jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1958/2/13 3Ob25/58, 5Ob206/61, 5Ob189/64, 5Ob70/65, 6Ob188/65, 5Ob110/65, 5Ob347/68, 5Ob35/69

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 13.02.1958

Norm

ABGB §1120 Ba
ABGB §1121
EO §150
EO §211
EO §216 IIIe
EO §227

Rechtssatz

Alle Bestimmungen des Bestandvertrages, soweit sie nicht die Dauer des Bestandvertrages betreffen, bleiben ohne Rücksicht auf die Kenntnis des Erwerbers aufrecht, mag es sich um ein verbüchertes oder nicht verbüchertes Bestandrecht, mag es sich um eine freiwillige oder zwangsweise gerichtliche Veräußerung des Bestandstückes handeln. Bei der zwangsweisen gerichtlichen Veräußerung des Bestandstückes kann in Frage kommen, ob und inwieweit der Bestandnehmer, wenn sein Bestandrecht verbüchert und die Vorauszahlung des Zinses angemerkt ist, den Ersatz der vorausbezahlten Bestandzinsraten im Rahmen seines allgemeinen Entschädigungsanspruches begehren kann, wenn der Ersteher das Bestandrecht in Anrechnung auf das Meistbot zu übernehmen hat.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 25/58
  Entscheidungstext OGH 13.02.1958 3 Ob 25/58
  SZ 31/20
- 5 Ob 206/61
  Entscheidungstext OGH 28.06.1961 5 Ob 206/61
  nur: Alle Bestimmungen des Bestandvertrages, soweit sie nicht die Dauer des Bestandvertrages betreffen, bleiben ohne Rücksicht auf die Kenntnis des Erwerbers aufrecht, mag es sich um ein verbüchertes oder nicht verbüchertes Bestandrecht, mag es sich um eine freiwillige oder zwangsweise gerichtliche Veräußerung des Bestandstückes handeln. (T1)
  = MietSlg 8580

- 5 Ob 189/64
  Entscheidungstext OGH 12.11.1964 5 Ob 189/64
  MietSlg 16.169
- 5 Ob 70/65
  Entscheidungstext OGH 13.05.1965 5 Ob 70/65
  MietSlg 17227
- 6 Ob 188/65
  Entscheidungstext OGH 14.07.1965 6 Ob 188/65
  Beisatz: Zustimmung des Veräußerers zum Eintritt des Sohnes des Mieters in den Mietvertrag trotz Fehlens des gemeinsamen Haushaltes. (T2)
- 5 Ob 110/65
  Entscheidungstext OGH 30.09.1965 5 Ob 110/65
  Beisatz: Der Hauskäufer ist daher an die von seinem Rechtsvorgänger einem Mieter im Haus erteilte Zustimmung zur Errichtung einer Zwischendecke im Mietgegenstand gebunden. (T3) = MietSlg 17229
- 5 Ob 347/68
  Entscheidungstext OGH 12.02.1969 5 Ob 347/68
  nur T1; Beisatz: Recht des Mieters, den Mietvertrag weiterzugeben. (T4)
- 5 Ob 35/69
  Entscheidungstext OGH 05.03.1969 5 Ob 35/69
  nur T1; Beis wie T4; MietSlg 21238 = EvBl 1969/255 S 391
- 5 Ob 140/69
  Entscheidungstext OGH 04.06.1969 5 Ob 140/69
  nur T1; MietSlg 21235
- 7 Ob 54/70
  Entscheidungstext OGH 22.04.1970 7 Ob 54/70
  nur T1; Beisatz: Ausnahme § 1102 ABGB, hier betreffend Rückzahlung eines Baukostenbeitrages. (T5) = MietSlg 22179 = JBl 1970,620 = ImmZ 1970,363
- 1 Ob 264/70
  Entscheidungstext OGH 14.01.1971 1 Ob 264/70
  nur T1; SZ 44/5
- 1 Ob 16/71
  Entscheidungstext OGH 28.01.1971 1 Ob 16/71
  EvBl 1971/229 S 430 = MietSlg 23151
- 6 Ob 137/71
  Entscheidungstext OGH 11.06.1971 6 Ob 137/71
  nur: Alle Bestimmungen des Bestandvertrages, soweit sie nicht die Dauer des Bestandvertrages betreffen, bleiben ohne Rücksicht auf die Kenntnis des Erwerbers aufrecht. (T6)
- 6 Ob 232/71
  Entscheidungstext OGH 13.10.1971 6 Ob 232/71
  nur T6; MietSlg 23148
- 7 Ob 88/72
  Entscheidungstext OGH 12.04.1972 7 Ob 88/72
  nur T6; MietSlg 24182 = SZ 45/47
- 6 Ob 94/73
  Entscheidungstext OGH 26.04.1973 6 Ob 94/73
  nur T6; Beisatz hier: Bindung des Hauskäufers an die Zustimmung des

Voreigentümers zur gewinnbringenden Untervermietung eines Teiles des Mietobjektes. (T7) = MietSlg 25308

- 8 Ob 518/76
  Entscheidungstext OGH 07.04.1976 8 Ob 518/76
  nur T6; Beis wie T4
- 1 Ob 741/76
  Entscheidungstext OGH 27.10.1976 1 Ob 741/76
  nur T6; Beisatz: Verzicht auf Kündigungsgrund gem § 19 Abs 2 Z 13 MG. (T8)
- 1 Ob 610/77
  Entscheidungstext OGH 21.09.1977 1 Ob 610/77
  Beis wie T4
- 5 Ob 620/78
  Entscheidungstext OGH 27.06.1978 5 Ob 620/78
  nur T6
- 1 Ob 537/79
  Entscheidungstext OGH 21.02.1979 1 Ob 537/79
  nur T6; Beis wie T8
- 5 Ob 647/79
  Entscheidungstext OGH 06.11.1979 5 Ob 647/79
  nur T6; Beisatz: Auch bei Einzelrechtsnachfolge nach Miteigentümer der kraft obligatorischer Benützungsregelung vermietet. (T9)
- 3 Ob 601/79
  Entscheidungstext OGH 28.11.1979 3 Ob 601/79
  nur T6
- 3 Ob 672/80
  Entscheidungstext OGH 22.04.1981 3 Ob 672/80
  Zweiter Rechtsgang zu 3 Ob 601/79
- 7 Ob 595/82
  Entscheidungstext OGH 29.04.1982 7 Ob 595/82
  nur T6
- 7 Ob 732/81
  Entscheidungstext OGH 24.06.1982 7 Ob 732/81
  nur T1; Beisatz: Tankstelle (T10)
- 7 Ob 600/83
  Entscheidungstext OGH 05.05.1983 7 Ob 600/83
  Auch; nur T1
- 7 Ob 630/83
  Entscheidungstext OGH 07.07.1983 7 Ob 630/83
  Auch; nur T6
- 5 Ob 511/83
  Entscheidungstext OGH 04.10.1983 5 Ob 511/83
  Beis wie T8; Beisatz: Es ist auch gleichgültig, ob die Vereinbarungen für den Mieter günstig oder ungünstig sind. (T11)
- 7 Ob 568/85
  Entscheidungstext OGH 09.05.1985 7 Ob 568/85
  Auch; nur T6; EvBl 1986/56 S 212
- 1 Ob 634/85
  Entscheidungstext OGH 16.09.1985 1 Ob 634/85
  nur T6; JBl 1986,386 = SZ 58/145
- 2 Ob 594/86

Entscheidungstext OGH 17.06.1986 2 Ob 594/86
nur T1; Beis wie T4; ImmZ 1986,354 = MietSlg 38/22

- 3 Ob 63/86
  Entscheidungstext OGH 01.10.1986 3 Ob 63/86
  Auch; nur T6
- 3 Ob 18/88
  Entscheidungstext OGH 18.05.1988 3 Ob 18/88
  Vgl auch
- 8 Ob 534/89
  Entscheidungstext OGH 22.02.1990 8 Ob 534/89
  Vgl auch; Beisatz hier: Bietet das Meistbot keine Deckung, ist das verbücherte Bestandrecht wie ein unverbüchertes zu behandeln. (T12)
- 8 Ob 1550/92
  Entscheidungstext OGH 09.04.1992 8 Ob 1550/92
  Vgl auch; nur T6; Beis wie T4; Beisatz hier: Weitergabe des Mietgegenstandes in der Form der Weiterbenützung durch Angehörige. (T13)
- 6 Ob 602/93
  Entscheidungstext OGH 21.10.1993 6 Ob 602/93
  nur T6
- 2 Ob 2344/96m
  Entscheidungstext OGH 31.10.1996 2 Ob 2344/96m
  Vgl auch; Beisatz: Der Anspruch auf Rückzahlung einer bei Abschluß des Bestandvertrages geleisteten Barkaution ist gegen den Erwerber des Bestandobjektes durchzusetzen. (T14) Veröff: SZ 69/246
- 1 Ob 111/16d
  Entscheidungstext OGH 19.10.2016 1 Ob 111/16d
  Vgl
- 1 Ob 173/16x
  Entscheidungstext OGH 19.10.2016 1 Ob 173/16x
  Vgl

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1958:RS0002979

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

15.12.2016

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at