jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1955/3/25 7Ob154/55, 7Ob394/56, 3Ob384/54, 1Ob537/55, 7Ob168/66, 7Ob250/73, 7Ob544/83, 10Ob51

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 25.03.1955

Norm

ABGB §354 A2
ABGB §1116a
AußStrG §73

Rechtssatz

Der Hauseigentümer kann nicht gegen jemanden, der sein Recht auf Benützung der gemieteten Räume vom verstorbenen Mieter ableitet, gleichgültig, ob dieses Recht in Untermiete, Leihe oder widerruflicher Bittleihe oder irgend einem partiarischen Verhältnis und dergleichen besteht, über den Mieter hinweg mit Räumungsklage vorgehen.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 154/55
  Entscheidungstext OGH 25.03.1955 7 Ob 154/55
  EvBl 1955/376 S 621
- 7 Ob 394/56
  Entscheidungstext OGH 05.09.1956 7 Ob 394/56
  MietSlg 5908 = MietSlg 4982
- 3 Ob 384/54
  Entscheidungstext OGH 16.07.1954 3 Ob 384/54
  Beisatz: Kündigung zu Handen eines Verlassenschaftskurators, wenn Verlassenschaft nach § 73 AußStrG abgetan wurde. (T1)
- 1 Ob 537/55
  Entscheidungstext OGH 31.08.1955 1 Ob 537/55
  Beisatz: Solange die Einantwortung nicht erfolgt ist, ist der ruhende Nachlass und nach der Einantwortung gemäß § 1116a ABGB der Erbe Mieter. (T2)
- 7 Ob 168/66
  Entscheidungstext OGH 05.10.1966 7 Ob 168/66
  MietSlg 18201
- 7 Ob 250/73

Entscheidungstext OGH 17.01.1974 7 Ob 250/73
MietSlg 26138

- 7 Ob 544/83
  Entscheidungstext OGH 10.03.1983 7 Ob 544/83
  Auch
- 10 Ob 512/94
  Entscheidungstext OGH 14.04.1994 10 Ob 512/94
  Auch; Beisatz: Auch der Nachlass kann der bisherigen Mitbewohnerin der Verstorbenen die Weiterbenützung von deren Wohnung gestatten. (T3)
- 6 Ob 1630/95
  Entscheidungstext OGH 28.09.1995 6 Ob 1630/95
- 1 Ob 517/96
  Entscheidungstext OGH 23.04.1996 1 Ob 517/96
- 1 Ob 114/00x
  Entscheidungstext OGH 28.04.2000 1 Ob 114/00x
  Auch; Beisatz: § 1116a ABGB gilt auch für Untermietverhältnisse. (T4); Beisatz: Vererblich sind auch Mitmietrechte, weshalb sie nicht dem überlebenden Mitmieter anwachsen. (T5)
- 10 Ob 2/03x
  Entscheidungstext OGH 16.09.2003 10 Ob 2/03x
  Beisatz: Die Rechtsnatur des Vertragsverhältnisses ist dabei ohne jede Bedeutung. Jede auch bloß formlose Gestattung (Duldung) durch den hiezu Berechtigten genügt. (T6)
- 4 Ob 207/07f
  Entscheidungstext OGH 11.12.2007 4 Ob 207/07f
  Ähnlich; Beisatz: Hier: Prekaristin der Mieterin, einer aufgelösten GmbH. (T7)
- 5 Ob 168/08d
  Entscheidungstext OGH 09.12.2008 5 Ob 168/08d
  Vgl; Beis wie T6; Bem: Hier: Schadenersatz und Benützungsentgelt. (T8)
- 3 Ob 33/11s
  Entscheidungstext OGH 22.03.2011 3 Ob 33/11s
  Auch; Beis wie T6

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1955:RS0007670

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

04.05.2011

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at