

**RS OGH 1955/9/7 10b498/55,  
20b650/55, 70b36/56, 80b94/64,  
20b509/83, 70b215/06b, 50b61/08v,  
40b83/15**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 07.09.1955

## Norm

ABGB §863 FI

ABGB §974

ABGB §1120 Ba

## Rechtssatz

Wenn der Hausverwalter des Vermieters durch 10 Jahre ohne Beanstandung hingenommen hat, dass die Mieter eines Wohnhauses im Garten eine Holzhütte aufgestellt haben und Holz auch außerhalb der Holzablage lagern und im Hausflur einen großen Kasten abgestellt haben, hat er namens des Vermieters der Ausübung der Bestandrechte in diesem Umfange durch schlüssiges Verhalten zugestimmt. Der Rechtsnachfolger des Vermieters ist an diese Rechtslage gebunden. Eine bittweise Gestattung kommt nicht in Frage.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 498/55  
Entscheidungstext OGH 07.09.1955 1 Ob 498/55
- 2 Ob 650/55  
Entscheidungstext OGH 16.11.1955 2 Ob 650/55  
Beisatz: betreffend Balkonbenützung. (T1)
- 7 Ob 36/56  
Entscheidungstext OGH 01.02.1956 7 Ob 36/56
- 8 Ob 94/64  
Entscheidungstext OGH 07.04.1964 8 Ob 94/64
- 2 Ob 509/83  
Entscheidungstext OGH 12.04.1983 2 Ob 509/83  
Auch; Beisatz: Hier: Kellerbenützung. (T2)
- 7 Ob 215/06b  
Entscheidungstext OGH 27.09.2006 7 Ob 215/06b  
Auch; Beisatz: Hier: Schlüssige Überlassung von Grünflächen und Parkplatzflächen während des Bestandverhältnisses (Wohnungsmiete). (T3)
- 5 Ob 61/08v  
Entscheidungstext OGH 01.04.2008 5 Ob 61/08v  
Vgl auch; Beisatz: Im Zweifel wird durch die Überlassung weiterer Räume an einen Mieter während eines Bestandverhältnisses auch kein Prekarium begründet, sondern dann, wenn der Vermieter nicht ausdrücklich klargestellt hat, dass es sich nur um eine jederzeit widerrufbare Benützungüberlassung handle, der Mietvertrag entsprechend ausgedehnt. (T4)  
Bem: Hier: Abstellraum (T5)
- 4 Ob 83/15g  
Entscheidungstext OGH 19.05.2015 4 Ob 83/15g  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1955:RS0014425

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

22.07.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)