

RS OGH 1952/8/1 2Ob330/52, 1Ob147/49, 5Ob357/62, 7Ob95/65, 8Ob107/66 (8Ob108/66 - 8Ob110/66), 8Ob257

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 01.08.1952

Norm

ABGB §1118 D

MG §19 Abs2 Z4 Bb

Rechtssatz

Der rechtskräftige Auftrag der Baubehörde zur Räumung eines einsturzgefährdeten Hauses stellt den Kündigungsgrund des § 19 Abs 2 Z 4 MG dar und berechtigt sogar zur sofortigen Aufhebung des Bestandvertrages. Der Mieter kann aber die Vertragsauflösung dadurch abwenden, daß er den Bestandgegenstand während der Dauer der Wiederherstellungsarbeiten freiwillig räumt.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 147/49
Entscheidungstext OGH 03.05.1950 1 Ob 147/49
nur: Der rechtskräftige Auftrag der Baubehörde zur Räumung eines einsturzgefährdeten Hauses stellt den Kündigungsgrund des § 19 Abs 2 Z 4 MG dar und berechtigt sogar zur sofortigen Aufhebung des Bestandvertrages. (T1) Veröff: SZ 23/124 = EvBl 1950/319
- 2 Ob 330/52
Entscheidungstext OGH 01.08.1952 2 Ob 330/52
Veröff: MietSlg 2467 = MietSlg 2578
- 5 Ob 357/62
Entscheidungstext OGH 10.01.1963 5 Ob 357/62
Veröff: MietSlg 15301
- 7 Ob 95/65
Entscheidungstext OGH 28.04.1965 7 Ob 95/65
nur: Der Auftrag der Baubehörde zur Räumung eines einsturzgefährdeten Hauses stellt den Kündigungsgrund des § 19 Abs 2 Z 4 MG dar. (T2) Veröff: MietSlg 17406
- 8 Ob 107/66
Entscheidungstext OGH 28.06.1966 8 Ob 107/66
nur T2; Beisatz: 1.) Eine Überprüfung des Verwaltungsverfahrens und der Richtigkeit des in diesem Verfahren

geschöpften Erkenntnisses ist dem Gericht versagt. 2.) Der Kläger muß mit der Einbringung der Klage nicht bis zum Ablauf der im Demolierungsbescheid gesetzten Räumungsfrist warten. (T3) Veröff: MietSlg 18221

- 8 Ob 257/66

Entscheidungstext OGH 04.10.1966 8 Ob 257/66

nur T2; Beis wie T3; Veröff: MietSlg 18222 = EvBl 1967/111 S 124 = ImmZ 1967,151

- 6 Ob 180/67

Entscheidungstext OGH 31.08.1967 6 Ob 180/67

nur T2; Beis wie T3 nur: Eine Überprüfung des Verwaltungsverfahrens und der Richtigkeit des in diesem Verfahren geschöpften Erkenntnisses ist dem Gericht versagt. (T4) Veröff: MietSlg 19139

- 6 Ob 214/67

Entscheidungstext OGH 31.08.1967 6 Ob 214/67

nur T2; Veröff: MietSlg 19303

- 6 Ob 78/68

Entscheidungstext OGH 10.04.1968 6 Ob 78/68

nur T2; Veröff: MietSlg 20385

- 6 Ob 154/68

Entscheidungstext OGH 05.06.1968 6 Ob 154/68

Beis wie T4; Veröff: MietSlg 20171

- 1 Ob 103/68

Entscheidungstext OGH 27.06.1968 1 Ob 103/68

Siehe auch; Veröff: MietSlg 20168

- 8 Ob 104/69

Entscheidungstext OGH 03.06.1969 8 Ob 104/69

Beis wie T4; Veröff: MietSlg 21211

- 8 Ob 193/69

Entscheidungstext OGH 30.09.1969 8 Ob 193/69

nur T1; Beis wie T3 nur: Der Kläger muß mit der Einbringung der Klage nicht bis zum Ablauf der im Demolierungsbescheid gesetzten Räumungsfrist warten. (T5) Veröff: ImmZ 1969,350 = MietSlg 21208

- 8 Ob 237/69

Entscheidungstext OGH 18.11.1969 8 Ob 237/69

Beis wie T4; Veröff: MietSlg 21436

- 4 Ob 585/73

Entscheidungstext OGH 11.12.1973 4 Ob 585/73

Veröff: MietSlg 25282

- 8 Ob 63/75

Entscheidungstext OGH 16.04.1975 8 Ob 63/75

Vgl auch; Beis wie T5

- 6 Ob 32/75

Entscheidungstext OGH 16.05.1975 6 Ob 32/75

nur T1; Beis wie T5; Veröff: ImmZ 1975,287 = JBl 1975,485

- 5 Ob 49/75

Entscheidungstext OGH 20.05.1975 5 Ob 49/75

Vgl auch; Beis wie T5; Veröff: MietSlg 27215

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1952:RS0021144

Dokumentnummer

JJR_19520801_OGH0002_0020OB00330_5200000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at