

**RS OGH 1954/5/19 3Ob331/54,
3Ob638/56, 8Ob13/65, 6Ob28/75
(6Ob29/75, 6Ob30/75, 6Ob49/75),
1Ob300/75,**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 19.05.1954

Norm

MG §19 Abs2 Z3 D

MRG §30 Abs2 Z3 G

Rechtssatz

Die Unterlassung möglicher Abhilfe ist keine Tatbestandsvoraussetzung einer Kündigung nach § 19 Abs 2 Z 3 MG, sondern es ist vielmehr die Unmöglichkeit, Abhilfe zu schaffen, eine dem Mieter vorbehaltene Einrede.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 331/54
Entscheidungstext OGH 19.05.1954 3 Ob 331/54
Veröff: MietSlg 3961
- 3 Ob 638/56
Entscheidungstext OGH 09.01.1957 3 Ob 638/56
Auch; Beisatz: Mieter für die Unmöglichkeit der Abhilfe beweispflichtig. (T1) Veröff: MietSlg 5814
- 8 Ob 13/65
Entscheidungstext OGH 02.02.1965 8 Ob 13/65
Beisatz: Beweislast trifft Mieter. (T2) Veröff: MietSlg 17396
- 6 Ob 28/75
Entscheidungstext OGH 03.04.1975 6 Ob 28/75
Beis wie T2
- 1 Ob 300/75
Entscheidungstext OGH 19.11.1975 1 Ob 300/75
Vgl auch; Beis wie T2
- 7 Ob 716/79
Entscheidungstext OGH 04.10.1979 7 Ob 716/79
Beis wie T2
- 5 Ob 671/79
Entscheidungstext OGH 11.12.1979 5 Ob 671/79
Auch
- 8 Ob 597/85
Entscheidungstext OGH 09.01.1986 8 Ob 597/85
Veröff: MietSlg XXXVIII/4
- 4 Ob 575/94
Entscheidungstext OGH 17.01.1995 4 Ob 575/94
Beisatz: Nunmehr § 30 Abs 2 Z 3 MRG. (T3) Veröff: SZ 68/7
- 10 Ob 1527/96
Entscheidungstext OGH 26.03.1996 10 Ob 1527/96
Auch; Beis wie T3
- 1 Ob 268/99i
Entscheidungstext OGH 22.02.2000 1 Ob 268/99i
auch; Beisatz: Es ist bei der Prüfung der dem Mieter vorbehaltenen Einwendung der Unmöglichkeit, Abhilfe zu schaffen, auf das Gesamtverhalten des Mieters und seines Mitbewohners abzustellen. (T4)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1954:RS0067774

Zuletzt aktualisiert am

17.09.2008

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at