

# RS OGH 1953/12/9 3Ob515/53, 3Ob739/54, 3Ob74/57, 2Ob242/50, 2Ob504/49, 2Ob477/60, 6Ob105/61 (6Ob106/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 09.12.1953

## Norm

ZPO §228 B3aa

## Rechtssatz

Im Zweifel ist rechtliches Interesse des Mieters an der Feststellung des Bestandrechtes gegeben (vgl. Ob 905/51; abschwächend 2 Ob 632/35 = RZ 1935,239).

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 504/49  
Entscheidungstext OGH 11.10.1950 2 Ob 504/49  
Vgl auch
- 2 Ob 242/50  
Entscheidungstext OGH 03.11.1950 2 Ob 242/50  
Gegenteilig
- 3 Ob 515/53  
Entscheidungstext OGH 09.12.1953 3 Ob 515/53
- 3 Ob 739/54  
Entscheidungstext OGH 24.11.1954 3 Ob 739/54  
Beisatz: Auch bei Strittigkeit der Dauer. (T1) Veröff: EvBl 1955/52 S 91 = JBl 1955 H11,280 (mit Besprechung von Michlmayr)
- 3 Ob 74/57  
Entscheidungstext OGH 13.02.1957 3 Ob 74/57  
Beisatz: Verworrenheit der Rechtsfrage nach Anforderung. (T2) Veröff: MietSlg 6116
- 2 Ob 477/60  
Entscheidungstext OGH 20.01.1961 2 Ob 477/60  
Veröff: EvBl 1961/143 = MietSlg 9230
- 6 Ob 105/61  
Entscheidungstext OGH 19.04.1961 6 Ob 105/61
- 7 Ob 63/63

Entscheidungstext OGH 03.04.1963 7 Ob 63/63

Veröff: MietSlg 15624

- 7 Ob 332/63

Entscheidungstext OGH 11.12.1963 7 Ob 332/63

Veröff: MietSlg 15625

- 6 Ob 349/67

Entscheidungstext OGH 17.01.1968 6 Ob 349/67

Veröff: MietSlg 20691

- 5 Ob 74/69

Entscheidungstext OGH 26.03.1969 5 Ob 74/69

Beisatz: Wurde einer auf gerichtliche Feilbietung eines im Miteigentum stehenden Hauses gerichteten Teilungsklage rechtskräftig stattgegeben, so ist das rechtliche Interesse eines Hauseigentümers an der alsbaldigen Feststellung seiner Hauptmietrechte an einer Wohnung in diesem Haus und an der weiteren Feststellung, daß der Mietvertrag den Bestimmungen des Mietengesetzes unterliege, zu bejahen. (T3) Veröff: MietSlg 21802(21)

- 7 Ob 173/72

Entscheidungstext OGH 30.08.1972 7 Ob 173/72

Veröff: MietSlg 24560

- 5 Ob 153/75

Entscheidungstext OGH 04.11.1975 5 Ob 153/75

- 1 Ob 724/78

Entscheidungstext OGH 18.10.1978 1 Ob 724/78

- 5 Ob 610/79

Entscheidungstext OGH 03.07.1979 5 Ob 610/79

- 3 Ob 116/79

Entscheidungstext OGH 07.11.1979 3 Ob 116/79

Auch; Veröff: SZ 52/159

- 6 Ob 696/80

Entscheidungstext OGH 10.12.1980 6 Ob 696/80

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1953:RS0038821

#### **Dokumentnummer**

JJR\_19531209\_OGH0002\_0030OB00515\_5300000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)