

RS OGH 1952/7/30 2Ob594/52, 5Ob76/73, 7Ob660/81, 7Ob715/83, 6Ob719/87 (6Ob720/87), 7Ob598/89, 4Ob44/

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 30.07.1952

Norm

ABGB §1117

Rechtssatz

Unbedeutende und leicht behebbare Mängel gewähren nicht ohne weiteres das Recht zur Aufhebung des Bestandvertrages nach § 1117 ABGB.

Entscheidungstexte

- 2 Ob 594/52
Entscheidungstext OGH 30.07.1952 2 Ob 594/52
- 5 Ob 76/73
Entscheidungstext OGH 25.04.1973 5 Ob 76/73
Veröff: MietSlg 25149
- 7 Ob 660/81
Entscheidungstext OGH 01.10.1981 7 Ob 660/81
Auch; Beisatz: Verlangen der Mängelbehebung. (T1) Veröff: MietSlg 33192
- 7 Ob 715/83
Entscheidungstext OGH 12.07.1984 7 Ob 715/83
Auch
- 6 Ob 719/87
Entscheidungstext OGH 10.12.1987 6 Ob 719/87
Auch; Beis wie T1
- 7 Ob 598/89
Entscheidungstext OGH 15.06.1989 7 Ob 598/89
Beisatz: Gesundheitsschädlichkeit der gemieteten Wohnräume ist nach § 1117 ABGB jedenfalls ein Grund, der den Bestandnehmer berechtigt, auch vor Verlauf der bedungenen zeit von dem Vertrag ohne Kündigung abzustehen. (T2) Veröff: WoBl 1990,12
- 4 Ob 44/97t
Entscheidungstext OGH 25.02.1997 4 Ob 44/97t

Auch; Beis wie T1

- 8 Ob 171/98z

Entscheidungstext OGH 15.10.1998 8 Ob 171/98z

Auch

- 1 Ob 24/00m

Entscheidungstext OGH 25.07.2000 1 Ob 24/00m

Auch; Beis wie T2; Beisatz: Hier: Schimmelbefall. (T3)

- 4 Ob 81/14m

Entscheidungstext OGH 24.06.2014 4 Ob 81/14m

- 8 Ob 89/16w

Entscheidungstext OGH 22.02.2017 8 Ob 89/16w

Vgl auch; Beisatz: Die vorzeitige Auflösung eines Dauerschuldverhältnisses ist nur das „äußerste Notventil“, sodass ein strenger Maßstab an die Qualität der dafür notwendigen wichtigen Gründe anzulegen ist. (T4)

- 5 Ob 91/19x

Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 91/19x

Beis wie T4

- 5 Ob 60/21s

Entscheidungstext OGH 15.11.2021 5 Ob 60/21s

Vgl; Nur Beis wie T4

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1952:RS0020861

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

21.02.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at