

**RS OGH 1953/12/16 3Ob804/53,
3Ob441/55, 1Ob360/57, 4Ob537/60
(4Ob538/60), 3Ob585/84 (3Ob586/84),
7Ob**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.12.1953

Norm

ABGB §418

Rechtssatz

§ 418 letzter Satz ABGB begünstigt nur den Bauführer, der nicht wußte, daß er auf fremden Grund baue, gegenüber dem Grundeigentümer, der eine solche Bauführung duldet. Es muß sich somit um einen Irrtum des Bauführers über die Eigentumsverhältnisse an dem Baugrund handeln, der dadurch saniert wird, daß der Grundeigentümer in Kenntnis der Bauführung diese nicht sogleich untersagt.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 804/53
Entscheidungstext OGH 16.12.1953 3 Ob 804/53
Veröff: EvBl 1954/65 S 91
- 3 Ob 441/55
Entscheidungstext OGH 21.09.1955 3 Ob 441/55
- 1 Ob 360/57
Entscheidungstext OGH 03.07.1957 1 Ob 360/57
- 4 Ob 537/60
Entscheidungstext OGH 22.11.1960 4 Ob 537/60
- 3 Ob 585/84
Entscheidungstext OGH 12.12.1984 3 Ob 585/84
Auch; Beisatz: Redlicher Bauführer ist, wer entschuldbar über die Eigentumsverhältnisse irrt. (T1) Veröff: JBl 1985,741 = NZ 1986,226 (Hofmeister)
- 7 Ob 502/85
Entscheidungstext OGH 17.01.1985 7 Ob 502/85
Auch; Beis wie T1; Beisatz: Redlich ist ein Bauführer dann, wenn er sich aus wahrscheinlichen Gründen für den Eigentümer des Grundes oder für bauberechtigt halten konnte. (T2) Veröff: SZ 58/12
- 9 Ob 504/95
Entscheidungstext OGH 22.02.1995 9 Ob 504/95
Auch; Beis wie T2; Beisatz: Redlichkeit wird bereits durch leichte Fahrlässigkeit ausgeschlossen. (T3)
- 7 Ob 2352/96z
Entscheidungstext OGH 23.07.1997 7 Ob 2352/96z
Auch; nur: § 418 letzter Satz ABGB begünstigt nur den Bauführer, der nicht wußte, daß er auf fremden Grund baue, gegenüber dem Grundeigentümer, der eine solche Bauführung duldet. (T4)
- 6 Ob 23/00a
Entscheidungstext OGH 05.10.2000 6 Ob 23/00a
Vgl auch
- 7 Ob 222/00y
Entscheidungstext OGH 27.04.2001 7 Ob 222/00y
Vgl auch; Beisatz: Voraussetzung ist die Errichtung eines Gebäudes oder eines in der Wertigkeit nach der Verkehrsanschauung gleich zu haltenden Bauwerks. (T5)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1953:RS0011073

Dokumentnummer

JJR_19531216_OGH0002_0030OB00804_5300000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at