

**RS OGH 1957/11/20 7Ob502/57,  
5Ob107/97i, 5Ob123/10i,  
5Ob249/15a, 5Ob198/17d**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 20.11.1957

## Norm

ABGB §1096 A2

MG §6 Abs1 Z1 B1

MRG §3

MRG §4

## Rechtssatz

Die Erhaltung und Reparatur der Außenfenster eines Hauses ist Sache des Hauseigentümers (Rückkehr zur ständigen, nur von 3 Ob 138/57 hinsichtlich der Wetterläden teilweise durchbrochenen Judikatur).

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 502/57  
Entscheidungstext OGH 20.11.1957 7 Ob 502/57  
Veröff: RZ 1958,47 = EvBl 1958/99 S 160
- 5 Ob 107/97i  
Entscheidungstext OGH 08.07.1997 5 Ob 107/97i  
Beisatz: Die Erhaltung von Innenfensterflügeln obliegt als Teil des Mietobjektes grundsätzlich nicht dem Vermieter, sofern es sich nicht um einen ernsten Schaden des Hauses handelt. (T1)
- 5 Ob 123/10i  
Entscheidungstext OGH 31.08.2010 5 Ob 123/10i  
Vgl; Beisatz: Zu den allgemeinen Teilen des Hauses gehört, was sich außerhalb eines Mietgegenstands befindet, worunter insbesondere Außenfenster fallen. (T2); Bem: Zu Verbundfenstern siehe auch RS0126206. (T3)
- 5 Ob 249/15a  
Entscheidungstext OGH 14.06.2016 5 Ob 249/15a  
Auch; Beis wie T1; Beis wie T2
- 5 Ob 198/17d  
Entscheidungstext OGH 20.11.2017 5 Ob 198/17d  
Auch; Beis wie T2

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1957:RS0024526

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

12.01.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)