

RS OGH 1954/12/17 1Ob963/53, 1Ob702/76, 1Ob501/83, 8Ob662/89, 6Ob1522/91

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 17.12.1954

Norm

ABGB §1120 C

ABGB §1298

Rechtssatz

Hat der Hauseigentümer einen Mietvertrag auf bestimmte Dauer abgeschlossen, so ist er im Falle des Hausverkaufes verpflichtet, den nicht intabulierten Mietvertrag auf den Käufer zu überbinden, um den Mieter vor der sonst möglichen Kündigung durch den neuen Hauseigentümer zu schützen. Die Nichteinhaltung dieser Pflicht macht ihn schadenersatzpflichtig.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 963/53
Entscheidungstext OGH 17.12.1954 1 Ob 963/53
Veröff: ImmZ 1954,239 = JBI 1954,283 = SZ 26/303
- 1 Ob 702/76
Entscheidungstext OGH 06.10.1976 1 Ob 702/76
- 1 Ob 501/83
Entscheidungstext OGH 27.04.1983 1 Ob 501/83
Veröff: SZ 56/72
- 8 Ob 662/89
Entscheidungstext OGH 29.11.1990 8 Ob 662/89
- 6 Ob 1522/91
Entscheidungstext OGH 07.02.1991 6 Ob 1522/91

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1954:RS0021206

Dokumentnummer

JJR_19541217_OGH0002_0010OB00963_5300000_002

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at