jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1953/12/9 1Ob33/53, 1Ob248/53, 2Ob438/55, 2Ob496/57, 1Ob334/59, 1Ob437/60, 1Ob56/61, 1Ob262/6

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 09.12.1953

Norm

ABGB §879 CIIk
ABGB §897
GVG 1946 §1
GVG 1946 §15
GVG allg

Rechtssatz

Die Genehmigung eines Vertrages durch die Grundverkehrskommission ist eine Suspensivbedingung für die Wirksamkeit des Vertrages (mit Zusammenstellung der Lehre und bisherigen Rechtsprechung unter ausdrücklicher Ablehnung der in den Entscheidung 2 Ob 769/52 und SZ 5/57 vertretenen Auffassung, es handle sich um eine Resolutivbedingung). Zum Schwebezustand vor der Genehmigung des Vertrages durch die Grundverkehrskommission.

Anmerkung

Bem: Der Rechtssatz wird wegen der Häufigkeit seiner Zitierung ("überlanger RS") nicht bei jeder einzelnen Bezugnahme, sondern nur fallweise mit einer Gleichstellungsindizierung versehen.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 33/53
  Entscheidungstext OGH 09.12.1953 1 Ob 33/53
- 1 Ob 248/53
  Entscheidungstext OGH 27.01.1954 1 Ob 248/53
- 2 Ob 438/55
  Entscheidungstext OGH 05.10.1955 2 Ob 438/55
  Ähnlich
- 2 Ob 496/57
  Entscheidungstext OGH 20.11.1957 2 Ob 496/57
  Veröff: EvBl 1958/30 S 51
- 1 Ob 334/59
  Entscheidungstext OGH 18.11.1959 1 Ob 334/59

- 1 Ob 437/60
  Entscheidungstext OGH 01.03.1961 1 Ob 437/60
- 1 Ob 56/61
  Entscheidungstext OGH 08.03.1961 1 Ob 56/61
- 1 Ob 262/62
  Entscheidungstext OGH 19.12.1962 1 Ob 262/62
- 6 Ob 325/63
  Entscheidungstext OGH 18.12.1963 6 Ob 325/63
- 8 Ob 215/64
  Entscheidungstext OGH 01.09.1964 8 Ob 215/64
- 8 Ob 39/65
  Entscheidungstext OGH 30.03.1965 8 Ob 39/65
  Zweiter Rechtsgang zu 8 Ob 215/64
- 8 Ob 297/65
  Entscheidungstext OGH 10.11.1965 8 Ob 297/65
  Veröff: JBl 1966,374
- 8 Ob 351/65
  Entscheidungstext OGH 07.12.1965 8 Ob 351/65
  Veröff: RZ 1966,588 = LwBetr 1967,12
- 6 Ob 74/66
  Entscheidungstext OGH 13.05.1966 6 Ob 74/66
  Beisatz: Hier: § 1 oö LGVG. (T1)
- 5 Ob 88/66
  Entscheidungstext OGH 26.05.1966 5 Ob 88/66
  Ähnlich; Beisatz: Hier: § 1 Abs 2 des oö GVG: Nichtigkeit bei Nichtgenehmigung. (T2)
  Veröff: MietSlg 18116
- 6 Ob 223/66
  Entscheidungstext OGH 30.12.1966 6 Ob 223/66
- 7 Ob 226/66
  Entscheidungstext OGH 11.01.1967 7 Ob 226/66
  Beisatz: Deshalb kann auch vor der Genehmigung auf Zuhaltung des Vertrages geklagt werden. (T3)
- 6 Ob 105/67
  Entscheidungstext OGH 19.04.1967 6 Ob 105/67
  Beis wie T3; Veröff: NZ 1968,93 = LwBetr 1968,18
- 4 Ob 519/68
  Entscheidungstext OGH 07.05.1968 4 Ob 519/68
  Vgl; Beisatz: Auf Erfüllung kann geklagt werden. Wird im Vertrag auf die "Bedingung" der Genehmigung hingewiesen, so bedeutet dies in der Regel nichts anderes als eine überflüssige und bedeutungslose Hinzufügung. (T4)
- 8 Ob 17/69
  Entscheidungstext OGH 04.02.1969 8 Ob 17/69
  Veröff: SZ 42/21
- 5 Ob 336/68
  Entscheidungstext OGH 12.02.1969 5 Ob 336/68
  Veröff: EvBl 1969/287 S 440
- 8 Ob 159/69
  Entscheidungstext OGH 23.09.1969 8 Ob 159/69
- 6 Ob 87/70
  Entscheidungstext OGH 15.04.1970 6 Ob 87/70
  Beisatz: Hier: Zustimmung der Agrarbehörde nach § 38 Abs 3 des Tir FLG LGBl 32/1952. (T5)
- 5 Ob 296/70

Entscheidungstext OGH 24.02.1971 5 Ob 296/70
Beisatz: Zeitpunkt der Verbücherung und nicht Genehmigung durch die Grundverkehrskommission für Anfechtungsfrist maßgebend. (T6)
Veröff: SZ 44/19 = JBl 1971,624

- 1 Ob 66/72
  Entscheidungstext OGH 19.04.1972 1 Ob 66/72
  Beis wie T3; Veröff: JBl 1974,525
- 1 Ob 135/72
  Entscheidungstext OGH 30.08.1972 1 Ob 135/72
- 1 Ob 2/74
  Entscheidungstext OGH 13.03.1974 1 Ob 2/74
- 6 Ob 29/74
  Entscheidungstext OGH 20.06.1974 6 Ob 29/74
  Veröff: QuHGZ 1977 H3,151
- 5 Ob 257/74
  Entscheidungstext OGH 11.12.1974 5 Ob 257/74
  Veröff: ImmZ 1976,196 (E10)
- 7 Ob 17/75
  Entscheidungstext OGH 30.01.1975 7 Ob 17/75
  Beisatz: Gültigkeit bleibt bis zur Genehmigung in Schwebe (Hier: Ausländergrunderwerb). (T7)
  Veröff: EvBl 1975/261 S 605 = JBl 1976,43 = QuHGZ 1977 H3,152
- 4 Ob 562/76
  Entscheidungstext OGH 21.09.1976 4 Ob 562/76
  Auch; Beisatz: Das Fehlen der Genehmigung ist nur über Einwendung wahrzunehmen. (T8)
  Veröff: QuHGZ 1977 H3,153
- 2 Ob 517/77
  Entscheidungstext OGH 03.03.1977 2 Ob 517/77
  Beis wie T8; Beisatz: Hier: § 1 Abs 4 Stmk GVG LGBl 72/1973. (T9)
- 1 Ob 622/77
  Entscheidungstext OGH 22.06.1977 1 Ob 622/77
  Vgl auch; Beisatz: Zustimmung des Vorkaufsberechtigten. (T10)
  Veröff: JBl 1978,259
- 6 Ob 727/77
  Entscheidungstext OGH 15.12.1977 6 Ob 727/77
- 5 Ob 517/78
  Entscheidungstext OGH 09.05.1978 5 Ob 517/78
  Beisatz: Wird die grundverkehrsrechtliche Genehmigung rechtskräftig versagt, endet jede vertragliche Bindung. Eine Novation des bereits beendeten Vertragsverhältnisses ist daher rechtlich nicht möglich. (T11)
- 1 Ob 686/78
  Entscheidungstext OGH 11.10.1978 1 Ob 686/78
  Auch; Beisatz: Wird die grundverkehrsbehördliche Genehmigung rechtskräftig versagt, so steht damit fest, dass das Rechtsgeschäft von Anfang an unwirksam war. (T12)
- 5 Ob 599/78
  Entscheidungstext OGH 24.10.1978 5 Ob 599/78
  Veröff: JBl 1980,201
- 6 Ob 729/78
  Entscheidungstext OGH 09.11.1978 6 Ob 729/78
  Veröff: SZ 51/155
- 6 Ob 754/78
  Entscheidungstext OGH 14.12.1978 6 Ob 754/78
  Zweiter Rechtsgang zu 6 Ob 727/77

- 2 Ob 559/78
  Entscheidungstext OGH 09.01.1979 2 Ob 559/78
  Veröff: SZ 52/1
- 1 Ob 32/79
  Entscheidungstext OGH 12.11.1979 1 Ob 32/79
  Veröff: SZ 52/165 = JBl 1981,148
- 3 Ob 548/80
  Entscheidungstext OGH 09.04.1980 3 Ob 548/80
- 7 Ob 520/80
  Entscheidungstext OGH 10.04.1980 7 Ob 520/80
  Beis wie T12; Beisatz: In diesem Falle hat die Rückabwicklung des Rechtsgeschäftes nach der für alle unwirksamen (nichtigen) Verträge geltende Bestimmung des § 877 ABGB zu erfolgen. (T13)
- 4 Ob 599/79
  Entscheidungstext OGH 04.11.1980 4 Ob 599/79
  Vgl auch; Beisatz: Genehmigung nach § 3 AußHG 1968. (T14)
  Veröff: SZ 53/140
- 3 Ob 151/80
  Entscheidungstext OGH 28.01.1981 3 Ob 151/80
  Vgl; Veröff: SZ 54/14
- 1 Ob 763/80
  Entscheidungstext OGH 18.03.1981 1 Ob 763/80
  Auch
- 6 Ob 803/80
  Entscheidungstext OGH 29.04.1981 6 Ob 803/80
  Vgl auch; Versagung der Genehmigung eines Kaufvertrages berührt dessen rückwirkende Nichtigkeit. (T15)
- 1 Ob 641/81
  Entscheidungstext OGH 26.08.1981 1 Ob 641/81
  Beisatz: Die Genehmigung ist ein rechtsgestaltender Verwaltungsakt; Eine Wiederaufnahme des Verfahrens gemäß § 69 Abs 1 lit a AVGist möglich. (T16)
  Veröff: NZ 1982,154
- 3 Ob 551/81
  Entscheidungstext OGH 04.11.1981 3 Ob 551/81
  nur: Die Genehmigung eines Vertrages durch die Grundverkehrskommission ist eine Suspensivbedingung für die Wirksamkeit des Vertrages. (T17)
  Beis wie T12; Beis wie T13
- 3 Ob 530/82
  Entscheidungstext OGH 12.05.1982 3 Ob 530/82
  Beisatz: Hat die Grundverkehrsbehörde dem zwischen den Streitteilen abgeschlossenen Bestandvertrag die Zustimmung bisher nicht erteilt, berechtigt dies nicht, die Räumung des Bestandgegenstandes zu verlangen (vgl auch MietSlg 28039). (T18)
  Veröff: MietSlg 34045
- 6 Ob 709/81
  Entscheidungstext OGH 23.06.1982 6 Ob 709/81
  Beisatz: Ein Begehren auf Überlassung der Grundstücksnutzung in Erfüllung der Vertragspflicht ist solange nicht gerechtfertigt, als der Schwebezustand andauert und eine Ausübung der Grundstücksnutzung sogar ein Verwaltungsrecht ist. (T19)
- 5 Ob 567/82
  Entscheidungstext OGH 28.09.1982 5 Ob 567/82
- 7 Ob 821/82
  Entscheidungstext OGH 15.12.1983 7 Ob 821/82
  Auch; nur T17; Veröff: SZ 56/194

- 1 Ob 43/83
  Entscheidungstext OGH 22.02.1984 1 Ob 43/83
  Auch; nur T17; Beis wie T2 nur: Nichtigkeit bei Nichtgenehmigung. (T20)
  Beis wie T5 nur: Hier: Zustimmung der Agrarbehörde. (T21)
- 1 Ob 627/84
  Entscheidungstext OGH 11.07.1984 1 Ob 627/84
  Beis wie T2; Veröff: SZ 57/129
- 1 Ob 531/85
  Entscheidungstext OGH 08.05.1985 1 Ob 531/85
- 1 Ob 564/85
  Entscheidungstext OGH 26.06.1985 1 Ob 564/85
  Veröff: SZ 58/111 = EvBl 1986/68 S 242
- 1 Ob 613/86
  Entscheidungstext OGH 03.09.1986 1 Ob 613/86
  Veröff: SZ 59/145
- 2 Ob 680/86
  Entscheidungstext OGH 29.09.1987 2 Ob 680/86
  Vgl auch
- 7 Ob 646/87
  Entscheidungstext OGH 24.09.1987 7 Ob 646/87
  Veröff: JBl 1988,445
- 4 Ob 516/88
  Entscheidungstext OGH 15.03.1988 4 Ob 516/88
  Auch; nur T17; Veröff: SZ 61/59 = JBl 1988,513
- 10 Ob 506/88
  Entscheidungstext OGH 05.07.1988 10 Ob 506/88
  nur T17; Beisatz: Ein Rechtsgeschäft, dessen Wirksamkeit von einer behördlichen Genehmigung abhängig ist, bindet die Parteien so lange, bis die Genehmigung versagt wurde. (T22)
- 6 Ob 734/87
  Entscheidungstext OGH 06.09.1988 6 Ob 734/87
  Auch; Beis wie T12; Beisatz: Hier: § 1 Abs 1 Wr AGG (T23)
- 5 Ob 638/88
  Entscheidungstext OGH 13.12.1988 5 Ob 638/88
  nur T17; Veröff: NZ 1989,185
- 5 Ob 37/89
  Entscheidungstext OGH 23.05.1989 5 Ob 37/89

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at