

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1951/5/16 30b210/51, 60b61/64, 60b115/64, 10b185/67, 70b106/68, 70b247/75, 30b118/76, 50b529/

JUSLINE Entscheidung

② Veröffentlicht am 16.05.1951

Norm

ABGB §431

ABGB §819

WEG §27 Abs2

Rechtssatz

Der Erbe erwirbt das Eigentum an den Nachlassgrundstücken schon durch die Einantwortung (früher ggt erst durch Verbücherung 1 Ob 174/30 SZ 12/75). (siehe VwGH 22.09.1983, 82/15/0076 AnwBl 1984,24)

Entscheidungstexte

• 3 Ob 210/51

Entscheidungstext OGH 16.05.1951 3 Ob 210/51

Veröff: EvBl 1951/288 = JBl 1952,16

• 6 Ob 61/64

Entscheidungstext OGH 03.06.1964 6 Ob 61/64

• 6 Ob 115/64

Entscheidungstext OGH 09.09.1964 6 Ob 115/64

• 1 Ob 185/67

Entscheidungstext OGH 08.02.1968 1 Ob 185/67

Beisatz: Erwerb schon mit Rechtskraft - wenn nicht schon mit Zustellung - der Einantwortungsurkunde. (T1)

• 7 Ob 106/68

Entscheidungstext OGH 22.05.1968 7 Ob 106/68

• 7 Ob 247/75

Entscheidungstext OGH 18.12.1975 7 Ob 247/75

Beisatz: Einverleibung vermittelt bücherlichen Besitz. (T2)

Veröff: JBI 1986,534

• 3 Ob 118/76

Entscheidungstext OGH 07.09.1976 3 Ob 118/76

Beisatz: Wohl Eigentumserwerb mit Einantwortung ungeachtet des § 436 ABGB aber Exführung gegen Erben als

Eigentümer erst nach Einverleibung im Grundbuch. (T3)

Veröff: SZ 49/104 = EvBl 1977/37 S 98

• 5 Ob 529/81

Entscheidungstext OGH 24.03.1981 5 Ob 529/81

Beis wie T2; Beisatz: hier: Mit Wohnungseigentum verbundener Mindestanteil. (T4)

Veröff: MietSlg 33461 = NZ 1981,109

• 5 Ob 24/81

Entscheidungstext OGH 07.07.1981 5 Ob 24/81

Veröff: SZ 54/99 = JBI 1982,370 = NZ 1982,187 = NZ 1984,187

• 2 Ob 605/82

Entscheidungstext OGH 21.12.1982 2 Ob 605/82

• 5 Ob 65/87

Entscheidungstext OGH 14.07.1987 5 Ob 65/87

Auch; Beis wie T1; Veröff: SZ 60/142 = NZ 1988,138

• 5 Ob 86/90

Entscheidungstext OGH 25.09.1990 5 Ob 86/90

Veröff: EvBl 1991/31 S 137

• 5 Ob 18/91

Entscheidungstext OGH 25.06.1991 5 Ob 18/91

Veröff: SZ 64/84 = NZ 1991,318 (Hofmeister 322) = BA 1993,66 (Hoyer)

• 1 Ob 29/93

Entscheidungstext OGH 19.10.1993 1 Ob 29/93

Vgl; Beisatz: Das bücherliche Eintragungsprinzip ist durchbrochen. (T5)

• 5 Ob 250/01b

Entscheidungstext OGH 23.10.2001 5 Ob 250/01b

Vgl; Beis wie T5

• 3 Ob 37/01i

Entscheidungstext OGH 18.07.2002 3 Ob 37/01i

Vgl auch; Beisatz: Beim Liegenschaftserwerb durch Einantwortung fallen Titel und Modus zusammen, sodass die nachträgliche Einverleibung (Eintragung) des Eigentumsrechts des eingeantworteten Erben nur deklaratorisch wirkt. (T6)

• 5 Ob 222/03p

Entscheidungstext OGH 10.02.2004 5 Ob 222/03p

nur: Der Erbe erwirbt das Eigentum an den Nachlassgrundstücken schon durch die Einantwortung. (T7) Beisatz: Die grundbücherliche Einverleibung hat in diesem Fall nur noch insofern Bedeutung, als der Erbe dadurch den bücherlichen Besitz erlangt. (T8)

• 3 Ob 86/06b

Entscheidungstext OGH 26.07.2006 3 Ob 86/06b

Auch

• 5 Ob 177/08b

Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 177/08b

Vgl; Beisatz: Der Eigentumsübergang erfolgt mit Rechtskraft der Einantwortung; die Einverleibung im Grundbuch hat nur mehr deklarativen Charakter. (T9)

• 5 Ob 224/08i

Entscheidungstext OGH 13.01.2009 5 Ob 224/08i

Vgl; Bem: Hier: Passivlegitimation des eingeantworteten Erben für Klage nach § 43 WEG 2002. (T10)

• 5 Ob 182/09i

Entscheidungstext OGH 15.12.2009 5 Ob 182/09i

Vgl; Beis ähnlich wie T5; Beis ähnlich wie T6; Beis ähnlich wie T9; Bem: Hier: Erwerb durch Einantwortung nach vorheriger Erbteilung; siehe dazu auch RS0008347. (T11)

• 5 Ob 241/11v

Entscheidungstext OGH 17.01.2012 5 Ob 241/11v

Auch

• 5 Ob 242/11s

Entscheidungstext OGH 17.01.2012 5 Ob 242/11s

Auch

• 5 Ob 195/12f

Entscheidungstext OGH 23.10.2012 5 Ob 195/12f

Vgl; Beisatz: Die Klageanmerkung nach § 27 Abs 2 WEG auch gegen den Erben, der außerbücherlich Eigentum erworben hat, ist zulässig. (T12)

• 4 Ob 72/13m

Entscheidungstext OGH 18.06.2013 4 Ob 72/13m

Auch; Beis wie T9

• 5 Ob 91/13p

Entscheidungstext OGH 06.06.2013 5 Ob 91/13p

• 5 Ob 39/14t

Entscheidungstext OGH 04.09.2014 5 Ob 39/14t

Veröff: SZ 2014/75

• 5 Ob 150/15t

Entscheidungstext OGH 21.12.2015 5 Ob 150/15t

Vgl auch; Beis wie T12; Beisatz: Hier: Teilungsklage unter eingeantworteten Erben. (T13)

• 5 Ob 195/15k

Entscheidungstext OGH 25.01.2016 5 Ob 195/15k

nur T7; Beis wie T8; Beis wie T9

• 5 Ob 76/18i

Entscheidungstext OGH 12.06.2018 5 Ob 76/18i

Beis wie T9

• 2 Ob 52/19i

Entscheidungstext OGH 25.07.2019 2 Ob 52/19i

Veröff: SZ 2019/72

• 5 Ob 2/22p

Entscheidungstext OGH 03.02.2022 5 Ob 2/22p

Beis wie T9

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1951:RS0011263

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

02.05.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

 ${\tt JUSLINE @ ist\ eine\ Marke\ der\ ADVOKAT\ Unternehmensberatung\ Greiter\ \&\ Greiter\ GmbH.}$ ${\tt www.jusline.at}$