

RS OGH 1954/1/13 3Ob810/53, 7Ob70/56, 7Ob42/63, 6Ob11/64, 2Ob132/65, 5Ob77/66, 8Ob162/71, 5Ob51/72,

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.01.1954

Norm

ABGB §431

ABGB §1120 Aa

Rechtssatz

Erst durch die "Übergabe" das ist durch die Eintragung im Grundbuch, tritt der Erwerber in die für das Kaufobjekt bestehenden Bestandverträge ein.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 810/53
Entscheidungstext OGH 13.01.1954 3 Ob 810/53
- 7 Ob 70/56
Entscheidungstext OGH 15.02.1956 7 Ob 70/56
- 7 Ob 42/63
Entscheidungstext OGH 06.03.1963 7 Ob 42/63
Beisatz: Die Anwendung des § 1119 ABGB ist ausgeschlossen, wenn die Räumung des Mietgegenstandes für den Fall eines behördlichen Räumungsauftrages im Mietvertrag ausdrücklich vorgesehen wurde. (T1) Veröff: MietSlg 15119
- 6 Ob 11/64
Entscheidungstext OGH 29.01.1964 6 Ob 11/64
Auch; Veröff: MietSlg 16168
- 2 Ob 132/65
Entscheidungstext OGH 20.05.1965 2 Ob 132/65
Veröff: MietSlg 17231
- 5 Ob 77/66
Entscheidungstext OGH 27.04.1966 5 Ob 77/66
Beisatz: Mit der bücherlichen Einverleibung seines Eigentumsrechtes hat der Erwerber auch den Anspruch auf Bezahlung des Mietzinses. (T2) Veröff: MietSlg 18228
- 8 Ob 162/71

Entscheidungstext OGH 22.06.1971 8 Ob 162/71

Veröff: MietSlg 23460

- 5 Ob 51/72

Entscheidungstext OGH 11.04.1972 5 Ob 51/72

Veröff: MietSlg 24179

- 7 Ob 121/72

Entscheidungstext OGH 17.05.1972 7 Ob 121/72

Beisatz: Erst ab diesem Zeitpunkte gehen die dem Bestandgeber aus dem Bestandverhältnis entspringenden Rechte (Kündigung, Räumungsanspruch) auf den Erwerber über (SZ 32/150). Hier: Bloße Geltendmachung des Wiederkaufsrechtes durch Wiederkaufsberechtigten nimmt dem bürgerlichen Eigentümer noch nicht die Legitimation zur Räumungsklage. (T3) Veröff: EvBl 1972/282 S 550 = MietSlg 24180

- 7 Ob 150/75

Entscheidungstext OGH 25.09.1975 7 Ob 150/75

nur: Die "Übergabe" das ist durch die Eintragung im Grundbuch. (T4)

- 1 Ob 638/76

Entscheidungstext OGH 16.06.1976 1 Ob 638/76

nur T4; Beisatz: Dieser Grundsatz gilt auch für Legate. (T5)

- 6 Ob 557/83

Entscheidungstext OGH 17.02.1983 6 Ob 557/83

Beisatz: Erst ab diesem Zeitpunkte gehen die dem Bestandgeber aus dem Bestandverhältnis entspringenden Rechte (Kündigung, Räumungsanspruch) auf den Erwerber über. (T6)

- 7 Ob 740/83

Entscheidungstext OGH 29.11.1983 7 Ob 740/83

Beis wie T5

- 2 Ob 607/82

Entscheidungstext OGH 17.01.1984 2 Ob 607/82

Beis wie T6; Beisatz: Anders im Falle einer vertraglichen Vereinbarung. (T7)

- 7 Ob 585/86

Entscheidungstext OGH 10.07.1986 7 Ob 585/86

Veröff: SZ 59/127= JBl 1987,180 = MietSlg 38/31

- 7 Ob 623/88

Entscheidungstext OGH 28.07.1988 7 Ob 623/88

- 3 Ob 508/89

Entscheidungstext OGH 13.12.1989 3 Ob 508/89

Beisatz: Voraussetzung des Eintritts ist die Übergabe, die bei beweglichen Sachen zumindest eine der körperlichen Übergabe gleichgestellte Übergabeart voraussetzt; bei Liegenschaften ist die Eigentumseinverleibung (Würth, aaO, Rz 7) und bei Bauwerken auf fremden Grund nach § 435 ABGB die Urkundenhinterlegung erforderlich, allenfalls die Übernahme von Besitz und Verwaltung mit Zustimmung des Bestandnehmers. (T8)

- 7 Ob 501/91

Entscheidungstext OGH 31.01.1991 7 Ob 501/91

Beis wie T3

- 8 Ob 648/90

Entscheidungstext OGH 21.03.1991 8 Ob 648/90

- 1 Ob 512/93

Entscheidungstext OGH 17.11.1993 1 Ob 512/93

Auch

- 1 Ob 620/93

Entscheidungstext OGH 17.11.1993 1 Ob 620/93

Auch

- 3 Ob 507/95

Entscheidungstext OGH 22.02.1995 3 Ob 507/95

Vgl aber; Beisatz: Dies gilt insoweit nicht, als aufgrund der zwischen Veräußerer und Erwerber getroffenen Vereinbarung eine Abtretung der dem Vermieter zustehenden Rechte anzunehmen ist. (T9)

- 3 Ob 532/94

Entscheidungstext OGH 29.05.1995 3 Ob 532/94

- 7 Ob 602/95

Entscheidungstext OGH 27.03.1996 7 Ob 602/95

Vgl aber; Beis wie T9

- 7 Ob 2029/96z

Entscheidungstext OGH 13.03.1996 7 Ob 2029/96z

Vgl aber; Beis wie T9

- 7 Ob 2236/96s

Entscheidungstext OGH 30.07.1996 7 Ob 2236/96s

Vgl aber; Beis wie T9

- 4 Ob 2146/96h

Entscheidungstext OGH 09.07.1996 4 Ob 2146/96h

- 1 Ob 67/97b

Entscheidungstext OGH 18.03.1997 1 Ob 67/97b

Auch

- 5 Ob 117/98m

Entscheidungstext OGH 22.12.1998 5 Ob 117/98m

Vgl auch

- 3 Ob 101/99w

Entscheidungstext OGH 24.11.1999 3 Ob 101/99w

- 1 Ob 344/99s

Entscheidungstext OGH 21.06.2000 1 Ob 344/99s

Beis wie T6; Veröff: SZ 73/102

- 5 Ob 289/00m

Entscheidungstext OGH 28.11.2000 5 Ob 289/00m

Auch; Beisatz: Warum und wie der Eintritt im konkreten Fall nach Maßgabe der einschlägigen Judikatur vor der Einverleibung des Eigentumsrechtes erfolgt sein soll (etwa durch die Übertragung des Besitzes), muß im Verfahren konkret dargelegt werden. (T10)

- 7 Ob 53/01x

Entscheidungstext OGH 17.05.2001 7 Ob 53/01x

- 1 Ob 50/15g

Entscheidungstext OGH 23.04.2015 1 Ob 50/15g

Auch; Beis wie T3; Beis wie T5; Beis wie T10

- 1 Ob 141/20x

Entscheidungstext OGH 21.12.2020 1 Ob 141/20x

Auch; Beis wie T10

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1954:RS0011242

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

10.03.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at