

# RS OGH 1951/6/13 3Ob267/51, 1Ob935/54, 8Ob563/76, 1Ob718/78, 5Ob43/84, 8Ob660/89, 1Ob517/92, 10Ob160

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.06.1951

## Norm

ABGB §879 CIII4

ABGB §1096

MG §17 Abs1 lit a B4b

## Rechtssatz

Eine Vereinbarung, wonach der Bestandnehmer die Kosten der Instandsetzung und Instandhaltung des Bestandgegenstandes übernimmt, ist zulässig, sofern dem Bestandnehmer eine angemessene Gegenleistung gewährt wird (betrifft das Bürgertheater).

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 267/51  
Entscheidungstext OGH 13.06.1951 3 Ob 267/51  
Veröff: SZ 24/163
- 1 Ob 935/54  
Entscheidungstext OGH 12.01.1955 1 Ob 935/54
- 8 Ob 563/76  
Entscheidungstext OGH 07.12.1976 8 Ob 563/76
- 1 Ob 718/78  
Entscheidungstext OGH 14.03.1979 1 Ob 718/78  
Vgl
- 5 Ob 43/84  
Entscheidungstext OGH 02.10.1984 5 Ob 43/84  
Vgl
- 8 Ob 660/89  
Entscheidungstext OGH 19.10.1989 8 Ob 660/89  
Auch; Beisatz: Hier: Laufende Erhaltung, wobei sowohl der Materialwand als auch die Arbeitsleistung mit dem Betrag zu bewerten sind, der bei Durchführung durch einen befugten Gewerbsmann über Auftrag des Bestandgeber aufzuwenden wäre. (T1)

- 1 Ob 517/92  
Entscheidungstext OGH 15.01.1992 1 Ob 517/92  
Auch; Beisatz: Es ist zulässig, daß der Bestandnehmer - soweit das Recht zur freien Mietzinsvereinbarung besteht - als (teilweise) Gegenleistung für die Benützung des Bestandgegenstandes deren Instandhaltung und Instandsetzung übernimmt. (T2)
- 10 Ob 1608/95  
Entscheidungstext OGH 09.01.1996 10 Ob 1608/95  
Vgl; Beisatz: Der Vertragspunkt, den Bestandgegenstand einschließlich der mitübergebenen Gegenstände "auf seine Kosten in gutem Zustand zu erhalten" impliziert auch diesen "in brauchbarem Zustand" zu erhalten. Der Begriff "erhalten" kann hierbei auch nicht so eng ausgelegt werden, daß darunter nur Ausbesserungen oder Instandsetzungen zu verstehen wären, sondern fällt darunter unter Umständen auch der Ersatz (die Erneuerung) eines durchaus schuldlos schadhaft gewordenen Inventargegenstandes. (T3)
- 7 Ob 2170/96k  
Entscheidungstext OGH 09.10.1996 7 Ob 2170/96k  
Vgl; Beis wie T3
- 5 Ob 197/99b  
Entscheidungstext OGH 27.04.2000 5 Ob 197/99b  
Vgl; Beis wie T2
- 6 Ob 51/03y  
Entscheidungstext OGH 24.04.2003 6 Ob 51/03y  
Vgl; Beisatz: Die Bereitschaft des im persönlichen Naheverhältnis zum Eigentümer stehenden Beklagten, die Wohnung zu sanieren, reicht zur Begründung eines Mietverhältnisses nicht aus. (T4)
- 7 Ob 184/03i  
Entscheidungstext OGH 05.08.2003 7 Ob 184/03i  
Auch; Beis wie T2
- 6 Ob 79/04t  
Entscheidungstext OGH 24.06.2004 6 Ob 79/04t  
Auch; Beis wie T2; Beisatz: Die Regelung der Bestandgeberpflichten gemäß §1096 ABGB ist nachgiebiges Recht. (T5); Beisatz: Dies hängt von den Umständen des Einzelfalls ab. (T6)
- 3 Ob 20/09a  
Entscheidungstext OGH 19.05.2009 3 Ob 20/09a  
Veröff: SZ 2009/70
- 1 Ob 176/12g  
Entscheidungstext OGH 11.10.2012 1 Ob 176/12g  
Vgl; Beis wie T2; Beis wie T5
- 7 Ob 93/12w  
Entscheidungstext OGH 28.11.2012 7 Ob 93/12w  
nur: Die Vereinbarung, wonach der Bestandnehmer die Kosten der Instandsetzung und Instandhaltung des Bestandgegenstands übernimmt, ist damit grundsätzlich zulässig, sofern dem Bestandnehmer eine angemessene Gegenleistung gewährt wird. (T7); Beisatz: Hier: Eine Klausel in Vertragsformblättern betreffend Bestandverträge über Objekte in einem Einkaufszentrum (EKZ), die eine unbeschränkte Überwälzung der Erhaltungspflicht und damit der Kosten für das gesamte EKZ auf den Bestandnehmer vorsieht, ist für diesen gröblich benachteiligend. (T8); Veröff: SZ 2012/132

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1951:RS0016799

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

06.04.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)