

# RS OGH 1956/11/21 7Ob564/56, 3Ob501/54, 1Ob32/58, 5Ob436/59, 5Ob12/60, 5Ob466/60, 5Ob13/65, 7Ob13/70

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 21.11.1956

## Norm

MG §19 Abs2 Z3 B1

MRG §30 Abs2 Z3 E

## Rechtssatz

Es kommt nicht darauf an, ob den Mieter ein Verschulden trifft, sondern darauf, ob das objektiv in Erscheinung tretende Verhalten als ein grob ungehöriges, das Zusammenwohnen verleidendes angesehen werden muss, auch wenn es etwa auf eine geistige Erkrankung zurückgeführt werden kann.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 564/56  
Entscheidungstext OGH 21.11.1956 7 Ob 564/56  
Veröff: MietSlg 5132
- 3 Ob 501/54  
Entscheidungstext OGH 08.09.1954 3 Ob 501/54
- 1 Ob 32/58  
Entscheidungstext OGH 26.03.1958 1 Ob 32/58  
Veröff: JBl 1958,626
- 5 Ob 436/59  
Entscheidungstext OGH 21.10.1959 5 Ob 436/59
- 5 Ob 12/60  
Entscheidungstext OGH 27.01.1960 5 Ob 12/60  
Veröff: JBl 1960,494 = HBZ 1960 H20,3
- 5 Ob 466/60  
Entscheidungstext OGH 01.02.1961 5 Ob 466/60
- 5 Ob 13/65  
Entscheidungstext OGH 18.02.1965 5 Ob 13/65  
Veröff: MietSlg 17384
- 7 Ob 13/70

Entscheidungstext OGH 28.01.1970 7 Ob 13/70

Veröff: MietSlg 22336

- 6 Ob 54/70

Entscheidungstext OGH 20.05.1970 6 Ob 54/70

Veröff: EvBl 1971/5 S 17 = JBl 1970,523 = MietSlg 22122 = MietSlg 22332/19

- 1 Ob 190/70

Entscheidungstext OGH 03.09.1970 1 Ob 190/70

Veröff: MietSlg 22123 = MietSlg 22337

- 1 Ob 27/71

Entscheidungstext OGH 28.01.1971 1 Ob 27/71

Veröff: MietSlg 23335

- 5 Ob 91/71

Entscheidungstext OGH 21.04.1971 5 Ob 91/71

Veröff: MietSlg 23336.

- 1 Ob 135/71

Entscheidungstext OGH 27.05.1971 1 Ob 135/71

Veröff: MietSlg 23331

- 7 Ob 63/72

Entscheidungstext OGH 08.03.1972 7 Ob 63/72

Veröff: MietSlg 24277

- 1 Ob 25/73

Entscheidungstext OGH 07.03.1973 1 Ob 25/73

Veröff: MietSlg 25269

- 7 Ob 71/74

Entscheidungstext OGH 25.04.1974 7 Ob 71/74

Beisatz: Hohes Alter. (T1)

- 6 Ob 86/74

Entscheidungstext OGH 16.05.1974 6 Ob 86/74

- 6 Ob 722/76

Entscheidungstext OGH 03.02.1977 6 Ob 722/76

nur: Es kommt nicht darauf an, ob den Mieter ein Verschulden trifft, sondern darauf, ob das objektiv in Erscheinung tretende Verhalten als ein grob ungehöriges, das Zusammenwohnen verleidendes angesehen werden muss. (T2)

- 5 Ob 773/78

Entscheidungstext OGH 20.02.1979 5 Ob 773/78

nur T2

- 7 Ob 716/79

Entscheidungstext OGH 04.10.1979 7 Ob 716/79

nur T2

- 1 Ob 618/81

Entscheidungstext OGH 20.05.1981 1 Ob 618/81

Auch; nur T2

- 7 Ob 764/82

Entscheidungstext OGH 28.10.1982 7 Ob 764/82

- 6 Ob 509/83

Entscheidungstext OGH 15.12.1983 6 Ob 509/83

- 3 Ob 576/85

Entscheidungstext OGH 03.07.1985 3 Ob 576/85

Auch; Beis wie T1

- 4 Ob 2054/96d

Entscheidungstext OGH 26.03.1996 4 Ob 2054/96d

Auch; Beisatz: Grundsätzlich ist auch Geisteskrankheit kein Freibrief für unleidliches Verhalten. (T3)

- 7 Ob 113/00v

Entscheidungstext OGH 29.05.2000 7 Ob 113/00v

Vgl auch; Beisatz: Grundsätzlich ist daher auch Geisteskrankheit kein Freibrief für unleidliches Verhalten. Das Verhalten einer geisteskranken Person ist aber nicht unter allen Umständen ebenso unleidlich (das heißt für die Mitbewohner unerträglich), wie ein gleichartiges Verhalten einer zurechnungsfähigen Person. Das kann jedoch nicht dahin verstanden werden, dass die anderen Bewohner des Miethauses jedwedes Verhalten einer geistig behinderten Person in Kauf zu nehmen hätten, auch wenn dadurch ihre Lebensqualität in gravierender Weise beeinträchtigt wird. Vielmehr hat in solchen Fällen eine Interessenabwägung stattzufinden, bei der an das Verhalten der behinderten Person ein weniger strenger Maßstab anzulegen ist. (T4)

- 6 Ob 17/03y

Entscheidungstext OGH 20.02.2003 6 Ob 17/03y

- 10 Ob 62/04x

Entscheidungstext OGH 27.09.2005 10 Ob 62/04x

Auch; Beis wie T4

- 5 Ob 242/08m

Entscheidungstext OGH 04.11.2008 5 Ob 242/08m

Beisatz: Bei krankheitsbedingtem Verhalten ist eine Interessenabwägung aufgrund der konkreten Umstände des Einzelfalls vorzunehmen, die als typische Einzelfallbeurteilung idR nicht revisibel ist. (T5)

- 10 Ob 68/08k

Entscheidungstext OGH 25.11.2008 10 Ob 68/08k

Auch; Beisatz: Auch wenn der Umstand der Unzurechnungsfähigkeit zumindest in der Weise berücksichtigt werden muss, dass das Verhalten einer geisteskranken Person nicht unter allen Umständen ebenso unleidlich ist wie ein gleichartiges Verhalten einer vollkommen zurechnungsfähigen Person, stellt auch eine Geisteskrankheit keinen Freibrief für ein unleidliches Verhalten dar. (T6)

- 5 Ob 226/09k

Entscheidungstext OGH 10.11.2009 5 Ob 226/09k

Beis wie T3; Beis wie T4; Beis ähnlich wie T5

- 5 Ob 227/09g

Entscheidungstext OGH 20.04.2010 5 Ob 227/09g

Beis wie T3; Beis wie T4; Beis ähnlich wie T5

- 8 Ob 23/11g

Entscheidungstext OGH 22.03.2011 8 Ob 23/11g

Auch

- 8 Ob 53/11v

Entscheidungstext OGH 15.07.2011 8 Ob 53/11v

Vgl; Beis auch wie T4

- 8 Ob 94/11y

Entscheidungstext OGH 24.10.2011 8 Ob 94/11y

Auch; Beis auch wie T4

- 10 Ob 4/15h

Entscheidungstext OGH 24.02.2015 10 Ob 4/15h

Beis wie T4

- 1 Ob 30/15s

Entscheidungstext OGH 19.03.2015 1 Ob 30/15s

Auch

- 10 Ob 83/15a

Entscheidungstext OGH 01.10.2015 10 Ob 83/15a

- 7 Ob 144/15z

Entscheidungstext OGH 19.11.2015 7 Ob 144/15z

- 3 Ob 182/16k

Entscheidungstext OGH 22.09.2016 3 Ob 182/16k

Vgl auch; Beis wie T4

- 3 Ob 214/17t

Entscheidungstext OGH 20.12.2017 3 Ob 214/17t

Beis wie T4

- 10 Ob 19/19w

Entscheidungstext OGH 26.03.2019 10 Ob 19/19w

- 8 Ob 54/21f

Entscheidungstext OGH 29.04.2021 8 Ob 54/21f

Beis wie T4

- 7 Ob 109/21m

Entscheidungstext OGH 24.11.2021 7 Ob 109/21m

Beis wie T5

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1956:RS0067733

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

28.02.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)