

# RS OGH 1956/3/2 2Ob81/56, 6Ob44/63, 5Ob350/63, 7Ob239/63, 5Ob311/65, 6Ob94/66, 8Ob176/66, 5Ob251/66,

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 02.03.1956

## Norm

MG §19 Abs2 Z13 B

MRG §30 Abs2 Z6 B

## Rechtssatz

Befriedigung eines regelmäßigen Wohnbedürfnisses nur dann, wenn der Bestandnehmer wenigstens während eines beachtlichen Zeitraumes im Jahre die Wohnung als wirtschaftlichen und familiären Mittelpunkt ausnützt.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 81/56  
Entscheidungstext OGH 02.03.1956 2 Ob 81/56  
Veröff: MietSlg 5236(9)
- 6 Ob 44/63  
Entscheidungstext OGH 07.03.1963 6 Ob 44/63  
Veröff: MietSlg 15428
- 5 Ob 350/63  
Entscheidungstext OGH 07.11.1963 5 Ob 350/63  
Veröff: MietSlg 15428
- 7 Ob 239/63  
Entscheidungstext OGH 18.09.1963 7 Ob 239/63  
Veröff: MietSlg 15428
- 5 Ob 311/65  
Entscheidungstext OGH 02.12.1965 5 Ob 311/65  
Veröff: ImmZ 1966,103 = MietSlg 17530 = MietSlg 17532
- 6 Ob 94/66  
Entscheidungstext OGH 06.04.1966 6 Ob 94/66  
Veröff: MietSlg 18482
- 8 Ob 176/66  
Entscheidungstext OGH 05.07.1966 8 Ob 176/66

- Veröff: MietSlg 18483
- 5 Ob 251/66  
Entscheidungstext OGH 27.10.1966 5 Ob 251/66  
Veröff: MietSlg 18486
- 8 Ob 309/66  
Entscheidungstext OGH 15.11.1966 8 Ob 309/66  
Veröff: MietSlg 18487
- 1 Ob 318/66  
Entscheidungstext OGH 12.01.1967 1 Ob 318/66  
Veröff: MietSlg 19361
- 7 Ob 119/68  
Entscheidungstext OGH 05.06.1968 7 Ob 119/68  
Beisatz: Für den wirtschaftlichen Schwerpunkt ist es unentscheidend, ob die Zweitwohnung des Gekündigten geräumiger und besser ausgestattet ist als die aufgekündigte Wohnung. (T1) Veröff: MietSlg 20471
- 8 Ob 536/77  
Entscheidungstext OGH 07.09.1977 8 Ob 536/77  
Veröff: MietSlg 29356
- 5 Ob 510/79  
Entscheidungstext OGH 06.02.1979 5 Ob 510/79
- 7 Ob 545/81  
Entscheidungstext OGH 29.07.1981 7 Ob 545/81
- 8 Ob 575/82  
Entscheidungstext OGH 20.01.1983 8 Ob 575/82
- 1 Ob 528/88  
Entscheidungstext OGH 10.02.1988 1 Ob 528/88  
Beis wie T1
- 7 Ob 527/88  
Entscheidungstext OGH 24.03.1988 7 Ob 527/88  
Beisatz: Hier: Regelmäßige Benützung der Wohnung zu Wohnzwecken während einer Dauer von dreieinhalb bis vier Monaten im Jahr. (T2)
- 1 Ob 596/92  
Entscheidungstext OGH 25.08.1992 1 Ob 596/92  
Beisatz: Oder während mehrerer Tage in der Woche. (T3) Veröff: WoBI 1993,138
- 1 Ob 631/94  
Entscheidungstext OGH 23.11.1994 1 Ob 631/94  
Auch
- 9 Ob 2072/96p  
Entscheidungstext OGH 10.07.1996 9 Ob 2072/96p  
Auch; Beis wie T3; Beisatz: Die regelmäßige Verwendung nur zur Freizeitgestaltung oder nur zu geschäftlichen Zwecken genügt nicht. (T4)
- 4 Ob 1511/96  
Entscheidungstext OGH 30.01.1996 4 Ob 1511/96  
Beis wie T3
- 6 Ob 333/98h  
Entscheidungstext OGH 28.01.1999 6 Ob 333/98h  
Beis wie T3
- 3 Ob 31/98t  
Entscheidungstext OGH 15.09.1999 3 Ob 31/98t  
Vgl; Beisatz: Die regelmäßige Verwendung zu Wohnzwecken wird angenommen, wenn der Mieter die Wohnung wenigstens während eines beachtlichen Zeitraums im Jahr (zB 3-4 Tage in der Woche) als wirtschaftlichen und familiären Mittelpunkt ausnützt oder wenn eintrittsberechtigte Personen dies tun. (T5)

- 3 Ob 174/14f  
Entscheidungstext OGH 22.10.2014 3 Ob 174/14f  
Auch; Beis wie T4
- 6 Ob 91/15y  
Entscheidungstext OGH 27.05.2015 6 Ob 91/15y  
Auch; Beis wie T2; Beisatz: Bejahung der regelmäßigen Verwendung der Wohnung zu Wohnzwecken, wenn sich der Mieter etwa ein halbes Jahr in Ungarn und ein halbes Jahr in der aufgekündigten Wohnung zu Wohnzwecken aufhält und ein- oder zweimal pro Woche bei seiner Freundin übernachtet. (T6)
- 3 Ob 12/17m  
Entscheidungstext OGH 04.07.2017 3 Ob 12/17m  
Beisatz: Untermieter einer Wohnung in Wien mit Wohnsitz in der Schweiz, der beabsichtigt, sich die Hälfte jedes Monats beruflich in Wien aufzuhalten. (T7)
- 7 Ob 189/17w  
Entscheidungstext OGH 29.08.2018 7 Ob 189/17w  
Veröff: SZ 2018/65
- 10 Ob 85/18z  
Entscheidungstext OGH 20.11.2018 10 Ob 85/18z  
Beisatz: Die regelmäßige Verwendung wurde bei täglichem Aufenthalt unter der Woche von etwa 9:30 Uhr bis abends zur Ausübung der selbstständigen Erwerbstätigkeit und Arbeiten im Zusammenhang mit der politischen Funktion und der Tätigkeit als Hausvertrauensmann, welche den wesentlichen Lebensinhalt des Mieters darstellen, bejaht. (T8)

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1956:RS0068679

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

05.06.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)