

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1952/10/15 1Ob646/52, 1Ob841/53, 3Ob319/54, 2Ob14/59, 6Ob162/59, 8Ob649/85**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 15.10.1952

## **Norm**

ABGB §974

## **Rechtssatz**

Unentgeltlichkeit ist keine Voraussetzung für ein Prekarium. Der Abschluß eines entgeltlichen, jederzeit widerruflichen Prekariums bezüglich Wohnräume ist dann keine Umgehung der Kündigungsbeschränkungen des Mietengesetzes, wenn besondere Umstände den Abschluß eines solchen Vertrages rechtfertigen (zB Überlassung von Räumen an präsumptiven Käufer des Hauses).

## **Entscheidungstexte**

- 1 Ob 646/52  
Entscheidungstext OGH 15.10.1952 1 Ob 646/52
- 1 Ob 841/53  
Entscheidungstext OGH 20.01.1954 1 Ob 841/53  
Gegenteilig; Beisatz: Unentgeltlichkeit wesentliche Voraussetzung. (T1)
- 3 Ob 319/54  
Entscheidungstext OGH 19.05.1954 3 Ob 319/54  
Gegenteilig; Beis wie T1
- 2 Ob 14/59  
Entscheidungstext OGH 18.03.1959 2 Ob 14/59  
Gegenteilig; Beis wie T1
- 6 Ob 162/59  
Entscheidungstext OGH 10.06.1959 6 Ob 162/59  
Gegenteilig; Beis wie T1
- 8 Ob 649/85  
Entscheidungstext OGH 11.12.1985 8 Ob 649/85  
nur: Der Abschluß eines entgeltlichen, jederzeit widerruflichen Prekariums bezüglich Wohnräume ist dann keine Umgehung der Kündigungsbeschränkungen des Mietengesetzes, wenn besondere Umstände den Abschluß eines solchen Vertrages rechtfertigen (zB Überlassung von Räumen an präsumptiven Käufer des Hauses). (T2) Beisatz:  
Die Entrichtung eines Entgeltes schließt ein Prekarium nicht schlechthin aus, doch muß das Entgelt so geringfügig sein, daß es gegenüber dem Wert der Benützung wirtschaftlich nicht ins Gewicht fällt. (T3)

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1952:RS0019192

## **Dokumentnummer**

JJR\_19521015\_OGH0002\_0010OB00646\_5200000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)