

# RS OGH 1955/9/21 2Ob544/55, 3Ob606/57, 1Ob13/62, 8Ob369/62, 8Ob156/63, 6Ob75/65, 8Ob239/71, 1Ob15/75

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 21.09.1955

## Norm

ABGB §438

EO §378 Abs2

EO §382 Z6 II6

stmkGVG §1

## Rechtssatz

Zulässigkeit einer einstweiligen Verfügung durch Veräußerungsverbot und Belastungsverbot, wenn sich der Verkäufer weigert, den mündlich geschlossenen Kaufvertrag in Schriftform abzuschließen. Daß der Vertrag noch der Genehmigung durch die Grundverkehrsbehörde bedarf, ist kein Hindernis für die Erlassung einer einstweiligen Verfügung, da vorher der Anspruch des Käufers auf Einverleibung ein bedingter ist. (vgl schon SZ 5/57)

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 544/55  
Entscheidungstext OGH 21.09.1955 2 Ob 544/55  
Veröff: EvBl 1956/44 S 77 = SZ 28/204
- 3 Ob 606/57  
Entscheidungstext OGH 22.01.1958 3 Ob 606/57  
Veröff: JBl 1958,469
- 1 Ob 13/62  
Entscheidungstext OGH 24.01.1962 1 Ob 13/62
- 8 Ob 369/62  
Entscheidungstext OGH 05.02.1963 8 Ob 369/62
- 8 Ob 156/63  
Entscheidungstext OGH 25.06.1963 8 Ob 156/63
- 6 Ob 75/65  
Entscheidungstext OGH 07.04.1965 6 Ob 75/65  
Beisatz: Genehmigung der Substitutionsbehörde ausständig. (T1); Veröff: SZ 38/58
- 8 Ob 239/71

Entscheidungstext OGH 14.09.1971 8 Ob 239/71

- 1 Ob 15/75

Entscheidungstext OGH 05.03.1975 1 Ob 15/75

Beisatz: Gilt auch dann, wenn über den Kaufvertrag eine als Punktation (§ 885 ABGB) zu wertende Urkunde errichtet wurde und der Verkäufer sich weigert, den Vertrag in einverleibungsfähiger Form zu errichten. (T2)

- 2 Ob 525/91

Entscheidungstext OGH 15.05.1991 2 Ob 525/91

Beis wie T2

- 3 Ob 84/98v

Entscheidungstext OGH 16.09.1998 3 Ob 84/98v

Beisatz: Hier: Freiwillige Veräußerung einer Liegenschaft im Konkurs. (T3)

- 1 Ob 293/99s

Entscheidungstext OGH 23.11.1999 1 Ob 293/99s

Vgl auch

- 5 Ob 13/18z

Entscheidungstext OGH 12.06.2018 5 Ob 13/18z

- 4 Ob 236/18m

Entscheidungstext OGH 29.01.2019 4 Ob 236/18m

Auch; Veröff: SZ 2019/13

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1955:RS0005198

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

17.05.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)