

# RS OGH 1953/11/18 3Ob716/53, 2Ob637/54, 1Ob442/50, 2Ob566/51, 5Ob303/60, 6Ob317/64, 6Ob345/68, 6Ob69

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 18.11.1953

## Norm

MG §19 C

MRG §30 Abs1 C

## Rechtssatz

Der Grundsatz, dass Kündigungsgründe ohne unnötigen Aufschub geltend gemacht werden müssen, kann nur auf in einem bestimmten Zeitpunkt abgeschlossene Tatbestände, nicht aber auf Dauertatbestände angewendet werden, weil in einem solchen Fall nicht auf einen Verzicht auf die Geltendmachung dieses Kündigungsgrundes geschlossen werden kann.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 716/53  
Entscheidungstext OGH 18.11.1953 3 Ob 716/53
- 2 Ob 637/54  
Entscheidungstext OGH 25.08.1954 2 Ob 637/54  
Beisatz: Kündigungsgrund des § 19 Abs 2 Z 7 MG. (T1)
- 1 Ob 442/50  
Entscheidungstext OGH 02.05.1951 1 Ob 442/50
- 2 Ob 566/51  
Entscheidungstext OGH 29.08.1951 2 Ob 566/51
- 5 Ob 303/60  
Entscheidungstext OGH 07.09.1960 5 Ob 303/60  
Gegenteilig; Veröff: MietSlg 8272
- 6 Ob 317/64  
Entscheidungstext OGH 25.11.1964 6 Ob 317/64  
Veröff: MietSlg 16318
- 6 Ob 345/68  
Entscheidungstext OGH 15.01.1969 6 Ob 345/68  
Veröff: MietSlg 21428

- 6 Ob 69/72  
Entscheidungstext OGH 25.05.1972 6 Ob 69/72  
Beisatz: Hier: § 19 Abs 2 Z 9 a MG. (T2)
- 3 Ob 609/81  
Entscheidungstext OGH 13.01.1982 3 Ob 609/81  
Vgl
- 7 Ob 566/90  
Entscheidungstext OGH 05.04.1990 7 Ob 566/90  
Veröff: WoBl 1992,18
- 4 Ob 2050/96s  
Entscheidungstext OGH 16.04.1996 4 Ob 2050/96s  
Vgl; Beisatz: Dieser Grundsatz, der vor allem zum Kündigungsgrund des § 30 Abs 2 Z 3 MRG vertreten wurde, kann aber nicht ganz allgemein dahin verstanden werden, daß in einem solchen Fall ein stillschweigender Kündungsverzicht überhaupt nicht in Frage komme; vielmehr ist hier nur ein besonders strenger Maßstab anzulegen. (T3)
- 7 Ob 262/08t  
Entscheidungstext OGH 18.12.2008 7 Ob 262/08t  
Auch
- 3 Ob 87/10f  
Entscheidungstext OGH 04.08.2010 3 Ob 87/10f

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1953:RS0067134

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

03.09.2010

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)