

# RS OGH 1952/1/16 3Ob731/51, 3Ob226/52

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 16.01.1952

## Norm

ABGB §372 IIe

ABGB §1447

MG §19 Abs1

## Rechtssatz

Dem Klagebegehren des aus dem Rechtsbesitz verdrängten Mieters, der Vermieter sei schuldig, ihm den Bestandgegenstand, der in der Zwischenzeit einem gutgläubigen Dritten vermietet wurde, zu übergeben, alle Schritte zu unternehmen, welche dem Kläger in den Besitz des Lokales bringen, insbesondere gegen den neuen Mieter eine Aufkündigung nach § 19 Abs 1 MG einzubringen und das Kündigungsverfahren gehörig fortzusetzen, steht - sofern der neue Mieter die Räumung des Mietgegestandes ( allenfalls gegen Entschädigung ) ablehnt - die Unmöglichkeit der Leistung entgegen.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 731/51  
Entscheidungstext OGH 16.01.1952 3 Ob 731/51
- 3 Ob 226/52  
Entscheidungstext OGH 07.05.1952 3 Ob 226/52  
Ähnlich; EvBl 1952/436 S 659

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1952:RS0012735

## Dokumentnummer

JJR\_19520116\_OGH0002\_0030OB00731\_5100000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>