

# RS OGH 1955/3/25 7Ob154/55, 7Ob394/56, 3Ob384/54, 1Ob537/55, 7Ob168/66, 7Ob250/73, 7Ob544/83, 10Ob51

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 25.03.1955

## Norm

ABGB §354 A2

ABGB §1116a

AußStrG §73

## Rechtssatz

Der Hauseigentümer kann nicht gegen jemanden, der sein Recht auf Benützung der gemieteten Räume vom verstorbenen Mieter ableitet, gleichgültig, ob dieses Recht in Untermiete, Leihe oder widerruflicher Bittleihe oder irgend einem partiarischen Verhältnis und dergleichen besteht, über den Mieter hinweg mit Räumungsklage vorgehen.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 154/55  
Entscheidungstext OGH 25.03.1955 7 Ob 154/55  
EvBl 1955/376 S 621
- 7 Ob 394/56  
Entscheidungstext OGH 05.09.1956 7 Ob 394/56  
MietSlg 5908 = MietSlg 4982
- 3 Ob 384/54  
Entscheidungstext OGH 16.07.1954 3 Ob 384/54  
Beisatz: Kündigung zu Handen eines Verlassenschaftskurators, wenn Verlassenschaft nach § 73 AußStrG abgetan wurde. (T1)
- 1 Ob 537/55  
Entscheidungstext OGH 31.08.1955 1 Ob 537/55  
Beisatz: Solange die Einantwortung nicht erfolgt ist, ist der ruhende Nachlass und nach der Einantwortung gemäß § 1116a ABGB der Erbe Mieter. (T2)
- 7 Ob 168/66  
Entscheidungstext OGH 05.10.1966 7 Ob 168/66  
MietSlg 18201
- 7 Ob 250/73

Entscheidungstext OGH 17.01.1974 7 Ob 250/73

MietSlg 26138

- 7 Ob 544/83

Entscheidungstext OGH 10.03.1983 7 Ob 544/83

Auch

- 10 Ob 512/94

Entscheidungstext OGH 14.04.1994 10 Ob 512/94

Auch; Beisatz: Auch der Nachlass kann der bisherigen Mitbewohnerin der Verstorbenen die Weiterbenützung von deren Wohnung gestatten. (T3)

- 6 Ob 1630/95

Entscheidungstext OGH 28.09.1995 6 Ob 1630/95

- 1 Ob 517/96

Entscheidungstext OGH 23.04.1996 1 Ob 517/96

- 1 Ob 114/00x

Entscheidungstext OGH 28.04.2000 1 Ob 114/00x

Auch; Beisatz: § 1116a ABGB gilt auch für Untermietverhältnisse. (T4); Beisatz: Vererblich sind auch Mitmietrechte, weshalb sie nicht dem überlebenden Mitmieter anwachsen. (T5)

- 10 Ob 2/03x

Entscheidungstext OGH 16.09.2003 10 Ob 2/03x

Beisatz: Die Rechtsnatur des Vertragsverhältnisses ist dabei ohne jede Bedeutung. Jede auch bloß formlose Gestattung (Duldung) durch den hiezu Berechtigten genügt. (T6)

- 4 Ob 207/07f

Entscheidungstext OGH 11.12.2007 4 Ob 207/07f

Ähnlich; Beisatz: Hier: Prekaristin der Mieterin, einer aufgelösten GmbH. (T7)

- 5 Ob 168/08d

Entscheidungstext OGH 09.12.2008 5 Ob 168/08d

Vgl; Beis wie T6; Bem: Hier: Schadenersatz und Benützungsentgelt. (T8)

- 3 Ob 33/11s

Entscheidungstext OGH 22.03.2011 3 Ob 33/11s

Auch; Beis wie T6

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1955:RS0007670

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

04.05.2011

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)