

**RS OGH 1954/4/28 1Ob296/54,  
6Ob19/70, 5Ob533/80, 5Ob100/90,  
3Ob86/11k, 5Ob96/18f, 1Ob222/20h**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 28.04.1954

## Norm

ABGB §841

ABGB §843 B

AllgGAG §5 Abs2

GBG §74

LiegTeilG §3

## Rechtssatz

Die Teilung eines Grundbuchkörpers (und Neuerrichtung einer zweiten Einlagezahl desselben Eigentümers) ist ohne wirtschaftliche Notwendigkeit unstatthaft.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 296/54  
Entscheidungstext OGH 28.04.1954 1 Ob 296/54  
Veröff: SZ 27/111 = RZ 1954,16
- 6 Ob 19/70  
Entscheidungstext OGH 11.02.1970 6 Ob 19/70
- 5 Ob 533/80  
Entscheidungstext OGH 13.05.1980 5 Ob 533/80  
Vgl auch; Beisatz: Teilung bei wirtschaftlichem Interesse zulässig. (T1)
- 5 Ob 100/90  
Entscheidungstext OGH 12.03.1991 5 Ob 100/90  
Veröff: NZ 1991,205 (Hofmeister, 206)
- 3 Ob 86/11k  
Entscheidungstext OGH 24.08.2011 3 Ob 86/11k  
Auch; Beisatz: Die bloße Absicht, den Verkauf eines Teils einer Liegenschaft (leichter) durchzuführen, bietet noch keinen Anlass, die Teilung eines Grundbuchkörpers vorzunehmen, solange nicht um jene Eintragung eingeschritten wird, die die Teilung zur Voraussetzung hat. (T2); Beisatz: Die Entscheidung 3 Ob 202/88 = NZ 1989, 338 (Hofmeister), in der die Möglichkeit der Gläubiger des Eigentümers einer Liegenschaft aufgezeigt wird, auf die vom Verbot nicht betroffenen Grundstücke über eine vorbereitende Exekution nach § 331 EO zu greifen, indem sie den Anspruch des Eigentümers auf Abschreibung und Eröffnung der neuen Einlage in Exekution ziehen, steht damit nicht im Widerspruch, weil ihr eine Beschränkung eines Verbots nach § 364c ABGB auf einzelne Grundstücke zugrunde lag, also eine unterschiedliche Belastung. (T3)
- 5 Ob 96/18f  
Entscheidungstext OGH 18.07.2018 5 Ob 96/18f  
Auch
- 1 Ob 222/20h  
Entscheidungstext OGH 21.02.2020 1 Ob 222/20h  
Vgl auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1954:RS0017870

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

02.03.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)