

RS OGH 1955/9/28 7Ob410/55, 2Ob625/55, 8Ob248/63, 7Ob233/63, 6Ob113/63, 6Ob187/65, 6Ob297/65, 5Ob113

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 28.09.1955

Norm

MG §19 Abs2 Z3 A1

MRG §30 Abs2 Z3 A

MRG §30 Abs2 Z3 F

Rechtssatz

Es ist nicht nur das als Kündigungsgrund angeführte Verhalten, sondern darüber hinaus das der Kündigung vorangehende, ebenso wie das ihr nachfolgende Verhalten einer Würdigung zu unterziehen.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 410/55

Entscheidungstext OGH 28.09.1955 7 Ob 410/55

Veröff: MietSlg 4598

- 2 Ob 625/55

Entscheidungstext OGH 26.10.1955 2 Ob 625/55

- 8 Ob 248/63

Entscheidungstext OGH 24.09.1963 8 Ob 248/63

Beisatz: Zur Berücksichtigung von Illustrationsfakten. (T1)

Veröff: MietSlg 15263

- 7 Ob 233/63

Entscheidungstext OGH 11.09.1963 7 Ob 233/63

Veröff: MietSlg 15264

- 6 Ob 113/63

Entscheidungstext OGH 04.07.1963 6 Ob 113/63

Veröff: MietSlg 15265

- 6 Ob 187/65

Entscheidungstext OGH 14.07.1965 6 Ob 187/65

- 6 Ob 297/65

Entscheidungstext OGH 17.11.1965 6 Ob 297/65

Veröff: MietSlg 17376

- 5 Ob 113/66

Entscheidungstext OGH 23.06.1966 5 Ob 113/66

Veröff: MietSlg 18371

- 8 Ob 160/67

Entscheidungstext OGH 27.06.1967 8 Ob 160/67

Auch; Beisatz: Es ist dem Vermieter nicht verwehrt, sich zum Beweis für das bis zuletzt andauernde unleidliche Verhalten des Mieters auf weitere, in der Kündigung noch nicht angeführte Illustrationsfakten zu berufen. (T2)

Veröff: MietSlg 19289

- 1 Ob 61/70

Entscheidungstext OGH 30.04.1970 1 Ob 61/70

Veröff: MietSlg 22334

- 5 Ob 86/72

Entscheidungstext OGH 18.04.1972 5 Ob 86/72

Veröff: MietSlg 24276

- 6 Ob 28/75

Entscheidungstext OGH 03.04.1975 6 Ob 28/75

Beis wie T2

- 4 Ob 572/80

Entscheidungstext OGH 02.12.1980 4 Ob 572/80

- 8 Ob 597/85

Entscheidungstext OGH 09.01.1986 8 Ob 597/85

Auch; Beisatz: Die Einstellung eines dem Mieter zum Vorwurf gemachten Verhaltens nach der Kündigung hebt den Kündigungstatbestand zwar nicht allgemein auf, muss aber bei der Beurteilung, ob das Gesamtverhalten die Kündigung rechtfertigt, mitberücksichtigt werden. (T3)

- 8 Ob 137/10w

Entscheidungstext OGH 25.01.2011 8 Ob 137/10w

Auch

- 8 Ob 23/11g

Entscheidungstext OGH 22.03.2011 8 Ob 23/11g

Auch

- 8 Ob 94/11y

Entscheidungstext OGH 24.10.2011 8 Ob 94/11y

Auch

- 5 Ob 76/15k

Entscheidungstext OGH 14.07.2015 5 Ob 76/15k

Vgl auch; Beis ähnlich wie T3

- 10 Ob 83/15a

Entscheidungstext OGH 01.10.2015 10 Ob 83/15a

Auch; Beis wie T3

- 7 Ob 35/18z

Entscheidungstext OGH 21.03.2018 7 Ob 35/18z

- 10 Ob 19/19w

Entscheidungstext OGH 26.03.2019 10 Ob 19/19w

Auch; Beis wie T3

- 4 Ob 63/19x

Entscheidungstext OGH 25.04.2019 4 Ob 63/19x

- 5 Ob 197/20m

Entscheidungstext OGH 30.11.2020 5 Ob 197/20m

- 7 Ob 109/21m

Entscheidungstext OGH 24.11.2021 7 Ob 109/21m

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1955:RS0067519

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

28.02.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at