

# RS OGH 1953/12/21 2Ob530/53, 2Ob673/86, 1Ob571/88, 7Ob669/89, 7Ob667/90, 5Ob49/92, 5Ob87/92, 5Ob123/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 21.12.1953

## Norm

JN §60 Abs2

## Rechtssatz

Als "Steuerschätzwert" kommt jetzt das entsprechende Vielfache (§GBI 1952/108) des Einheitswertes in Betracht. Hinsichtlich einer einzelnen Grundparzelle aus einer Liegenschaft besteht kein Einheitswert. Ein solcher kann auch nicht als der dem Flächenmaß entsprechende verhältnismäßige Anteil des Einheitswertes angenommen werden.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 530/53  
Entscheidungstext OGH 21.12.1953 2 Ob 530/53  
Veröff: JBl 1954,402
- 2 Ob 673/86  
Entscheidungstext OGH 16.12.1986 2 Ob 673/86  
Auch; Beisatz: Anders bei einem ideellen Teil der Liegenschaft. (T1)
- 1 Ob 571/88  
Entscheidungstext OGH 18.05.1988 1 Ob 571/88  
nur: Als "Steuerschätzwert" kommt jetzt Einheitswert in Betracht. (T2)
- 7 Ob 669/89  
Entscheidungstext OGH 28.09.1989 7 Ob 669/89  
Auch; nur T2; Beis wie T1; Beisatz: Wenn nicht ein ideeller, sondern ein realer Teil ohne eigenen Einheitswert einer Liegenschaft streitverfangen ist, muss eine Bewertung erfolgen. (T3) Veröff: SZ 64/1 = RZ 1990/38 S 95
- 7 Ob 667/90  
Entscheidungstext OGH 10.01.1991 7 Ob 667/90  
nur T2
- 5 Ob 49/92  
Entscheidungstext OGH 07.04.1992 5 Ob 49/92  
nur T2
- 5 Ob 87/92

Entscheidungstext OGH 30.06.1992 5 Ob 87/92

Vgl auch; nur T2; Beisatz: Hier: Ausnützung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung. (T4)

- 5 Ob 123/92

Entscheidungstext OGH 13.10.1992 5 Ob 123/92

Vgl auch; nur T2

- 3 Ob 506/93

Entscheidungstext OGH 28.04.1993 3 Ob 506/93

Auch; nur T2

- 7 Ob 556/94

Entscheidungstext OGH 14.12.1994 7 Ob 556/94

Auch; nur T2

- 5 Ob 32/94

Entscheidungstext OGH 22.11.1994 5 Ob 32/94

Auch; nur T2

- 7 Ob 538/95

Entscheidungstext OGH 31.05.1995 7 Ob 538/95

Auch; nur T2

- 6 Ob 2326/96v

Entscheidungstext OGH 21.11.1996 6 Ob 2326/96v

Auch; nur T2

- 1 Ob 53/97v

Entscheidungstext OGH 24.06.1997 1 Ob 53/97v

Auch; Beis wie T3

- 6 Ob 202/02b

Entscheidungstext OGH 29.08.2002 6 Ob 202/02b

Vgl auch

- 5 Ob 180/02k

Entscheidungstext OGH 01.10.2002 5 Ob 180/02k

Auch; Beisatz: Es kommt auf den im Normalfall für die Bemessung der Grunderwerbssteuer geltenden Betrag an.

(T5); Beisatz: Gemäß § 6 GrEStG idF BGBl I 2000/142 das Dreifache des Einheitswertes. (T6)

- 3 Ob 320/02h

Entscheidungstext OGH 22.10.2003 3 Ob 320/02h

Auch; Beis wie T3; Beis wie T6; Veröff: SZ 2003/134

- 2 Ob 40/05d

Entscheidungstext OGH 01.09.2005 2 Ob 40/05d

Auch; Beis wie T5; Beis wie T6

- 3 Ob 218/06i

Entscheidungstext OGH 19.10.2006 3 Ob 218/06i

Auch; Beis wie T6

- 5 Ob 203/08a

Entscheidungstext OGH 23.09.2008 5 Ob 203/08a

Auch; Beis wie T6

- 2 Ob 267/08s

Entscheidungstext OGH 17.12.2008 2 Ob 267/08s

Auch; nur: Als "Steuerschätzwert" kommt jetzt das entsprechende Vielfache (BGBl 1952/108) des Einheitswertes in Betracht. (T7); Beis wie T5; Beis wie T6

- 2 Ob 64/11t

Entscheidungstext OGH 05.05.2011 2 Ob 64/11t

Auch; nur T7; Auch Beis wie T5; Beis wie T6

- 2 Ob 127/11g

Entscheidungstext OGH 14.07.2011 2 Ob 127/11g

Auch; nur T7; Beis wie T6; Beis wie T5

- 5 Ob 23/12m

Entscheidungstext OGH 20.03.2012 5 Ob 23/12m

Vgl auch

- 3 Ob 89/12b

Entscheidungstext OGH 11.07.2012 3 Ob 89/12b

Auch; Beis wie T6; Beisatz: Der in § 60 Abs 2 JN erwähnte „Steuerschätzwert für die Gebührenbemessung“ knüpft an § 6 Abs 1 lit b GrEStG 1987 an, der idF BGBl I 142/2000 festlegt, dass als Wert des Grundstücks das Dreifache des Einheitswerts anzusetzen ist. (T8)

- 3 Ob 8/13t

Entscheidungstext OGH 23.01.2013 3 Ob 8/13t

Vgl aber; Vgl Beis wie T8; Beisatz: Der Verfassungsgerichtshof hob die Wortfolge „§ 60 Abs 2 JN“ in § 500 Abs 3 ZPO als verfassungswidrig auf und sprach aus, dass frühere gesetzliche Bestimmungen nicht wieder in Kraft treten. (T9)

- 5 Ob 239/13b

Entscheidungstext OGH 23.04.2014 5 Ob 239/13b

Auch; Beis wie T6

- 5 Ob 55/14w

Entscheidungstext OGH 23.04.2014 5 Ob 55/14w

Vgl aber; Beisatz: Hier: Antrag an den VfGH die Wortfolge in § 59 Abs 3 AußStrG idF BGBl I 111/2003 „und § 60 Abs. 2“ als verfassungswidrig aufzuheben. (T10); Beis wie T6

- 5 Ob 92/14m

Entscheidungstext OGH 30.06.2014 5 Ob 92/14m

Auch; Beis wie T6

- 5 Ob 39/14t

Entscheidungstext OGH 04.09.2014 5 Ob 39/14t

Auch; Beis wie T6; Veröff: SZ 2014/75

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1953:RS0046526

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

12.04.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)