

# RS OGH 1952/7/4 2Ob197/52, 2Ob999/52, 1Ob117/55, 2Ob655/55 (2Ob656/55), 7Ob281/56, 3Ob572/56, 1Ob614

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 04.07.1952

## Norm

ABGB §830 B3

ABGB §830 B4

## Rechtssatz

Dauernde oder nicht zu beseitigende Nachteile, die durch die Aufhebung der Miteigentumsgemeinschaft unter allen Umständen eintreten müssen, die sohin nicht durch vorübergehende Umstände bedingt sind, können dem Teilungsbegehren nicht mit Erfolg entgegengesetzt werden.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 197/52  
Entscheidungstext OGH 04.07.1952 2 Ob 197/52  
Veröff: SZ 25/191
- 2 Ob 999/52  
Entscheidungstext OGH 13.03.1953 2 Ob 999/52
- 1 Ob 117/55  
Entscheidungstext OGH 30.03.1955 1 Ob 117/55
- 2 Ob 655/55  
Entscheidungstext OGH 07.12.1955 2 Ob 655/55
- 7 Ob 281/56  
Entscheidungstext OGH 06.06.1956 7 Ob 281/56
- 3 Ob 572/56  
Entscheidungstext OGH 21.11.1956 3 Ob 572/56
- 1 Ob 614/56  
Entscheidungstext OGH 05.12.1956 1 Ob 614/56
- 2 Ob 530/56  
Entscheidungstext OGH 09.01.1957 2 Ob 530/56  
Beisatz: Daher auch nicht die Gefahr, dass der Miteigentümer einer Bauernwirtschaft seine Altersversorgung in Gestalt eines zu vereinbarenden Ausgedinges verlieren könnte. (T1)

- 3 Ob 33/57  
Entscheidungstext OGH 23.01.1957 3 Ob 33/57  
Beisatz: Da der Teilungsbeklagte nur einen Aufschub verlangen und nicht für alle Zeit die Teilung verhindern kann. (T2)
- 7 Ob 130/57  
Entscheidungstext OGH 27.03.1957 7 Ob 130/57
- 1 Ob 281/57  
Entscheidungstext OGH 29.05.1957 1 Ob 281/57
- 7 Ob 1/58  
Entscheidungstext OGH 08.01.1958 7 Ob 1/58
- 1 Ob 227/58  
Entscheidungstext OGH 14.05.1958 1 Ob 227/58
- 3 Ob 72/58  
Entscheidungstext OGH 20.05.1958 3 Ob 72/58  
Veröff: SZ 31,79 = EvBl 1958/330 S 572 = ImmZ 1958,340
- 3 Ob 272/58  
Entscheidungstext OGH 11.09.1958 3 Ob 272/58
- 6 Ob 262/58  
Entscheidungstext OGH 12.11.1958 6 Ob 262/58
- 5 Ob 340/58  
Entscheidungstext OGH 26.11.1958 5 Ob 340/58
- 3 Ob 534/58  
Entscheidungstext OGH 14.01.1959 3 Ob 534/58
- 6 Ob 183/59  
Entscheidungstext OGH 23.09.1959 6 Ob 183/59  
Veröff: SZ 32/112
- 5 Ob 185/59  
Entscheidungstext OGH 14.10.1959 5 Ob 185/59
- 3 Ob 340/59  
Entscheidungstext OGH 11.11.1959 3 Ob 340/59
- 5 Ob 310/59  
Entscheidungstext OGH 09.09.1959 5 Ob 310/59
- 5 Ob 53/60  
Entscheidungstext OGH 23.03.1960 5 Ob 53/60
- 5 Ob 192/60  
Entscheidungstext OGH 23.06.1960 5 Ob 192/60
- 3 Ob 301/61  
Entscheidungstext OGH 30.08.1961 3 Ob 301/61  
Ähnlich
- 5 Ob 261/61  
Entscheidungstext OGH 13.09.1961 5 Ob 261/61
- 6 Ob 229/62  
Entscheidungstext OGH 12.09.1962 6 Ob 229/62
- 8 Ob 356/62  
Entscheidungstext OGH 10.12.1962 8 Ob 356/62
- 6 Ob 309/63  
Entscheidungstext OGH 27.02.1964 6 Ob 309/63
- 8 Ob 134/64  
Entscheidungstext OGH 26.05.1964 8 Ob 134/64
- 7 Ob 84/65  
Entscheidungstext OGH 31.03.1965 7 Ob 84/65

- 6 Ob 146/65  
Entscheidungstext OGH 02.07.1965 6 Ob 146/65
- 5 Ob 53/65  
Entscheidungstext OGH 01.09.1965 5 Ob 53/65
- 8 Ob 282/65  
Entscheidungstext OGH 12.10.1965 8 Ob 282/65
- 7 Ob 3/67  
Entscheidungstext OGH 11.01.1967 7 Ob 3/67
- 5 Ob 4/68  
Entscheidungstext OGH 17.01.1968 5 Ob 4/68  
Veröff: JBl 1968/478
- 6 Ob 101/69  
Entscheidungstext OGH 30.04.1969 6 Ob 101/69  
Veröff: EvBl 1969/407 S 631
- 6 Ob 108/70  
Entscheidungstext OGH 29.04.1970 6 Ob 108/70  
Auch
- 7 Ob 65/72  
Entscheidungstext OGH 19.04.1972 7 Ob 65/72
- 5 Ob 180/72  
Entscheidungstext OGH 24.10.1972 5 Ob 180/72
- 5 Ob 234/72  
Entscheidungstext OGH 19.12.1972 5 Ob 234/72  
Veröff: JBl 1973,465
- 1 Ob 77/73  
Entscheidungstext OGH 23.05.1973 1 Ob 77/73
- 3 Ob 185/74  
Entscheidungstext OGH 11.10.1974 3 Ob 185/74
- 7 Ob 192/75  
Entscheidungstext OGH 20.11.1975 7 Ob 192/75  
Veröff: EvBl 1976/138 S 267 = MietSlg 27073
- 7 Ob 771/76  
Entscheidungstext OGH 18.11.1976 7 Ob 771/76  
Beisatz: Durch Invaldität bedingte, schlechte Einkommensverhältnisse und Gefahr der Obdachlosigkeit. (T3)
- 5 Ob 700/76  
Entscheidungstext OGH 15.02.1977 5 Ob 700/76
- 7 Ob 651/76  
Entscheidungstext OGH 03.02.1977 7 Ob 651/76
- 6 Ob 564/78  
Entscheidungstext OGH 20.04.1978 6 Ob 564/78  
Beisatz: Persönliche Nachteile des Teilungsgegners. (T4)
- 4 Ob 540/78  
Entscheidungstext OGH 04.07.1978 4 Ob 540/78
- 6 Ob 712/78  
Entscheidungstext OGH 03.11.1978 6 Ob 712/78  
Auch; Beisatz: Zustand von unabsehbar langer Dauer. (T5)  
Bem: Änderung der versehentlich ein zweites Mal vergebenen Beisatznummer (T6) auf (T5) - Februar 2014 (T5a)
- 7 Ob 644/79  
Entscheidungstext OGH 21.06.1979 7 Ob 644/79
- 4 Ob 502/80  
Entscheidungstext OGH 29.01.1980 4 Ob 502/80

- Vgl; Beis wie T5
- 8 Ob 516/80  
Entscheidungstext OGH 22.05.1980 8 Ob 516/80  
Auch; Beis wie T4
  - 5 Ob 721/80  
Entscheidungstext OGH 28.10.1980 5 Ob 721/80
  - 5 Ob 748/80  
Entscheidungstext OGH 24.03.1981 5 Ob 748/80  
Vgl auch; Veröff: SZ 54/38
  - 5 Ob 564/81  
Entscheidungstext OGH 22.09.1981 5 Ob 564/81  
Vgl; Beisatz: Teilungshindernisse müssen vorübergehender Natur sein; es muss zu erwarten sein, dass sie in absehbarer Zeit wegfallen werden. (T6)
  - 5 Ob 798/81  
Entscheidungstext OGH 23.02.1982 5 Ob 798/81  
Vgl; Beis wie T6; Beis wie T3 nur: Gefahr der Obdachlosigkeit. (T7)
  - 8 Ob 536/81  
Entscheidungstext OGH 11.03.1982 8 Ob 536/81  
Beis wie T6
  - 1 Ob 540/82  
Entscheidungstext OGH 02.06.1982 1 Ob 540/82  
Auch; Beis wie T4; Beis wie T6; Beis wie T7
  - 3 Ob 503/82  
Entscheidungstext OGH 09.06.1982 3 Ob 503/82  
Auch; Beis wie T4; Beis wie T6
  - 1 Ob 623/82  
Entscheidungstext OGH 07.07.1982 1 Ob 623/82  
Auch
  - 1 Ob 579/83  
Entscheidungstext OGH 27.04.1983 1 Ob 579/83  
Auch; Beis wie T6; Beis wie T7
  - 2 Ob 534/84  
Entscheidungstext OGH 29.02.1984 2 Ob 534/84  
Vgl; Beis wie T6; Beis wie T2; Beisatz: Der die Teilung anstrebende Teilhaber muss aber sein Begehren am Prinzip von Treu und Glauben messen lassen. (T8)  
Veröff: SZ 57/45 = JBl 1985,165
  - 3 Ob 523/84  
Entscheidungstext OGH 04.04.1984 3 Ob 523/84  
Auch; Beisatz: Es kommt nur ein zumutbarer Aufschub der Teilung in Betracht, nicht aber ein Ausschluss oder eine Aufschiebung auf Dauer. (T9)
  - 7 Ob 545/84  
Entscheidungstext OGH 05.04.1984 7 Ob 545/84  
Auch; Beis wie T7; Beis wie T6
  - 6 Ob 539/83  
Entscheidungstext OGH 10.05.1984 6 Ob 539/83  
Auch; Beis wie T7; Beisatz: Ein subjektiver Nachteil ist unbeachtlich, wenn nicht behauptet und bewiesen wird, dass er bei einem Aufschub der Teilung vermieden würde. (T10)
  - 3 Ob 555/84  
Entscheidungstext OGH 12.12.1984 3 Ob 555/84  
Auch
  - 5 Ob 525/85

Entscheidungstext OGH 30.04.1985 5 Ob 525/85

Beis wie T9; Beis wie T6

- 7 Ob 210/99d

Entscheidungstext OGH 27.10.1999 7 Ob 210/99d

Auch

- 6 Ob 262/03b

Entscheidungstext OGH 29.04.2004 6 Ob 262/03b

- 4 Ob 202/07w

Entscheidungstext OGH 14.02.2008 4 Ob 202/07w

Auch; Beis wie T2

- 7 Ob 72/08a

Entscheidungstext OGH 27.08.2008 7 Ob 72/08a

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)