

# RS OGH 1954/6/2 2Ob98/54, 2Ob317/57, 3Ob59/59, 5Ob113/59, 1Ob520/56, 2Ob505/60, 1Ob98/63, 5Ob299/64,

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 02.06.1954

## Norm

ABGB §509

ABGB §1120 Ab

## Rechtssatz

Von einem Fruchtniesser abgeschlossene Bestandverträge erlöschen nicht mit dem Fruchtgenußrecht. Es muß vielmehr der Bestandnehmer in sinngemäßer Anwendung des § 1120 ABGB dem Eigentümer nur nach ordnungsgemäßer Aufkündigung weichen.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 98/54

Entscheidungstext OGH 02.06.1954 2 Ob 98/54

MietSlg 3738

- 2 Ob 317/57

Entscheidungstext OGH 12.06.1957 2 Ob 317/57

- 3 Ob 59/59

Entscheidungstext OGH 06.03.1959 3 Ob 59/59

Dasselbe gilt gegenüber dem nachfolgenden Fruchtniesser. (T1)

- 5 Ob 113/59

Entscheidungstext OGH 18.03.1959 5 Ob 113/59

- 1 Ob 520/56

Entscheidungstext OGH 17.10.1956 1 Ob 520/56

Vgl dazu; Beisatz: (Wirkung der vom Fruchtniesser vereinbarten  
Bestandzinsminderung auf den Eigentümer ) (T2)

- 2 Ob 505/60

Entscheidungstext OGH 31.01.1961 2 Ob 505/60

- 1 Ob 98/63

Entscheidungstext OGH 21.06.1963 1 Ob 98/63

EvBl 1963/373 S 517 = ImmZ 1963,334

- 5 Ob 299/64  
Entscheidungstext OGH 10.05.1965 5 Ob 299/64  
Miet Slg 17233
- 4 Ob 502/66  
Entscheidungstext OGH 03.05.1966 4 Ob 502/66  
Beisatz: Gebrauchsberchtigter ( § 504 ABGB ). (T3) = MietSlg 18236  
(16)
- 4 Ob 643/75  
Entscheidungstext OGH 13.01.1976 4 Ob 643/75  
Auch
- 4 Ob 642/75  
Entscheidungstext OGH 13.01.1976 4 Ob 642/75  
Auch
- 2 Ob 562/76  
Entscheidungstext OGH 20.01.1977 2 Ob 562/76
- 5 Ob 623/79  
Entscheidungstext OGH 03.07.1979 5 Ob 623/79  
Vgl dazu; Beisatz: Vom Fruchtnießer vereinbarter Bestandvertrag ist ein Hauptmietvertrag. (T4) = EvBl 1980/36 S 129
- 7 Ob 641/80  
Entscheidungstext OGH 28.08.1980 7 Ob 641/80  
nur: Von einem Fruchtniesser abgeschlossene Bestandverträge erlöschen nicht mit dem Fruchtgenussrecht. (T5) = MietSlg 32672
- 7 Ob 644/84  
Entscheidungstext OGH 11.10.1984 7 Ob 644/84  
SZ 57/155 = MietSlg 36/35
- 5 Ob 607/84  
Entscheidungstext OGH 11.12.1984 5 Ob 607/84  
Beisatz: Feststellungsurteil gegen Fruchtnießer muß Liegenschaftseigentümer gegen sich gelten lassen. (T6)
- 7 Ob 568/85  
Entscheidungstext OGH 09.05.1985 7 Ob 568/85  
Auch; EvBl 1986/56 S 212
- 1 Ob 712/86  
Entscheidungstext OGH 18.02.1987 1 Ob 712/86  
JBI 1987,376 = SZ 60/28
- 6 Ob 586/87  
Entscheidungstext OGH 07.05.1987 6 Ob 586/87  
Auch
- 7 Ob 541/90  
Entscheidungstext OGH 25.04.1990 7 Ob 541/90  
Beisatz: Die vom Fruchtgenussberechtigten abgeschlossenen Bestandsverträge erlöschen nicht mit Ende des Fruchtgenusses, vielmehr tritt der Eigentümer in das Bestandverhältnis ein. Dieses verändert sich jedoch in ein Bestandverhältnis von unbestimmter Dauer mit gesetzlichen Kündigungsfristen. (T7) = ecolex 1990,483
- 4 Ob 556/90  
Entscheidungstext OGH 06.11.1990 4 Ob 556/90  
Beisatz: Eine neuerliche Auseinandersetzung mit der gegenteiligen Ansicht Schellanders ( JBI 1956,487 ff ) ist im Hinblick auf das MRG entbehrlich. (T8) = WoBl 1991,73 ( Würth )
- 8 Ob 551/91

Entscheidungstext OGH 15.10.1992 8 Ob 551/91

Beis wie T7

- 7 Ob 587/92

Entscheidungstext OGH 03.09.1992 7 Ob 587/92

Auch; Beisatz: Außerhalb des Geltungsbereiches des MRG oder sonstiger Kündigungsschutzbestimmungen kann der Erwerber das Bestandverhältnis daher unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfristen als die gesetzlichen ist er dabei nicht gebunden; kürzere vertragliche Fristen kommen ihm aber zustatten. (T9)

- 5 Ob 182/00a

Entscheidungstext OGH 19.12.2000 5 Ob 182/00a

Auch; Beis wie T8

- 2 Ob 157/02f

Entscheidungstext OGH 05.09.2002 2 Ob 157/02f

Vgl auch

- 3 Ob 66/06m

Entscheidungstext OGH 27.06.2006 3 Ob 66/06m

Auch; nur T5; Beisatz: Ein Fruchtgenussberechtigter ist zum Abschluss eines Mietvertrags berechtigt, in den die Liegenschaftseigentümer nach dem Tod des Fruchtgenussberechtigten eintreten und an den sie gebunden sind. (T10); Beisatz: Der Fruchtgenussberechtigte ist aber nur zum Abschluss von ortsüblichen Mietverträgen berechtigt, nicht jedoch zu einer über seinen Tod weit hinausreichenden unentgeltlichen oder fast unentgeltlichen Gebrauchsüberlassung. (T11)

- 7 Ob 154/16x

Entscheidungstext OGH 09.11.2016 7 Ob 154/16x

- 1 Ob 88/18z

Entscheidungstext OGH 29.05.2018 1 Ob 88/18z

Auch

- 1 Ob 87/18b

Entscheidungstext OGH 29.05.2018 1 Ob 87/18b

Vgl

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1954:RS0011846

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

30.08.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)