jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1958/3/12 6Ob20/58, 1Ob196/61, 7Ob330/64, 6Ob16/65, 6Ob231/69, 6Ob826/83, 8Ob517/90

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 12.03.1958

Norm

MG §19 Abs2 Z10 B2
NeuVG §9 Abs2
MRG §30 Abs2 Z4 F

Rechtssatz

Bei Prüfung der Frage, ob eine unverhältnismäßig hohe Gegenleistung im Sinne des § 19 Abs 2 Z 19 MG 2.Fall vorliegt, sind Investitionen, die der Hauptmieter zur Behebung von Kriegsschäden bedeutenden Umfanges gemacht hat, mit dem Zeitwert zu berücksichtigen. Die Bestimmungen des § 9 Abs 2 lit b und Abs 3 des NeuVG, BGBl 1956/225 enthalten ähnliches Gedankengut (vgl auch MietSlg 4667).

Entscheidungstexte

- 6 Ob 20/58
  Entscheidungstext OGH 12.03.1958 6 Ob 20/58
  Veröff: EvBl 1958/202 S 326 = HBZ 1959 H14/15,4 = ImmZ 1958,276 = MietSlg 6601
- 1 Ob 196/61
  Entscheidungstext OGH 10.05.1961 1 Ob 196/61
  nur: Bei Prüfung der Frage, ob eine unverhältnismäßig hohe Gegenleistung im Sinne des § 19 Abs 2 Z 19 MG 2.Fall vorliegt, sind Investitionen zu berücksichtigen. (T1) Veröff: MietSlg 8975
- 7 Ob 330/64
  Entscheidungstext OGH 23.12.1964 7 Ob 330/64
  nur T1; Veröff: MietSlg 16393
- 6 Ob 16/65
  Entscheidungstext OGH 20.01.1965 6 Ob 16/65
  nur T1; Veröff: MietSlg 17455
- 6 Ob 231/69
  Entscheidungstext OGH 15.10.1969 6 Ob 231/69
  nur T1; Beisatz: Der Mieter kann so viel an Untermietzins fordern als er selbst dem Vermieter zahlt und der Nutzungswert der von ihm vorgenommenen Investitionen und der von ihm bereit gestellten Einrichtungsgegenstände beträgt. (T2) Veröff: MietSlg 21496
- 6 Ob 826/83
  Entscheidungstext OGH 24.10.1984 6 Ob 826/83
  nur T1; Beisatz: Der Zweck der Gesetzesbestimmung besteht darin, daß der Hauptmieter durch den ihm zufließenden Untermietzins keinen unbilligen Vorteil ziehen soll. Die vom Hauptmieter vorgenommenen Investitionen, die dem Untermieter zugutekommen, sind zu berücksichtigen. (T3)
- 8 Ob 517/90
  Entscheidungstext OGH 17.01.1991 8 Ob 517/90
  nur T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1958:RS0068109

Zuletzt aktualisiert am

25.09.2008

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at