

RS OGH 1952/7/2 1Ob553/52, 5Ob576/81, 3Ob557/81, 4Ob1530/85, 6Ob589/91, 6Ob562/94, 4Ob1566/95, 7Ob20

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 02.07.1952

Norm

ABGB §863 FII

ABGB §1118 A1

MG §19 C

MRG §30 Abs1 C

Rechtssatz

Es gilt allgemein der Grundsatz, dass Auflösungsgründe und Kündigungsgründe ohne unnötigen Aufschub geltend gemacht werden müssen.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 553/52

Entscheidungstext OGH 02.07.1952 1 Ob 553/52

Veröff: MietSlg 2229

- 5 Ob 576/81

Entscheidungstext OGH 05.05.1981 5 Ob 576/81

- 3 Ob 557/81

Entscheidungstext OGH 22.07.1981 3 Ob 557/81

Auch; Beisatz: Mit Begründung aus dem Wesen des Dauerschuldverhältnisses und der gesetzlichen Kündigungsbeschränkungen. (T1)

- 4 Ob 1530/85

Entscheidungstext OGH 15.10.1985 4 Ob 1530/85

- 6 Ob 589/91

Entscheidungstext OGH 23.01.1992 6 Ob 589/91

Auch; Veröff: WoBI 1992,143

- 6 Ob 562/94

Entscheidungstext OGH 19.05.1994 6 Ob 562/94

- 4 Ob 1566/95

Entscheidungstext OGH 09.05.1995 4 Ob 1566/95

Vgl aber; Beisatz: Bei Dauertatbeständen kann im Zuwarten mit der Kündigung ein Verzicht auf die Geltendmachung des Kündigungsgrundes nicht erblickt werden (MietSlg 31369; 34410; 36399 ua). (Hier: § 30 Abs 2 Z 3 1. Fall MRG). (T2)

- 7 Ob 2067/96p

Entscheidungstext OGH 27.03.1996 7 Ob 2067/96p

Vgl aber; Beisatz: Bei Dauertatbeständen, schwer durchschaubaren Rechtsverhältnissen, aber auch bei Verschleierungshandlungen des Mieters darf aus dem bloßen Zuwarten mit der Aufkündigung auf einen Verzichtswillen des Vermieters nicht geschlossen werden. (T3)

- 4 Ob 2050/96s

Entscheidungstext OGH 16.04.1996 4 Ob 2050/96s

Beisatz: Auch bei Dauertatbeständen kommt ein stillschweigender Kündigungsverzicht in Frage, allerdings ist hier ein besonders strenger Maßstab anzulegen. (T4)

- 1 Ob 210/97g

Entscheidungstext OGH 14.10.1997 1 Ob 210/97g

Auch

- 3 Ob 87/10f

Entscheidungstext OGH 04.08.2010 3 Ob 87/10f

Vgl aber; Beis wie T2

- 2 Ob 164/11y

Entscheidungstext OGH 08.03.2012 2 Ob 164/11y

- 2 Ob 92/11k

Entscheidungstext OGH 30.08.2012 2 Ob 92/11k

Auch; Veröff: SZ 2012/81

- 7 Ob 211/14a

Entscheidungstext OGH 26.11.2014 7 Ob 211/14a

Ähnlich; Beis wie T4

- 8 Ob 4/17x

Entscheidungstext OGH 27.01.2017 8 Ob 4/17x

Auch

- 3 Ob 5/17g

Entscheidungstext OGH 29.03.2017 3 Ob 5/17g

Beis wie T4; Beisatz: Es muss hier unter dem Blickwinkel eines schlüssigen Verzichts auf einen Auflösungs? oder Kündigungsgrund geprüft werden. (T5)

- 1 Ob 75/17m

Entscheidungstext OGH 30.08.2017 1 Ob 75/17m

Auch; Beis wie T4

- 3 Ob 186/17z

Entscheidungstext OGH 24.01.2018 3 Ob 186/17z

- 5 Ob 8/19s

Entscheidungstext OGH 25.04.2019 5 Ob 8/19s

Vgl; Beis wie T5

- 7 Ob 109/21m

Entscheidungstext OGH 24.11.2021 7 Ob 109/21m

Vgl; Beis wie T5

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1952:RS0014427

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

28.02.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at