

RS OGH 1954/6/16 1Ob406/54, 7Ob16/57, 5Ob93/70, 5Ob54/75, 5Ob736/80, 3Ob681/80, 1Ob6/81, 7Ob751/82,

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 16.06.1954

Norm

ABGB §472
ABGB §485
ABGB §492
ABGB §526
ABGB §825 E
ABGB §833 F

Rechtssatz

Eine Dienstbarkeit eines Miteigentümers an der im gemeinschaftlichen Eigentum stehenden Sache ist möglich.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 406/54
Entscheidungstext OGH 16.06.1954 1 Ob 406/54
Veröff: SZ 27/172 = JBI 1954,539
- 7 Ob 16/57
Entscheidungstext OGH 07.02.1957 7 Ob 16/57
Beisatz: 1. Steht das dienende Gut im Miteigentum, so kann die Dienstbarkeit nur durch alle Miteigentümer eingeräumt werden. Da es sich hiebei um eine Verfügung über das Recht der Miteigentümer im ganzen handelt, ist hiezu das Einverständnis aller Teilhaber notwendig. 2. Sind Miteigentümer des gemeinschaftlichen Gutes minderjährig, so bedarf die Servituteneinräumung der pflegschaftsbehördlichen Genehmigung. Ohne diese ist die Einräumung der Dienstbarkeit auch den eigenberechtigten Miteigentümern der Liegenschaft gegenüber hinfällig. (T1)
Veröff: JBI 1960,441
- 5 Ob 93/70
Entscheidungstext OGH 01.07.1970 5 Ob 93/70
Veröff: SZ 43/117 = MietSlg 22036(22)
- 5 Ob 54/75
Entscheidungstext OGH 13.05.1975 5 Ob 54/75

Veröff: NZ 1977,26

- 5 Ob 736/80

Entscheidungstext OGH 04.11.1980 5 Ob 736/80

Veröff: JBl 1982,321

- 3 Ob 681/80

Entscheidungstext OGH 22.04.1981 3 Ob 681/80

nur: Eine Dienstbarkeit eines Miteigentümers an der im gemeinschaftlichen Eigentum stehenden Sache ist möglich. (T2)

Beis wie T1 nur: Steht das dienende Gut im Miteigentum, so kann die Dienstbarkeit nur durch alle Miteigentümer eingeräumt werden. (T3)

- 1 Ob 6/81

Entscheidungstext OGH 16.09.1981 1 Ob 6/81

- 7 Ob 751/82

Entscheidungstext OGH 28.10.1982 7 Ob 751/82

- 1 Ob 645/83

Entscheidungstext OGH 31.08.1983 1 Ob 645/83

nur T2

- 1 Ob 506/84

Entscheidungstext OGH 04.04.1984 1 Ob 506/84

- 4 Ob 545/95

Entscheidungstext OGH 27.06.1995 4 Ob 545/95

Beisatz: Hier: Wohnungsgebrauchsrecht (T4)

- 5 Ob 2121/96i

Entscheidungstext OGH 12.06.1996 5 Ob 2121/96i

Beisatz: Hier: Wohnungsgebrauchsrecht und Dienstbarkeit des Fruchtgenusses. (T5)

- 9 Ob 52/97f

Entscheidungstext OGH 05.03.1997 9 Ob 52/97f

Vgl auch; Beis wie T3; Beisatz: Eine Belastung ideeller Anteile ist - ausgenommen für Fruchtgenuss und Gebrauchsrechte des Fruchtbezuges - ausgeschlossen. (T6)

- 6 Ob 84/05d

Entscheidungstext OGH 23.06.2005 6 Ob 84/05d

Auch; Beisatz: Die Dienstbarkeit an einen im Miteigentum stehenden dienenden Gut kann nur durch alle Miteigentümer eingeräumt werden. Beim Rechtsstreit zwischen servitutsberechtigtem Liegenschaftseigentümer des herrschenden Guts und dem Liegenschaftseigentümer des dienenden Guts über den Bestand und das Ausmaß der Servitut ist daher im Fall einer Personenmehrheit aufgrund der Miteigentümerschaft ein Anspruch nur von und gegen alle zu verfolgen. (T7)

Beisatz: Hier: Das „Einverleibungsbegehren“ wurde nicht vom Dienstbarkeitsberechtigten, sondern vom mit der Grunddienstbarkeit belasteten Miteigentümer des dienenden Grundstücks gestellt und gegen die Alleineigentümerin des herrschenden Grundstücks gerichtet. (T8)

- 9 Ob 92/06d

Entscheidungstext OGH 02.03.2007 9 Ob 92/06d

- 3 Ob 95/07b

Entscheidungstext OGH 16.08.2007 3 Ob 95/07b

Auch; Beis wie T3

- 5 Ob 157/08m

Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 157/08m

Beis wie T4; Beis wie T5; Beisatz: Dies gilt wegen § 13 Abs 1 WEG 2002 auch im Rahmen der Eigentümerpartnerschaft für die Rechtseinräumung für einen Wohnungseigentumspartner am gesamten mit Wohnungseigentum verbundenen Miteigentumsanteil. (T9)

Veröff: SZ 2008/174

- 1 Ob 43/10w

Entscheidungstext OGH 06.07.2010 1 Ob 43/10w

- 1 Ob 163/13x

Entscheidungstext OGH 19.09.2013 1 Ob 163/13x

Vgl

- 7 Ob 186/15a

Entscheidungstext OGH 19.11.2015 7 Ob 186/15a

- 5 Ob 162/15g

Entscheidungstext OGH 25.01.2016 5 Ob 162/15g

Veröff: SZ 2016/5

- 5 Ob 149/16x

Entscheidungstext OGH 25.08.2016 5 Ob 149/16x

- 6 Ob 120/20w

Entscheidungstext OGH 15.09.2020 6 Ob 120/20w

Vgl; Beis wie T6

- 8 Ob 52/22p

Entscheidungstext OGH 25.05.2022 8 Ob 52/22p

Vgl; Beis wie T9

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1954:RS0011528

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

28.07.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at