

# RS OGH 1953/4/29 2Ob287/53, 5Ob116/64, 6Ob506/77

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 29.04.1953

## Norm

ABGB §1117

## Rechtssatz

Die Gefahr einer Betriebsstillegung oder Betriebsstörung, weil der Verpächter den Aufträgen der Wasserrechtsbehörde beharrlich nicht nachkommt (Wehranlage bei einem Sägewerk), berechtigt den Pächter, vom Vertrage abzustehen. Es kann dem Pächter nicht zugemutet werden, solange den Betrieb weiterzuführen, bis die Behörde einschreiten wird. Der Vertrag wird durch die empfangsbedürftige Erklärung des Bestandnehmers aufgehoben und bleibt daher bis dahin wirksam.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 287/53  
Entscheidungstext OGH 29.04.1953 2 Ob 287/53  
Veröff: ImmZ 1954,302
- 5 Ob 116/64  
Entscheidungstext OGH 24.09.1964 5 Ob 116/64  
nur: Die Gefahr einer Betriebsstillegung oder Betriebsstörung, berechtigt den Pächter, vom Vertrage abzustehen.  
Es kann dem Pächter nicht zugemutet werden, solange den Betrieb weiterzuführen, bis die Behörde einschreiten wird. Der Vertrag wird durch die empfangsbedürftige Erklärung des Bestandnehmers aufgehoben und bleibt daher bis dahin wirksam. (T1) Veröff: MietSlg 16151
- 6 Ob 506/77  
Entscheidungstext OGH 28.04.1977 6 Ob 506/77  
nur T1; Veröff: ImmZ 1978,170

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1953:RS0020898

## Dokumentnummer

JJR\_19530429\_OGH0002\_0020OB00287\_5300000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)