

# RS OGH 1958/1/8 3Ob566/57, 3Ob33/73, 1Ob779/76, 1Ob597/78 (1Ob598/78), 1Ob6/84, 6Ob710/84, 3Ob514/88

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 08.01.1958

## Norm

ABGB §1037

ABGB §1097

## Rechtssatz

Der Beweis, ob Aufwendung des Mieters zum klaren und überwiegenden Vorteile des Hauseigentümers gemacht wurden, ist durch die Tatsache der objektiven Werterhöhung der Wohnung allein nicht erbracht.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 566/57  
Entscheidungstext OGH 08.01.1958 3 Ob 566/57  
Veröff: JBl 1958,446 = ImmZ 1958,292 = MietSlg 6294/8
- 3 Ob 33/73  
Entscheidungstext OGH 06.03.1973 3 Ob 33/73  
Veröff: MietSlg 25123
- 1 Ob 779/76  
Entscheidungstext OGH 01.12.1976 1 Ob 779/76
- 1 Ob 597/78  
Entscheidungstext OGH 22.05.1978 1 Ob 597/78  
Auch; Veröff: MietSlg 30149
- 1 Ob 6/84  
Entscheidungstext OGH 04.04.1984 1 Ob 6/84  
Auch; Veröff: SZ 57/71 = MietSlg 35/15
- 6 Ob 710/84  
Entscheidungstext OGH 08.11.1984 6 Ob 710/84  
Auch; Beisatz: Nützlich ist der Aufwand nicht schon allein bei objektiver Wertsteigerung infolge der Investition, sondern nur dann und insoweit, als auch der Vorteil des Geschäftsherrn außer Zweifel steht. (T1) Veröff: SZ 57/167 = JBl 1985,421
- 3 Ob 514/88

Entscheidungstext OGH 29.06.1988 3 Ob 514/88

Beis wie T1; Veröff: JBl 1988,718 = RZ 1989/4 S 22

- 5 Ob 527/89

Entscheidungstext OGH 31.03.1989 5 Ob 527/89

Beis wie T1

- 2 Ob 587/89

Entscheidungstext OGH 31.01.1990 2 Ob 587/89

Veröff: EvBl 1990/111 S 528

- 1 Ob 718/89

Entscheidungstext OGH 21.05.1990 1 Ob 718/89

Auch; Beis wie T1

- 1 Ob 582/95

Entscheidungstext OGH 07.12.1995 1 Ob 582/95

Vgl auch; Beisatz: Die Beweislast für die Nützlichkeit trifft den Mieter. (T2) Veröff: SZ 68/119

- 2 Ob 83/97p

Entscheidungstext OGH 23.01.1997 2 Ob 83/97p

Beis wie T1

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1958:RS0019840

#### **Dokumentnummer**

JJR\_19580108\_OGH0002\_0030OB00566\_5700000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)