

# RS OGH 1956/2/22 7Ob71/56, 3Ob125/84, 3Ob130/87, 1Ob80/98s, 2Ob35/99g, 5Ob278/07d, 5Ob55/13v, 5Ob190

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 22.02.1956

## Norm

ABGB §435

## Rechtssatz

Die Übertragung des Eigentumsrechtes an einem Überbau kann nur durch Urkundenhinterlegung erfolgen, nicht auch durch Zeichen oder Erklärung.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 71/56

Entscheidungstext OGH 22.02.1956 7 Ob 71/56

Veröff: EvBl 1956/148 S 296

- 3 Ob 125/84

Entscheidungstext OGH 13.02.1985 3 Ob 125/84

Auch; Beisatz: Dies gilt auch, wenn das Eigentum am Superädifikat auf den Eigentümer des Grundes übergehen soll, auf dem der Überbau errichtet wurde (mit ausdrücklicher Ablehnung des zum Teil gegenteiligen Schrifttums). (T1)

Veröff: RdW 1985,368 = MietSlg 37026, 37030 (12)

- 3 Ob 130/87

Entscheidungstext OGH 02.03.1988 3 Ob 130/87

Veröff: SZ 61/51 = JBl 1988,578

- 1 Ob 80/98s

Entscheidungstext OGH 09.06.1998 1 Ob 80/98s

Auch; nur: Die Übertragung des Eigentumsrechtes an einem Überbau kann nur durch Urkundenhinterlegung erfolgen. (T2)

Beisatz: Dies gilt auch für die nur teilweise Übereignung eines bereits vorhandenen Superädifikats. (T3)

- 2 Ob 35/99g

Entscheidungstext OGH 25.03.1999 2 Ob 35/99g

nur T2; Beis wie T3

- 5 Ob 278/07d

Entscheidungstext OGH 19.02.2008 5 Ob 278/07d

Vgl aber; Beisatz: Erwirbt der Eigentümer eines in stabiler und massiver Bauweise ausgeführten Superädifikats auch die Liegenschaft, auf der dieses errichtet ist, dann verliert das Bauwerk seine rechtliche Selbstständigkeit und wird unselbstständiger Bestandteil (Zuwachs) des Grundstücks. (T4)

Veröff: SZ 2008/26

- 5 Ob 55/13v

Entscheidungstext OGH 16.07.2013 5 Ob 55/13v

Auch

- 5 Ob 190/14y

Entscheidungstext OGH 18.11.2014 5 Ob 190/14y

- 5 Ob 35/15f

Entscheidungstext OGH 24.03.2015 5 Ob 35/15f

Auch; Veröff: SZ 2015/26

- 10 Ob 66/15a

Entscheidungstext OGH 19.01.2016 10 Ob 66/15a

Auch; nur T2

- 3 Ob 200/16g

Entscheidungstext OGH 18.10.2016 3 Ob 200/16g

Beis wie T1

- 5 Ob 180/17g

Entscheidungstext OGH 13.02.2018 5 Ob 180/17g

nur T2

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1956:RS0011244

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

20.03.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)