jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1953/6/5 2Ob406/53, 6Ob113/67, 4Ob592/69, 1Ob53/71, 3Ob58/86, 7Ob691/86, 6Ob524/91, 8Ob546/91

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 05.06.1953

Norm

ABGB §1098 Ic
ABGB §1112 A

Rechtssatz

Durch die aus welchen Gründen immer eintretende Beendigung der Hauptmiete endet auch die Untermiete, selbst wenn sie auf längere Zeit abgeschlossen worden wäre. Wird der Untervermieter Eigentümer des Bestandgegenstandes, so verwandelt sich das Untermietverhältnis nicht in einen Hauptmietvertrag, es wird vielmehr hinfällig.

Entscheidungstexte

- 2 Ob 406/53
  Entscheidungstext OGH 05.06.1953 2 Ob 406/53
  Veröff: SZ 26/149
- 6 Ob 113/67
  Entscheidungstext OGH 03.05.1967 6 Ob 113/67
  nur: Durch die aus welchem Gründen immer eintretende Beendigung der Hauptmiete endet auch die Untermiete, selbst wenn sie auf längere Zeit abgeschlossen worden wäre. (T1); Beisatz: Das Verhältnis zwischen Hauptmiete und Untermiete stellt jedoch ein vom Hauptmietverhältnis abgesondert bestehendes Schuldverhältnis dar. (T2)
  Veröff: MietSlg 19131
- 4 Ob 592/69
  Entscheidungstext OGH 28.10.1969 4 Ob 592/69
  nur T1; Veröff: MietSlg 21249
- 1 Ob 53/71
  Entscheidungstext OGH 13.05.1971 1 Ob 53/71
  nur T1; Veröff: MietSlg 23154
- 3 Ob 58/86
  Entscheidungstext OGH 17.09.1986 3 Ob 58/86
  nur T1

- 7 Ob 691/86
  Entscheidungstext OGH 18.12.1986 7 Ob 691/86
  nur T1
- 6 Ob 524/91
  Entscheidungstext OGH 11.04.1991 6 Ob 524/91
  nur T1; Beis wie T2
- 8 Ob 546/91
  Entscheidungstext OGH 22.10.1992 8 Ob 546/91
  nur T1; Beis wie T2
- 3 Ob 554/94
  Entscheidungstext OGH 07.09.1994 3 Ob 554/94
  Vgl aber; Beisatz: Wenn auch durch Vereinigung in der Person von Mieter und Vermieter ein vom Mieter abgeschlossener Untermietvertrag nicht erlischt, führt dies aber nicht dazu, dass dem Untermieter nunmehr die Stellung eines Hauptmieters zukäme. Der Hauseigentümer ist berechtigt, einen neuen Hauptmietvertrag abzuschließen. (T3)
- 3 Ob 532/94
  Entscheidungstext OGH 29.05.1995 3 Ob 532/94
  nur T1; Beisatz: Einvernehmliche Auflösung des Hauptmietvertrages. (T4)
- 4 Ob 2074/96w
  Entscheidungstext OGH 30.04.1996 4 Ob 2074/96w
  nur T1; Beisatz: Der mit einem Leasingnehmer eines ganzen Gebäudes abgeschlossene Mietvertrag ist ein Untermietvertrag. Er erlischt mit der Beendigung des Leasingvertrags. (T5) Veröff: SZ 69/109
- 8 Ob 300/98w
  Entscheidungstext OGH 18.05.1999 8 Ob 300/98w
  Vgl aber; nur T1; Beisatz: Das Untermietverhältnis erlischt grundsätzlich nicht mit der Endigung des Hauptmietverhältnisses. (T6); Beis wie T2; Beisatz: Ob dieses Schuldverhältnis auch zwischen den Vertragspartnern mit dem Ende der Hauptmiete seine Rechtswirksamkeit verliert, ist nach dem Inhalt dieses Schuldverhältnisses zu beurteilen. (T7)
- 3 Ob 33/99w
  Entscheidungstext OGH 28.06.1999 3 Ob 33/99w
  Vgl aber; nur T1; Beis wie T2; Beis wie T6; Beis wie T7
- 3 Ob 278/04k
  Entscheidungstext OGH 26.01.2005 3 Ob 278/04k
  Auch; nur T1; Beisatz: Der Unterbestandnehmer kann nur gegenüber seinem Vertragspartner erfolgreich das aufrechte Untermietverhältnis einwenden, nicht aber auch dann, wenn er vom Eigentümer nach Beendigung des Hauptbestandverhältnisses auf Räumung in Anspruch genommen wird. (T8); Beisatz: Der in 8 Ob 300/98w vertretenen Ansicht, dass das im Vertragsverhältnis des Eigentümers mit dem Hauptbestandnehmer gelegene Hindernis für die Räumungsklage des Eigentümers gegen den Unterbestandnehmer auch über die Auflösung des Hauptbestandverhältnisses hinaus (bis zur tatsächlichen Beendigung der Nutzung durch den Hauptbestandnehmer) fortbesteht, vermag sich der erkennende Senat nicht anzuschließen. (T9)
- 6 Ob 212/06d
  Entscheidungstext OGH 12.10.2006 6 Ob 212/06d
  Vgl auch; Beisatz: Der Oberste Gerichtshof hat die im Schrifttum einhellig kritisierte, in der Entscheidung 8 Ob 300/98w vertretene Rechtsansicht nicht aufrecht erhalten. (T10)
- 5 Ob 168/08d
  Entscheidungstext OGH 09.12.2008 5 Ob 168/08d
  Vgl; Beisatz: Maßgebend ist, ob das Rechtsverhältnis zwischen dem Eigentümer und seinem Vertragspartner noch aufrecht ist. (T11); Bem: Hier: Schadenersatz und Benützungsentgelt. (T12)
- 8 Ob 60/09w
  Entscheidungstext OGH 29.09.2009 8 Ob 60/09w
  Vgl; Beis ähnlich wie T10; Beisatz: Nach Beendigung des Hauptbestandverhältnisses greift auch der

Unterbestandnehmer in das Eigentumsrecht des Bestandgebers ein. (T13)

- 7 Ob 125/11z
  Entscheidungstext OGH 25.01.2012 7 Ob 125/11z
  Auch; nur T1
- 9 Ob 19/13d
  Entscheidungstext OGH 24.07.2013 9 Ob 19/13d
  Auch; Beis wie T9; Beis wie T10; Beis wie T11; Beis wie T12; Beis wie T13
- 3 Ob 163/15i
  Entscheidungstext OGH 17.09.2015 3 Ob 163/15i
  Auch; Beis wie T6; Beis wie T8; Beis wie T9

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1953:RS0062380

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

01.12.2015

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at