Hofmeister 322) = BA 1993,66 (Hoyer)

- 1 Ob 29/93

Entscheidungstext OGH 19.10.1993 1 Ob 29/93

Vgl; Beisatz: Das bücherliche Eintragungsprinzip ist durchbrochen. (T5)

- 5 Ob 250/01b

Entscheidungstext OGH 23.10.2001 5 Ob 250/01b

Vgl; Beis wie T5

- 3 Ob 37/01i

Entscheidungstext OGH 18.07.2002 3 Ob 37/01i

Vgl auch; Beisatz: Beim Liegenschaftserwerb durch Einantwortung fallen Titel und Modus zusammen, sodass die nachträgliche Einverleibung (Eintragung) des Eigentumsrechts des eingantworteten Erben nur deklaratorisch wirkt. (T6)

- 5 Ob 222/03p

Entscheidungstext OGH 10.02.2004 5 Ob 222/03p

nur: Der Erbe erwirbt das Eigentum an den Nachlassgrundstücken schon durch die Einantwortung. (T7)

Beisatz: Die grundbücherliche Einverleibung hat in diesem Fall nur noch insofern Bedeutung, als der Erbe dadurch den bücherlichen Besitz erlangt. (T8)

- 3 Ob 86/06b

Entscheidungstext OGH 26.07.2006 3 Ob 86/06b

Auch

- 5 Ob 177/08b

Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 177/08b

Vgl; Beisatz: Der Eigentumsübergang erfolgt mit Rechtskraft der Einantwortung; die Einverleibung im Grundbuch hat nur mehr deklarativen Charakter. (T9)

- 5 Ob 224/08i

Entscheidungstext OGH 13.01.2009 5 Ob 224/08i

Vgl; Bem: Hier: Passivlegitimation des eingantworteten Erben für Klage nach § 43 WEG 2002. (T10)

- 5 Ob 182/09i

Entscheidungstext OGH 15.12.2009 5 Ob 182/09i

Vgl; Beis ähnlich wie T5; Beis ähnlich wie T6; Beis ähnlich wie T9; Bem: Hier: Erwerb durch Einantwortung nach vorheriger Erbteilung; siehe dazu auch RS0008347. (T11)

- 5 Ob 241/11v

Entscheidungstext OGH 17.01.2012 5 Ob 241/11v

Auch

- 5 Ob 242/11s

Entscheidungstext OGH 17.01.2012 5 Ob 242/11s

Auch

- 5 Ob 195/12f

Entscheidungstext OGH 23.10.2012 5 Ob 195/12f

Vgl; Beisatz: Die Klageanmerkung nach § 27 Abs 2 WEG auch gegen den Erben, der außerbücherlich Eigentum erworben hat, ist zulässig. (T12)

- 4 Ob 72/13m

Entscheidungstext OGH 18.06.2013 4 Ob 72/13m

Auch; Beis wie T9

- 5 Ob 91/13p

Entscheidungstext OGH 06.06.2013 5 Ob 91/13p

- 5 Ob 39/14t

Entscheidungstext OGH 04.09.2014 5 Ob 39/14t

Veröff: SZ 2014/75

- 5 Ob 150/15t

Entscheidungstext OGH 21.12.2015 5 Ob 150/15t

Vgl auch; Beis wie T12; Beisatz: Hier: Teilungsklage unter eingetragten Erben. (T13)

- 5 Ob 195/15k

Entscheidungstext OGH 25.01.2016 5 Ob 195/15k

nur T7; Beis wie T8; Beis wie T9

- 5 Ob 76/18i

Entscheidungstext OGH 12.06.2018 5 Ob 76/18i

Beis wie T9

- 2 Ob 52/19i

Entscheidungstext OGH 25.07.2019 2 Ob 52/19i

Veröff: SZ 2019/72

- 5 Ob 2/22p

Entscheidungstext OGH 03.02.2022 5 Ob 2/22p

Beis wie T9

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1951:RS0011263

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

02.05.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)