

# RS OGH 1955/12/21 1Ob741/55, 1Ob36/00a

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 21.12.1955

## Norm

ABGB §833 B2

ABGB §914

ABGB §1116 D

ABGB §1444

## Rechtssatz

Ein Hälfteeigentümer, der für sich berechtigt ist, wegen Eigenbedarfes zu kündigen, kann auch für seine Person wirksam auf die Geltendmachung dieses Kündigungsgrundes verzichten, ohne daß es der Zustimmung der übrigen Miteigentümer bedürfte.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 741/55

Entscheidungstext OGH 21.12.1955 1 Ob 741/55

- 1 Ob 36/00a

Entscheidungstext OGH 06.10.2000 1 Ob 36/00a

Vgl; Beisatz: Wird einem Hälfte- oder Minderheitseigentümer in einer Benützungsregelung die unbeschränkte Verfügungsmacht über einen realen Teil der gemeinsamen Sache übertragen, so ist nur er zum Abschluss bzw zur Kündigung von Bestandverträgen im Namen aller Miteigentümer berechtigt. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1955:RS0015613

## Dokumentnummer

JJR\_19551221\_OGH0002\_0010OB00741\_5500000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)