

# RS OGH 1958/9/24 6Ob194/58, 6Ob193/58, 2Ob117/65, 5Ob259/66, 1Ob299/68, 8Ob139/70, 1Ob98/75 (1Ob99/7

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 24.09.1958

## Norm

ABGB §1118 B1

## Rechtssatz

Die Aufhebung des Mietvertrages gemäß § 1118 ABGB kann vom Vermieter nur dann begehrt werden, wenn der Mieter trotz gehöriger Mahnung den rückständigen Zins zu bezahlen, bis zum nächsten Zinstermin den rückständigen Zins nicht bezahlt hat. Die Versäumung einer oder mehrerer Zinszahlungen berechtigt allein noch nicht zur Vertragsauflösung, Voraussetzung ist vielmehr, dass nach gehöriger Mahnung bis zu dem dieser folgenden Zinstermin der Mieter den Rückstand nicht bezahlt hat.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 194/58  
Entscheidungstext OGH 24.09.1958 6 Ob 194/58  
Veröff: SZ 31/115
- 6 Ob 193/58  
Entscheidungstext OGH 24.09.1958 6 Ob 193/58
- 2 Ob 117/65  
Entscheidungstext OGH 22.04.1965 2 Ob 117/65  
Veröff: EvBl 1965/383 S 575 = MietSlg 17208
- 5 Ob 259/66  
Entscheidungstext OGH 20.10.1966 5 Ob 259/66  
Veröff: MietSlg 18215
- 1 Ob 299/68  
Entscheidungstext OGH 19.12.1968 1 Ob 299/68  
Beisatz: Für die Berechtigung des Auflösungsbegehrens nach § 1118 ABGB ist die Sachlage im Zeitpunkt des Schlusses der mündlichen Verhandlung maßgebend. (T1) Veröff: MietSlg 20184
- 8 Ob 139/70  
Entscheidungstext OGH 16.06.1970 8 Ob 139/70  
Veröff: MietSlg 22173

- 1 Ob 98/75  
Entscheidungstext OGH 27.08.1975 1 Ob 98/75  
Veröff: MietSlg 27211
- 5 Ob 702/76  
Entscheidungstext OGH 13.12.1976 5 Ob 702/76  
Beis wie T1
- 5 Ob 512/78  
Entscheidungstext OGH 31.01.1978 5 Ob 512/78
- 1 Ob 516/78  
Entscheidungstext OGH 08.03.1978 1 Ob 516/78  
Vgl auch
- 5 Ob 632/78  
Entscheidungstext OGH 20.07.1978 5 Ob 632/78
- 6 Ob 737/81  
Entscheidungstext OGH 30.09.1981 6 Ob 737/81  
Vgl auch; Beisatz: Die Übermittlung von Zahlscheinen erfüllt das Erfordernis einer Mahnung nicht. (T2) Veröff: MietSlg 33206
- 3 Ob 552/83  
Entscheidungstext OGH 15.06.1983 3 Ob 552/83
- 7 Ob 660/83  
Entscheidungstext OGH 01.09.1983 7 Ob 660/83
- 4 Ob 527/84  
Entscheidungstext OGH 13.11.1984 4 Ob 527/84  
Veröff: JBl 1985,423
- 1 Ob 567/88  
Entscheidungstext OGH 18.05.1988 1 Ob 567/88
- 6 Ob 704/87  
Entscheidungstext OGH 01.12.1988 6 Ob 704/87
- 1 Ob 506/90  
Entscheidungstext OGH 02.02.1990 1 Ob 506/90
- 6 Ob 2064/96i  
Entscheidungstext OGH 23.05.1996 6 Ob 2064/96i  
Auch
- 9 Ob 29/99a  
Entscheidungstext OGH 17.03.1999 9 Ob 29/99a  
nur: Die Aufhebung des Mietvertrages gemäß § 1118 ABGB kann vom Vermieter nur dann begehrt werden, wenn der Mieter trotz gehöriger Mahnung den rückständigen Zins zu bezahlen, bis zum nächsten Zinstermin den rückständigen Zins nicht bezahlt hat. (T3)
- 1 Ob 295/99k  
Entscheidungstext OGH 14.01.2000 1 Ob 295/99k  
Auch; nur T3; Beisatz: Es muss bei Beginn der folgenden Zinsperiode trotz Mahnung noch ein Rückstand an Zins der früheren Zinsperiode bestehen, wenn auch nur mit einem Teilbetrag. (T4)
- 6 Ob 179/04y  
Entscheidungstext OGH 15.12.2004 6 Ob 179/04y  
Auch; Beis wie T4
- 4 Ob 159/06w  
Entscheidungstext OGH 28.09.2006 4 Ob 159/06w  
nur T3
- 2 Ob 255/07z  
Entscheidungstext OGH 28.04.2008 2 Ob 255/07z  
Vgl; Vgl Beis wie T4

- 8 Ob 32/11f  
Entscheidungstext OGH 26.04.2011 8 Ob 32/11f  
nur T3
- 3 Ob 25/11i  
Entscheidungstext OGH 09.06.2011 3 Ob 25/11i  
Auch; Beisatz: Der Aufhebungsgrund ist gegeben, wenn der Bestandnehmer trotz erfolgter Mahnung bis zum nächsten Zinstermin in Rückstand bleibt, sodass eine neuerliche Zinszahlung fällig geworden ist, bevor die vorhergehende vollständig entrichtet wurde. (T5)
- 8 Ob 92/11d  
Entscheidungstext OGH 22.11.2011 8 Ob 92/11d  
Auch; Beis wie T5
- 3 Ob 179/11m  
Entscheidungstext OGH 12.10.2011 3 Ob 179/11m  
Beis wie T5
- 6 Ob 2/12f  
Entscheidungstext OGH 12.01.2012 6 Ob 2/12f  
nur T3
- 3 Ob 191/15g  
Entscheidungstext OGH 14.10.2015 3 Ob 191/15g  
Auch; Beisatz: Qualifizierter Rückstand nur, wenn Mieter nicht bis zu dem der Mahnung nachfolgenden Zinstermin gezahlt hat. (T6)
- 3 Ob 62/16p  
Entscheidungstext OGH 27.04.2016 3 Ob 62/16p  
Auch
- 3 Ob 37/18i  
Entscheidungstext OGH 21.03.2018 3 Ob 37/18i  
Auch
- 4 Ob 99/18i  
Entscheidungstext OGH 29.05.2018 4 Ob 99/18i

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1958:RS0021152

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

12.07.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)