Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS OGH 1952/7/17 10b521/52, 70b141/57, 60b42/62, 50b318/65, 60b591/84, 50b48/90, 50b195/02s, 60b320/

JUSLINE Entscheidung

② Veröffentlicht am 17.07.1952

#### Norm

**ABGB §485** 

**ABGB §844** 

GBG §12

## Rechtssatz

Eine Grunddienstbarkeit kann auch ohne Zustimmung des Verpflichteten vom herrschenden Gut auf einen aus Trennstücken gebildeten neuen Grundbuchskörper übertragen werden (entgegen GIUNF 774).

# **Entscheidungstexte**

• 1 Ob 521/52

Entscheidungstext OGH 17.07.1952 1 Ob 521/52

SZ 25,/202

• 7 Ob 141/57

Entscheidungstext OGH 10.04.1957 7 Ob 141/57

Die Eintragung der im § 844 ABGB normierten Beschränkung im Grundbuch

ist dabei nicht erforderlich. (T1) = JBI 1957,591

• 6 Ob 42/62

Entscheidungstext OGH 07.02.1962 6 Ob 42/62

Auch; Beisatz: Zugehörigkeit der Dienstbarkeit des Fischereirechtes zum Herrschaftsbesitz. (T2)

• 5 Ob 318/65

Entscheidungstext OGH 27.01.1966 5 Ob 318/65

EvBI 1966/212 S 261

• 6 Ob 591/84

Entscheidungstext OGH 14.11.1985 6 Ob 591/84

Vgl auch; Beisatz: § 12 Abs 2 GBG gilt nicht nur für dienende, sondern auch für herrschende Grundstücke. (T3)

• 5 Ob 48/90

Entscheidungstext OGH 26.06.1990 5 Ob 48/90

Vgl auch; Beis wie T3

#### • 5 Ob 195/02s

Entscheidungstext OGH 03.12.2002 5 Ob 195/02s

Beisatz: Die Teilung des herrschenden Grundstücks ist beim dienenden Grundstück lediglich ersichtlich zu machen. (T4); Beisatz: Auch die Abschreibung eines Trennstücks vom herrschenden Gut und Vereinigung mit einer anderen Grundfläche zu einem Grundstück unter anteilsmäßiger Übertragung der Dienstbarkeit ist unter der Voraussetzung der genau bezeichneten räumlichen Begrenzung möglich. (T5)

• 6 Ob 320/02f

Entscheidungstext OGH 23.01.2003 6 Ob 320/02f

Veröff: SZ 2003/5

• 5 Ob 78/07t

Entscheidungstext OGH 04.06.2007 5 Ob 78/07t

Beis wie T4; Beisatz: Nicht jede derartige Ersichtlichmachung ist jedoch ein Fall für die Berichtigung des Grundbuches nach § 136 GBG. (T6)

• 7 Ob 38/10d

Entscheidungstext OGH 21.04.2010 7 Ob 38/10d

Auch; Beis wie T4; Beis wie T6

• 8 Ob 17/13b

Entscheidungstext OGH 27.06.2013 8 Ob 17/13b

Vgl; Beis wie T4

• 5 Ob 65/14s

Entscheidungstext OGH 04.09.2014 5 Ob 65/14s

• 5 Ob 154/14d

Entscheidungstext OGH 26.09.2014 5 Ob 154/14d

Auch

• 5 Ob 184/14s

Entscheidungstext OGH 23.10.2014 5 Ob 184/14s

Vgl; Beisatz: Nach dem mit der Grundbuchs?Novelle 2012 eingefügten § 3a LiegTeilG hat bei einer Abschreibung von einem herrschenden Grundstück der Antragsteller anzugeben, ob sich die Grunddienstbarkeit auch auf das Trennstück bezieht. Fehlt diese Angabe, so hat die Eintragung der Grunddienstbarkeit in Bezug auf das Trennstück zu unterbleiben. (T7)

• 5 Ob 134/16s

Entscheidungstext OGH 04.05.2017 5 Ob 134/16s

Vgl auch; Beis wie T4

• 5 Ob 17/19i

Entscheidungstext OGH 20.03.2019 5 Ob 17/19i

Beis wie T4

### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1952:RS0011726

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

07.05.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

 ${\tt JUSLINE @ ist\ eine\ Marke\ der\ ADVOKAT\ Unternehmensberatung\ Greiter\ \&\ Greiter\ GmbH.}$   ${\tt www.jusline.at}$