

# RS OGH 1955/11/16 7Ob500/55, 7Ob429/55, 6Ob275/67, 7Ob508/77, 3Ob57/87 (3Ob58/87), 6Ob581/93, 5Ob132

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 16.11.1955

## Norm

ABGB §828 Abs2 idF WE-BeglG 2002

ABGB §833 D2

## Rechtssatz

Eine zwischen Miteigentümern geschlossene Benützungsvereinbarung hat nur obligatorische Wirkung.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 500/55  
Entscheidungstext OGH 16.11.1955 7 Ob 500/55  
Veröff: MietSlg 4817
- 7 Ob 429/55  
Entscheidungstext OGH 13.09.1956 7 Ob 429/55  
Beisatz: Eine solche Regelung wäre für die Rechtsnachfolger nur dann verbindlich, wenn sie sich ihr vertraglich unterworfen hätten. (T1)
- 6 Ob 275/67  
Entscheidungstext OGH 08.11.1967 6 Ob 275/67  
Veröff: MietSlg 19036
- 7 Ob 508/77  
Entscheidungstext OGH 03.03.1977 7 Ob 508/77  
Veröff: NZ 1980,5
- 3 Ob 57/87  
Entscheidungstext OGH 17.06.1987 3 Ob 57/87
- 6 Ob 581/93  
Entscheidungstext OGH 08.07.1993 6 Ob 581/93
- 5 Ob 132/94  
Entscheidungstext OGH 22.11.1994 5 Ob 132/94  
Beis wie T1
- 1 Ob 1649/95

Entscheidungstext OGH 05.12.1995 1 Ob 1649/95

- 1 Ob 2108/96y

Entscheidungstext OGH 26.07.1996 1 Ob 2108/96y

Auch; Beisatz: Sie gilt nur zwischen denjenigen Miteigentümern, die sie getroffen haben. (T2)

- 5 Ob 55/99w

Entscheidungstext OGH 21.12.1999 5 Ob 55/99w

- 5 Ob 20/01d

Entscheidungstext OGH 27.09.2001 5 Ob 20/01d

Beis wie T1; Beis wie T2; Beisatz: Die herrschende Judikatur verlangt für den Eintritt in eine

Benützungsvereinbarung entweder eine Gesamtrechtsnachfolge (wobl 1994/39, 180; wobl 1998/76, 119), für den

Einzelrechtsnachfolger eine ausdrückliche Überbindung (Vertragsübernahme: wobl 1996/91, 257; immolex

1997/66, 132 = wobl 1997/55, 182) oder stillschweigende Unterwerfung (JBI 1982, 599; SZ 58/84; MietSlg 40.043,

42.040; EvBl 1995/186; 48.049, 48.055; immolex 1997/138, 247). (T3); Beisatz: Mehrjährige Duldung der Benützung

durch den Einzelrechtsnachfolger führt nach der Rechtsprechung zum schlüssigen Eintritt in eine

Benützungsvereinbarung (MietSlg 33.095; 36.066). (T4)

- 5 Ob 174/02b

Entscheidungstext OGH 12.09.2002 5 Ob 174/02b

Auch

- 2 Ob 155/08w

Entscheidungstext OGH 14.08.2008 2 Ob 155/08w

Auch; Auch Beis wie T1; Beis auch wie T3; Beis wie T4

- 5 Ob 89/08m

Entscheidungstext OGH 09.09.2008 5 Ob 89/08m

Beisatz: Die Bedeutung der Anmerkung nach § 828 Abs 2 ABGB idF des WE-BeglG 2002 besteht lediglich in der

Bindung auch neu hinzukommender Miteigentümer. Am weiterhin bloß obligatorischen Charakter von

Benützungsregelungen kann kein Zweifel bestehen. (T5)

- 3 Ob 93/10p

Entscheidungstext OGH 01.09.2010 3 Ob 93/10p

Beis wie T5

- 6 Ob 233/10y

Entscheidungstext OGH 17.12.2010 6 Ob 233/10y

Auch; Beis ähnlich wie T5; Beisatz: Auch ohne Anmerkung sind Gesamtrechtsnachfolger an die

Benützungsvereinbarung gebunden, sofern die Benützungsvereinbarung dies nicht von vornherein ausschloss,

etwa weil sie an die den vertragsschließenden Personen höchstpersönlich geknüpft war. (T6)

- 2 Ob 119/13h

Entscheidungstext OGH 13.02.2014 2 Ob 119/13h

Beis wie T2

- 5 Ob 205/14d

Entscheidungstext OGH 24.02.2015 5 Ob 205/14d

- 5 Ob 189/16d

Entscheidungstext OGH 22.11.2016 5 Ob 189/16d

Beis wie T5

### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1955:RS0013602

### **Im RIS seit**

15.06.1997

### **Zuletzt aktualisiert am**

11.01.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)