jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1958/1/30 3Ob19/58, 6Ob124/59, 3Ob204/58, 3Ob3/50, 2Ob92/54, 3Ob468/58, 3Ob786/54, 1Ob211/62,

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 30.01.1958

Norm

ABGB §511
ABGB §833 B2
ABGB §1116 B
ZPO §561

Rechtssatz

Dem Fruchtnießer eines ideellen Teiles der Sache stehen hinsichtlich der Benützung und Verwaltung der gemeinsamen Sache jene Rechte zu, die sonst dem Eigentümer zustünden. Er allein ist daher gegebenenfalls neben Miteigentümer zur Kündigung legitimiert.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 19/58
  Entscheidungstext OGH 30.01.1958 3 Ob 19/58
- 6 Ob 124/59
  Entscheidungstext OGH 22.04.1959 6 Ob 124/59
- 3 Ob 204/58
  Entscheidungstext OGH 03.07.1958 3 Ob 204/58
  Ähnlich; Beisatz: (Fruchtgenuss für die ganze Liegenschaft - Alleinbefugnis des Fruchtnießers). (T1) = SZ 31/95
- 3 Ob 3/50
  Entscheidungstext OGH 26.04.1950 3 Ob 3/50
  Beisatz: Daher hat der durch das Fruchtgenussrecht beschränkte Eigentümer kein Kündigungsrecht. (T2) = SZ 23/118
- 2 Ob 92/54
  Entscheidungstext OGH 02.06.1954 2 Ob 92/54
- 3 Ob 468/58
  Entscheidungstext OGH 14.01.1959 3 Ob 468/58
  Beisatz: Der Fruchtnießer ist sogar schon dann zur Kündigung legitimiert, wenn sein Fruchtgenussrecht zwar nicht verbüchert ist, eraber in faktischem Besitz des Hauses, in welchem sich die Bestandobjekte befinden, ist,

sein Recht faktisch ausübt und dadurch in ein bestehendes Bestandverhältnis als Vermieter eintritt. (T3)

- 3 Ob 786/54
  Entscheidungstext OGH 01.12.1954 3 Ob 786/54
  JBl 1955,171
- 1 Ob 211/62
  Entscheidungstext OGH 12.10.1962 1 Ob 211/62
- 1 Ob 98/63
  Entscheidungstext OGH 21.06.1963 1 Ob 98/63
  Beisatz: Abschluss von Bestandverträgen. (T4) = MietSlg 15122
- 7 Ob 320/64
  Entscheidungstext OGH 16.12.1964 7 Ob 320/64
  Ähnlich; MietSlg 16285
- 4 Ob 502/66
  Entscheidungstext OGH 03.05.1966 4 Ob 502/66
  Beisatz: Kündigungsrecht des Gebrauchsberechtigten (§ 504 ABGB) - "Babenberger-Passage". (T5) = MietSlg 18236
- 6 Ob 237/67
  Entscheidungstext OGH 31.08.1967 6 Ob 237/67
  Ähnlich; Beisatz: Das Recht auf Abschluss und Kündigung von Mietverträgen steht dem Fruchtnießer und nicht dem Eigentümer der mit dem Fruchtgenuss belasteten Liegenschaft zu. (T6) = EvBl 1968/231 S 391 = MietSlg 19119
- 4 Ob 517/70
  Entscheidungstext OGH 03.03.1970 4 Ob 517/70
  Ähnlich; Beisatz: Nur der Fruchtnießer ist berechtigt, Bestandverträge zu kündigen. (T7) = MietSlg 22165
- 6 Ob 632/76
  Entscheidungstext OGH 28.10.1976 6 Ob 632/76
  Beisatz: Vertragliche Übertragung des auf den Fruchtgenuss entfallenden Anteils an der Verwaltungsbefugnis an den Miteigentümer. (T8)
- 5 Ob 714/79
  Entscheidungstext OGH 29.01.1980 5 Ob 714/79
  Auch; Beisatz: Abschluss von Bestandverträgen. (T9)
- 6 Ob 697/82
  Entscheidungstext OGH 01.09.1982 6 Ob 697/82
  Auch; Beis wie T2; Beisatz: Er kann aber diesen Anspruch - ebenso wie ein Miteigentümer gegenüber einem anderen - im Klageweg durchsetzen. Die Wahl der Mittel, die geeignet scheinen dem beeinträchtigten Eigentümer die ungestörte Ausübung seines Rechts zu ermöglichen, muss aber dem Fruchtnießer überlassen werden. (T10) = MietSlg 34062
- 4 Ob 506/89
  Entscheidungstext OGH 10.01.1989 4 Ob 506/89
  Auch; nur: Dem Fruchtnießer eines ideellen Teiles der Sache stehen hinsichtlich der Benützung und Verwaltung der gemeinsamen Sache jene Rechte zu, die sonst dem Eigentümer zustünden. (T11)
- 7 Ob 142/02m
  Entscheidungstext OGH 08.07.2002 7 Ob 142/02m
  Vgl; Beis wie T1; Beis wie T4; Beis wie T6; Beisatz: Während der Dauer des Fruchtgenussrechtes hat der Fruchtnießer, nicht der Eigentümer, sämtliche Rechte und Pflichten aus dem Bestandverhältnis dem Mieter bzw Pächter gegenüber. (T12)
- 9 Ob 55/07i
  Entscheidungstext OGH 28.09.2007 9 Ob 55/07i
  Beis wie T12
- 1 Ob 93/07v
  Entscheidungstext OGH 29.11.2007 1 Ob 93/07v

Auch; nur T11; Beisatz: Hier: Anzeige des Mieterwechsels nach § 12a MRG an Fruchtgenussberechtigten. (T13)

- 2 Ob 161/09d
  Entscheidungstext OGH 08.07.2010 2 Ob 161/09d
  Auch; Beis wie T6; Beis wie T7; auch Beis wie T12
- 5 Ob 193/12m
  Entscheidungstext OGH 23.10.2012 5 Ob 193/12m
  Vgl; Ähnlich Beis wie T12; Ähnlich Beis wie T1; Ähnlich Beis wie T4

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1958:RS0011855

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

04.12.2012

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at