

# RS OGH 1954/3/3 1Ob140/54

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 03.03.1954

## Norm

ABGB §1090 Ib

ABGB §1098 IId

ABGB §1120 D

MG §19 Abs2 Z12 E

MG §22 E

## Rechtssatz

Wird eine möblierte Wohnung vermietet und nachher das Haus an einen Dritten verkauft, während die Möbel im Eigentum des früheren Bestandgebers verbleiben, so bleibt dennoch ein einheitlicher Bestandvertrag, da der neue Hauseigentümer gemäß §1120 ABGB in den gesamten Bestandvertrag eingetreten ist. Auch nach dem Wechsel der Eigentümer hat der Bestandnehmer nicht das Recht, sich einseitig des Mietvertrages über die Möbel ist ebenfalls unzulässig.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 140/54

Entscheidungstext OGH 03.03.1954 1 Ob 140/54

Veröff: MietSlg 4168

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1954:RS0024986

## Dokumentnummer

JJR\_19540303\_OGH0002\_0010OB00140\_5400000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)