jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1953/10/14 3Ob507/53, 3Ob185/54, 3Ob442/54, 3Ob126/56 (3Ob127/56), 3Ob585/56, 2Ob637/57, 3Ob4

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 14.10.1953

Norm

ABGB §1091 A1

Rechtssatz

Ein Bestandvertrag ist dann als Pachtvertrag und nicht als Mietvertrag zu beurteilen, wenn der Bestandnehmer nicht bloß Räume, sondern eine ganzes lebendes Unternehmen als rechtliche Einheit mit der Verpflichtung zum ordentlichen Betrieb in Bestand nimmt, mag er auch selbst eine eigene Gewerbeberechtigung zum Betrieb des Unternehmens besitzen.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 507/53
  Entscheidungstext OGH 14.10.1953 3 Ob 507/53
  Veröff: MietSlg 2804
- 3 Ob 185/54
  Entscheidungstext OGH 17.03.1954 3 Ob 185/54
- 3 Ob 442/54
  Entscheidungstext OGH 29.09.1954 3 Ob 442/54
- 3 Ob 126/56
  Entscheidungstext OGH 11.04.1956 3 Ob 126/56
  Veröff: EvBl 1957/105 S 151 = ImmZ 1957,159
- 3 Ob 585/56
  Entscheidungstext OGH 05.12.1956 3 Ob 585/56
- 2 Ob 637/57
  Entscheidungstext OGH 05.03.1958 2 Ob 637/57
  Beisatz: Bei zweieinhalb jährigem Stillstand nach dem Tod des früheren Inhabers hat aber das Unternehmen in der Regel zu bestehen aufgehört. (T1)
- 3 Ob 460/58
  Entscheidungstext OGH 07.11.1958 3 Ob 460/58
- 6 Ob 109/61

Entscheidungstext OGH 05.04.1961 6 Ob 109/61
Beisatz: Es kommt auf die Umstände des einzelnen Falles an. (T2); Veröff: MietSlg 8614

- 8 Ob 366/64
  Entscheidungstext OGH 19.01.1965 8 Ob 366/64
  Beis wie T2; Veröff: MietSlg 17130
- 8 Ob 285/65
  Entscheidungstext OGH 19.10.1965 8 Ob 285/65
  Veröff: MietSlg 17132
- 1 Ob 207/66
  Entscheidungstext OGH 15.09.1966 1 Ob 207/66
  Beisatz: Ländliche Gemischtwarenhandlung (T3) Veröff: MietSlg 18146 = JBl 1967,482
- 2 Ob 15/67
  Entscheidungstext OGH 02.02.1967 2 Ob 15/67
  Veröff: MietSlg 19092
- 5 Ob 22/69
  Entscheidungstext OGH 12.02.1969 5 Ob 22/69
  Beisatz: Kino (T4) Veröff: MietSlg 21136
- 4 Ob 553/70
  Entscheidungstext OGH 23.06.1970 4 Ob 553/70
  Veröff: MietSlg 22115
- 7 Ob 2/71
  Entscheidungstext OGH 27.01.1971 7 Ob 2/71
  Beis wie T2; Veröff: MietSlg 23116
- 5 Ob 111/71
  Entscheidungstext OGH 19.05.1971 5 Ob 111/71
  Beisatz: ORF - Kantine (T5) Veröff: MietSlg 23117
- 7 Ob 121/72
  Entscheidungstext OGH 17.05.1972 7 Ob 121/72
  Veröff: EvBl 1972/282 S 550 = MietSlg 24128 = HS 8062
- 7 Ob 268/72
  Entscheidungstext OGH 13.12.1972 7 Ob 268/72
  Veröff: MietSlg 24127
- 3 Ob 67/73
  Entscheidungstext OGH 10.04.1973 3 Ob 67/73
  Beis wie T2; Veröff: MietSlg 25112
- 7 Ob 85/75
  Entscheidungstext OGH 16.05.1975 7 Ob 85/75
- 7 Ob 67/78
  Entscheidungstext OGH 15.02.1979 7 Ob 67/78
  Beisatz: Gastgewerbe und Schankgewerbe (T6)
- 1 Ob 551/79
  Entscheidungstext OGH 30.03.1979 1 Ob 551/79
- 7 Ob 745/79
  Entscheidungstext OGH 04.10.1979 7 Ob 745/79
- 1 Ob 598/80
  Entscheidungstext OGH 27.05.1980 1 Ob 598/80
  Beis wie T2
- 3 Ob 513/88
  Entscheidungstext OGH 19.10.1988 3 Ob 513/88
  Beis wie T2
- 4 Ob 618/88

Entscheidungstext OGH 13.12.1988 4 Ob 618/88
nur: Ein Bestandvertrag ist dann als Pachtvertrag und nicht als Mietvertrag zu beurteilen, wenn der Bestandnehmer nicht bloß Räume, sondern eine ganzes lebendes Unternehmen als rechtliche Einheit mit der Verpflichtung zum ordentlichen Betrieb in Bestand nimmt. (T7); Beisatz: Neben den Räumen muß dem Bestandnehmer auch das beigestellt werden, was wesentlich zum Betrieb des Unternehmens und dessen wirtschaftlichem Fortbestand gehört, also Betriebsmittel, Kundenstock und Gewerbeberechtigung. (T8)

- 8 Ob 636/89
  Entscheidungstext OGH 07.09.1989 8 Ob 636/89
  Auch; nur T7; Beis wie T8
- 8 Ob 659/89
  Entscheidungstext OGH 23.11.1989 8 Ob 659/89
  Beisatz: Das Fehlen einzelner dieser Komponenten schließt die Beurteilung eines Bestandvertrages als Pachtvertrag nicht aus. (T9)
- 8 Ob 534/89
  Entscheidungstext OGH 22.02.1990 8 Ob 534/89
- 4 Ob 137/91
  Entscheidungstext OGH 17.12.1991 4 Ob 137/91
  Vgl auch; nur T7; Veröff: ÖBl 1992,35 = SZ 64/177 = WBl 1992,163 = ecolex 1992,250 f
- 7 Ob 569/92
  Entscheidungstext OGH 30.07.1992 7 Ob 569/92
  Auch; Beis wie T8; Beisatz: Hier: Ein Ehegatte gibt die Räume, der andere das in den Räumlichkeiten aufgrund der Konzessionsurkunde betriebene Unternehmen in Bestand. (T10) Veröff: NZ 1993,83
- 1 Ob 584/92
  Entscheidungstext OGH 25.08.1992 1 Ob 584/92
  Auch; nur T7; Beis wie T9
- 7 Ob 506/95
  Entscheidungstext OGH 18.01.1995 7 Ob 506/95
  Auch
- 1 Ob 637/95
  Entscheidungstext OGH 22.08.1996 1 Ob 637/95
  Auch; nur T7; Beis wie T2
- 3 Ob 274/02v
  Entscheidungstext OGH 27.11.2002 3 Ob 274/02v
  Vgl auch; Beis wie T2; Beis wie T8; Beis wie T9; Veröff: SZ 2002/160
- 10 Ob 7/03g
  Entscheidungstext OGH 27.05.2003 10 Ob 7/03g
  Vgl auch; Beis wie T9
- 7 Ob 87/04a
  Entscheidungstext OGH 28.07.2004 7 Ob 87/04a
  Vgl auch
- 3 Ob 208/10z
  Entscheidungstext OGH 23.02.2011 3 Ob 208/10z
  Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 76/11d
  Entscheidungstext OGH 25.08.2011 5 Ob 76/11d
  Vgl auch; Beis wie T2; Beisatz: Hier: Miete in einem Kinocenter. (T11)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1953:RS0020486

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

02.11.2011

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at