

# RS OGH 1956/3/14 7Ob118/56

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 14.03.1956

## Norm

ABGB §294 C

ABGB §1091

ABGB §1116

ABGB §1118a1

ABGB §1409b

ZPO §226 IIB2

## Rechtssatz

Wird ein Pachtverhältnis am Unternehmen begründet, dann umfaßt jenes alle Bestandteile des Unternehmens, also auch das Recht der Benützung der Bestandräume, in denen das Unternehmen vom Verpächter betrieben wurde. Veräußert der Verpächter nach abgeschlossenem Pachtvertrag das Unternehmen, dann tritt der Übernehmer mit dem Zeitpunkt der erfolgten Übergabe als neuer Eigentümer des Unternehmens an die Stelle des Verpächters. Das gilt auch bezüglich der einen Bestandteil des Unternehmens bildenden Bestandräume. Der Übernehmer und nicht der vorherige Verpächter ist daher zur Aufkündigung des Pachtvertrages und zum Begehren auf Räumung des Bestandsobjektes gegenüber dem Pächter berechtigt. Ob mit der Veräußerung des Unternehmens auch ein Eintritt des Übernehmers in die Hauptmietrechte des Veräußerers verknüpft ist, oder ob die Stellung der Übergeberin gegenüber dem Hauseigentümer als Hauptmieterin unberührt blieb, hat auf die Stellung des Übernehmers des Unternehmens gegenüber dem Pächter keinen Einfluß.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 118/56

Entscheidungstext OGH 14.03.1956 7 Ob 118/56

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1956:RS0009902

## Dokumentnummer

JJR\_19560314\_OGH0002\_0070OB00118\_5600000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)