

RS OGH 2015/5/19 2Ob974/53, 1Ob292/53, 1Ob789/55, 5Ob267/67, 7Ob35/75, 7Ob692/76, 3Ob629/78, 7Ob616/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 29.01.1954

Norm

MG §1 Abs1 A1

MG §1 Abs4 E

Rechtssatz

Auf die Miete eines Grundstückes, auf dem vom Bestandnehmer mit Zustimmung des Vermieters eine Wohnzwecken dienende, festgemauerte Baulichkeit errichtet wurde, ist das Mietengesetz anzuwenden. Das Bestandverhältnis unterliegt als einheitlicher Vertrag hinsichtlich des Gebäudes und des mitgemieteten Hausgartens den Kündigungsbeschränkungen des Mietengesetzes.

Entscheidungstexte

- 2 Ob 974/53
Entscheidungstext OGH 29.01.1954 2 Ob 974/53
- RS0066975">1 Ob 292/53
Entscheidungstext OGH 26.06.1953 1 Ob 292/53
Vgl aber auch; Veröff: SZ 26/167
- 1 Ob 789/55
Entscheidungstext OGH 18.01.1956 1 Ob 789/55
- 5 Ob 267/67
Entscheidungstext OGH 07.02.1968 5 Ob 267/67
Veröff: MietSlg 20227
- 7 Ob 35/75
Entscheidungstext OGH 06.05.1975 7 Ob 35/75
nur: Auf die Miete eines Grundstückes, auf dem vom Bestandnehmer mit Zustimmung des Vermieters eine Wohnzwecken dienende, festgemauerte Baulichkeit errichtet wurde, ist das Mietengesetz anzuwenden. (T1)
Veröff: MietSlg 27246
- 7 Ob 692/76
Entscheidungstext OGH 18.11.1976 7 Ob 692/76
nur T1

- 3 Ob 629/78
Entscheidungstext OGH 17.10.1978 3 Ob 629/78
Vgl auch; Beisatz: Hier: Gewerblich genützte Baulichkeit. (T2)
- 7 Ob 616/82
Entscheidungstext OGH 11.11.1982 7 Ob 616/82
nur T1; Beisatz: Dies gilt auch, wenn schon ein Vormann des Mieters das feste Wohnhaus errichtet hat; der Schwerpunkt des Vertrages muss in der Beschaffung von dauerndem Wohnraum für den Mieter liegen. (T3)
Veröff: JBl 1984,430
- 1 Ob 50/82
Entscheidungstext OGH 09.03.1983 1 Ob 50/82
Auch; nur T1; Beis wie T2
- RS0066975">6 Ob 517/85
Entscheidungstext OGH 14.02.1985 6 Ob 517/85
Auch; Beis wie T3; Beisatz: Durch das MRG ist für die Flächenmiete, die auch der Befriedigung eines Wohnungsbedürfnisses dient, keine Änderung eingetreten. Diese zum MG entwickelte Rechtsprechung kann zum MRG grundsätzlich weiter angewendet werden. (T4)
Veröff: SZ 58/25
- RS0066975">7 Ob 335/98k
Entscheidungstext OGH 28.04.1999 7 Ob 335/98k
Vgl auch; nur T1
- RS0066975">4 Ob 83/15g
Entscheidungstext OGH 19.05.2015 4 Ob 83/15g
Vgl auch; Beis wie T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1954:RS0066975

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

22.07.2015

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at