

# RS OGH 1954/9/8 3Ob501/54, 3Ob115/56, 3Ob638/56, 1Ob11/59, 5Ob12/60, 6Ob160/60, 8Ob84/64, 6Ob184/64,

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 08.09.1954

## Norm

MG §19 Abs2 Z3 B1

MRG §30 Abs2 Z3 A

## Rechtssatz

Bei einer Kündigung nach § 19 Abs 2 Z 3 MG ist das Verhalten des Gekündigten in seiner Gesamtheit zu beurteilen, nicht in einzelne Fakten zu zerlegen.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 501/54  
Entscheidungstext OGH 08.09.1954 3 Ob 501/54
- 3 Ob 115/56  
Entscheidungstext OGH 07.03.1956 3 Ob 115/56
- 3 Ob 638/56  
Entscheidungstext OGH 09.01.1957 3 Ob 638/56
- 1 Ob 11/59  
Entscheidungstext OGH 21.01.1959 1 Ob 11/59  
Beisatz: Beurteilung des gesamten Verhaltens des Mieters und seiner Familienangehörigen. (T1)
- 5 Ob 12/60  
Entscheidungstext OGH 27.01.1960 5 Ob 12/60  
Veröff: JBI 1960,494
- 6 Ob 160/60  
Entscheidungstext OGH 04.05.1960 6 Ob 160/60
- 8 Ob 84/64  
Entscheidungstext OGH 17.03.1964 8 Ob 84/64  
Veröff: MietSlg 16306
- 6 Ob 184/64  
Entscheidungstext OGH 13.07.1964 6 Ob 184/64  
Veröff: MietSlg 16306 = MietSlg 16308

- 5 Ob 73/66  
Entscheidungstext OGH 16.06.1966 5 Ob 73/66  
Veröff: MietSlg 18373
- 7 Ob 147/67  
Entscheidungstext OGH 13.09.1967 7 Ob 147/67  
Veröff: MietSlg 19288
- 8 Ob 87/68  
Entscheidungstext OGH 09.04.1968 8 Ob 87/68  
Veröff: MietSlg 20379
- 5 Ob 217/68  
Entscheidungstext OGH 28.08.1968 5 Ob 217/68  
Veröff: MietSlg 20381
- 6 Ob 118/69  
Entscheidungstext OGH 25.06.1969 6 Ob 118/69  
Veröff: MietSlg 21417
- 8 Ob 23/70  
Entscheidungstext OGH 24.02.1970 8 Ob 23/70  
Veröff: MietSlg 22333
- 6 Ob 280/70  
Entscheidungstext OGH 18.11.1970 6 Ob 280/70  
Veröff: MietSlg 22338
- 5 Ob 91/71  
Entscheidungstext OGH 21.04.1971 5 Ob 91/71  
Veröff: MietSlg 23336
- 3 Ob 28/74  
Entscheidungstext OGH 19.02.1974 3 Ob 28/74
- 5 Ob 96/74  
Entscheidungstext OGH 24.04.1974 5 Ob 96/74
- 6 Ob 86/74  
Entscheidungstext OGH 16.05.1974 6 Ob 86/74
- 6 Ob 28/75  
Entscheidungstext OGH 03.04.1975 6 Ob 28/75  
Veröff: MietSlg 27343
- 4 Ob 560/75  
Entscheidungstext OGH 08.07.1975 4 Ob 560/75
- 1 Ob 534/76  
Entscheidungstext OGH 18.02.1976 1 Ob 534/76
- 1 Ob 673/76  
Entscheidungstext OGH 04.08.1976 1 Ob 673/76
- 7 Ob 716/79  
Entscheidungstext OGH 04.10.1979 7 Ob 716/79  
Beisatz: Gesamtverhalten entscheidet. (T2)
- 4 Ob 572/80  
Entscheidungstext OGH 02.12.1980 4 Ob 572/80
- 8 Ob 661/88  
Entscheidungstext OGH 07.09.1989 8 Ob 661/88  
Beis wie T2
- 5 Ob 242/08m  
Entscheidungstext OGH 04.11.2008 5 Ob 242/08m  
Auch; Beis ähnlich wie T2
- 5 Ob 227/09g

Entscheidungstext OGH 20.04.2010 5 Ob 227/09g

Vgl; Beisatz: Es ist eine Gesamtschau vorzunehmen. (T3)

- 10 Ob 4/15h

Entscheidungstext OGH 24.02.2015 10 Ob 4/15h

Auch

- 1 Ob 19/15y

Entscheidungstext OGH 23.04.2015 1 Ob 19/15y

Auch

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1954:RS0067669

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

30.07.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)