

**RS OGH 1954/10/27 3Ob474/54,  
5Ob10/65 (5Ob11/65), 8Ob556/90,  
3Ob2175/96s, 1Ob175/14p,  
7Ob84/15a**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 27.10.1954

**Norm**

ABGB §1118 B1

**Rechtssatz**

Aufhebung nach § 1118 ABGB nur bei Verzug in der Bezahlung des gesetzlich zulässigen bzw. gesetzlich gültig vereinbarten Mietzinses.

**Entscheidungstexte**

- 3 Ob 474/54  
Entscheidungstext OGH 27.10.1954 3 Ob 474/54
- 5 Ob 10/65  
Entscheidungstext OGH 25.02.1965 5 Ob 10/65  
Beisatz: Kommt Berechtigung nur dann zu, wenn der vom Vermieter geforderte Mietzins dem zulässig und gültig vereinbarten Mietzins entspricht (vgl. MietSlg 3734). (T1) Veröff: MietSlg 17210
- 8 Ob 556/90  
Entscheidungstext OGH 29.03.1990 8 Ob 556/90  
Auch
- 3 Ob 2175/96s  
Entscheidungstext OGH 26.02.1997 3 Ob 2175/96s  
nur: Aufhebung nach § 1118 ABGB nur bei Verzug in der Bezahlung des gültig vereinbarten Mietzinses. (T2)
- 1 Ob 175/14p  
Entscheidungstext OGH 27.11.2014 1 Ob 175/14p
- 7 Ob 84/15a  
Entscheidungstext OGH 10.06.2015 7 Ob 84/15a

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1954:RS0021142

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

10.08.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)