jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1956/10/30 7Ob512/56, 8Ob130/68, 1Ob89/74, 1Ob541/77, 1Ob782/79, Bkd129/89, 8Ob55/97i, 7Ob78/

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 30.10.1956

Norm

ABGB §1096 D

Rechtssatz

Dem Hauseigentümer, der das ganze Haus vermietet hat, muss das Recht, das Haus zu betreten insoweit zugestanden werden, als es im Interesse der Erhaltung des Hauses und zur Ausübung der notwendigen Aufsicht erforderlich ist.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 512/56
  Entscheidungstext OGH 30.10.1956 7 Ob 512/56
- 8 Ob 130/68
  Entscheidungstext OGH 21.05.1968 8 Ob 130/68
  Beisatz: Kein darüber hinausgehendes Recht auch betreffend Durchgangszimmer, wenn dahinter gelegenes Mietzimmer nicht vermietet ist. (T1) Veröff: MietSlg 20138
- 1 Ob 89/74
  Entscheidungstext OGH 28.08.1974 1 Ob 89/74
  Veröff: MietSlg 26102
- 1 Ob 541/77
  Entscheidungstext OGH 02.03.1977 1 Ob 541/77
  Veröff: MietSlg 29158
- 1 Ob 782/79
  Entscheidungstext OGH 09.01.1980 1 Ob 782/79
  Beisatz: Hier: Zur Prüfung wegen Gewährleistungsmängel. (T2)
- Bkd 129/89
  Entscheidungstext OGH 05.11.1990 Bkd 129/89
  Vgl auch; Beisatz: Ohne Wissen und in Abwesenheit des Mieters darf der Vermieter das Bestandobjekt nur bei Gefahr im Verzug betreten. (T3)
- 8 Ob 55/97i
  Entscheidungstext OGH 13.01.1998 8 Ob 55/97i

Vgl; Beisatz: Auch zur Besichtigung der Liegenschaft durch Kauflustige oder zur Vorbereitung und Durchführung notwendiger Arbeiten vom Vermieter und dessen Handwerkern. (T4)

- 7 Ob 78/06f
  Entscheidungstext OGH 11.10.2006 7 Ob 78/06f
  Beisatz: Da mit der Klausel ein uneingeschränktes, auch grundloses, Besichtigungsrecht dem Vermieter eingeräumt wird, ist sie gröblich benachteiligend im Sinn des §879 Abs3 ABGB. Eine Anmeldung des allenfalls grundlosen Besuches macht ihn nicht rechtmäßig. (T5); Beisatz: Hier: Mietvertragsformulare eines Hausverwaltungsunternehmen. (T6)
- 5 Ob 63/11t
  Entscheidungstext OGH 27.04.2011 5 Ob 63/11t
  Beisatz: Durchführung der durch § 15 Abs 4 Wiener Wasserversorgungsgesetz (WVG) vorgesehenen Dichtheitskontrolle ? Zumutbarkeit verneint. (T7)
- 8 Ob 41/21v
  Entscheidungstext OGH 26.05.2021 8 Ob 41/21v
  Vgl; Beis wie T2; Beis wie T4

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1956:RS0021509

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

12.07.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at