

**RS OGH 1952/12/30 3Ob797/52,  
2Ob4/54, 5Ob2153/96w, 2Ob60/08z,  
2Ob70/12a, 7Ob148/15p**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 30.12.1952

## Norm

ABGB §1096 B

ABGB §1295

## Rechtssatz

Zur Schadenersatzhaftung des Hauseigentümers für Schäden aus dem Sturz eines Mieters infolge schadhafte Hausganges.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 797/52  
Entscheidungstext OGH 30.12.1952 3 Ob 797/52  
Veröff: SZ 25/336
- 2 Ob 4/54  
Entscheidungstext OGH 09.06.1954 2 Ob 4/54  
Auch; Beisatz: Sturz des Mieters über das Stiegeengeländer. (T1)
- 5 Ob 2153/96w  
Entscheidungstext OGH 24.09.1996 5 Ob 2153/96w  
Vgl auch; Beisatz: Die mietvertragliche Nebenleistungsverpflichtung des Hauseigentümers besteht darin, den Zugang zu einem vermieteten Objekt während der gesamten Bestandzeit in sicherem Zustand zu erhalten. Erleidet der Mieter durch die mangelhafte Beschaffenheit des Zugangs zum vermieteten Objekt einen Schaden, ist ihm der Vermieter ersatzpflichtig, sofern er nicht nachweisen kann, dass ihn an der Nichterfüllung seiner Erhaltungspflicht kein Verschulden trifft (§ 1298 ABGB). (hier: zumindest 20 Grad steile, nur mit Erdrich und Schotter bedeckte Böschung, die als ständig begangener Weg zwischen Parkplatz und Haus dient. (T2)
- 2 Ob 60/08z  
Entscheidungstext OGH 10.04.2008 2 Ob 60/08z  
Auch; Veröff: SZ 2008/46
- 2 Ob 70/12a  
Entscheidungstext OGH 29.11.2012 2 Ob 70/12a  
Vgl; Beis wie T2 nur: Die mietvertragliche Nebenleistungsverpflichtung des Hauseigentümers besteht darin, den Zugang zu einem vermieteten Objekt während der gesamten Bestandzeit in sicherem Zustand zu erhalten. (T3); Beisatz: Die vertragliche Haftung des Vermieters erstreckt sich daher auf Unfälle des Mieters, die sich auf nicht ordnungsgemäß geräumten oder gestreuten allgemeinen Teilen des Hauses ereigneten, wie zB in Innenhöfen. (T4); Veröff: SZ 2012/134
- 7 Ob 148/15p  
Entscheidungstext OGH 16.10.2015 7 Ob 148/15p  
Ähnlich

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1952:RS0024566

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

07.12.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)