jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1952/7/2 1Ob553/52, 5Ob576/81, 3Ob557/81, 4Ob1530/85, 6Ob589/91, 6Ob562/94, 4Ob1566/95, 7Ob20

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 02.07.1952

Norm

ABGB §863 FII
ABGB §1118 A1
MG §19 C
MRG §30 Abs1 C

Rechtssatz

Es gilt allgemein der Grundsatz, dass Auflösungsgründe und Kündigungsgründe ohne unnötigen Aufschub geltend gemacht werden müssen.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 553/52
  Entscheidungstext OGH 02.07.1952 1 Ob 553/52
  Veröff: MietSlg 2229
- 5 Ob 576/81
  Entscheidungstext OGH 05.05.1981 5 Ob 576/81
- 3 Ob 557/81
  Entscheidungstext OGH 22.07.1981 3 Ob 557/81
  Auch; Beisatz: Mit Begründung aus dem Wesen des Dauerschuldverhältnisses und der gesetzlichen Kündigungsbeschränkungen. (T1)
- 4 Ob 1530/85
  Entscheidungstext OGH 15.10.1985 4 Ob 1530/85
- 6 Ob 589/91
  Entscheidungstext OGH 23.01.1992 6 Ob 589/91
  Auch; Veröff: WoBl 1992,143
- 6 Ob 562/94
  Entscheidungstext OGH 19.05.1994 6 Ob 562/94
- 4 Ob 1566/95
  Entscheidungstext OGH 09.05.1995 4 Ob 1566/95

Vgl aber; Beisatz: Bei Dauertatbeständen kann im Zuwarten mit der Kündigung ein Verzicht auf die Geltendmachung des Kündigungsgrundes nicht erblickt werden (MietSlg 31369; 34410; 36399 ua). (Hier: § 30 Abs 2 Z 3 1. Fall MRG). (T2)

- 7 Ob 2067/96p
  Entscheidungstext OGH 27.03.1996 7 Ob 2067/96p
  Vgl aber; Beisatz: Bei Dauertatbeständen, schwer durchschaubaren Rechtsverhältnissen, aber auch bei Verschleierungshandlungen des Mieters darf aus dem bloßen Zuwarten mit der Aufkündigung auf einen Verzichtswillen des Vermieters nicht geschlossen werden. (T3)
- 4 Ob 2050/96s
  Entscheidungstext OGH 16.04.1996 4 Ob 2050/96s
  Beisatz: Auch bei Dauertatbeständen kommt ein stillschweigender Kündigungsverzicht in Frage, allerdings ist hier ein besonders strenger Maßstab anzulegen. (T4)
- 1 Ob 210/97g
  Entscheidungstext OGH 14.10.1997 1 Ob 210/97g
  Auch
- 3 Ob 87/10f
  Entscheidungstext OGH 04.08.2010 3 Ob 87/10f
  Vgl aber; Beis wie T2
- 2 Ob 164/11y
  Entscheidungstext OGH 08.03.2012 2 Ob 164/11y
- 2 Ob 92/11k
  Entscheidungstext OGH 30.08.2012 2 Ob 92/11k
  Auch; Veröff: SZ 2012/81
- 7 Ob 211/14a
  Entscheidungstext OGH 26.11.2014 7 Ob 211/14a
  Ähnlich; Beis wie T4
- 8 Ob 4/17x
  Entscheidungstext OGH 27.01.2017 8 Ob 4/17x
  Auch
- 3 Ob 5/17g
  Entscheidungstext OGH 29.03.2017 3 Ob 5/17g
  Beis wie T4; Beisatz: Es muss hier unter dem Blickwinkel eines schlüssigen Verzichts auf einen Auflösungs? oder Kündigungsgrund geprüft werden. (T5)
- 1 Ob 75/17m
  Entscheidungstext OGH 30.08.2017 1 Ob 75/17m
  Auch; Beis wie T4
- 3 Ob 186/17z
  Entscheidungstext OGH 24.01.2018 3 Ob 186/17z
- 5 Ob 8/19s
  Entscheidungstext OGH 25.04.2019 5 Ob 8/19s
  Vgl; Beis wie T5
- 7 Ob 109/21m
  Entscheidungstext OGH 24.11.2021 7 Ob 109/21m
  Vgl; Beis wie T5

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1952:RS0014427

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

28.02.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at