

**RS OGH 1952/3/7 3Ob103/52,  
5Ob110/73, 7Ob547/95, 4Ob186/09w,  
8Ob10/10v, 2Ob102/18s**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 07.03.1952

## Norm

ABGB §484

ABGB §521 C

## Rechtssatz

Die Frage, ob ein Wohnungsberechtigter befugt ist, eine dritte Person bei sich aufzunehmen, ist nach den Verhältnissen des Einzelfalles zu entscheiden.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 103/52  
Entscheidungstext OGH 07.03.1952 3 Ob 103/52
- 5 Ob 110/73  
Entscheidungstext OGH 12.12.1973 5 Ob 110/73  
Beisatz: Der davon betroffene Personenkreis ist sehr eng zu halten. (T1) Veröff: MietSlg 25037
- 7 Ob 547/95  
Entscheidungstext OGH 31.05.1995 7 Ob 547/95  
Vgl; Beisatz: Wohnungsberechtigten ist die Aufnahme von Familienangehörigen im Zweifel gestattet. (T2)
- 4 Ob 186/09w  
Entscheidungstext OGH 16.12.2009 4 Ob 186/09w  
Vgl auch; Beisatz: Die Dienstbarkeit des Wohnungsrechts (§ 521 ABGB) umfasst zwar auch das Recht, fremden Personen das Betreten der Liegenschaft als Besucher zu gestatten; dieses Recht steht dem Wohnungsberechtigten zu. Sie begründet aber kein gegenüber dem Liegenschaftseigentümer durchsetzbares subjektives Zutrittsrecht eines Dritten als potenzieller Besucher des Wohnungsberechtigten. (T3);  
Veröff: SZ 2009/166
- 8 Ob 10/10v  
Entscheidungstext OGH 23.11.2010 8 Ob 10/10v  
Beis wie T1
- 2 Ob 102/18s  
Entscheidungstext OGH 29.11.2018 2 Ob 102/18s

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1952:RS0011776

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

28.01.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)