jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1958/9/24 6Ob194/58, 6Ob193/58, 2Ob117/65, 5Ob259/66, 1Ob299/68, 8Ob139/70, 1Ob98/75 (1Ob99/7

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 24.09.1958

Norm

ABGB §1118 B1

Rechtssatz

Die Aufhebung des Mietvertrages gemäß § 1118 ABGB kann vom Vermieter nur dann begehrt werden, wenn der Mieter trotz gehöriger Mahnung den rückständigen Zins zu bezahlen, bis zum nächsten Zinstermin den rückständigen Zins nicht bezahlt hat. Die Versäumung einer oder mehrerer Zinszahlungen berechtigt allein noch nicht zur Vertragsauflösung, Voraussetzung ist vielmehr, dass nach gehöriger Mahnung bis zu dem dieser folgenden Zinstermin der Mieter den Rückstand nicht bezahlt hat.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 194/58
  Entscheidungstext OGH 24.09.1958 6 Ob 194/58
  Veröff: SZ 31/115
- 6 Ob 193/58
  Entscheidungstext OGH 24.09.1958 6 Ob 193/58
- 2 Ob 117/65
  Entscheidungstext OGH 22.04.1965 2 Ob 117/65
  Veröff: EvBl 1965/383 S 575 = MietSlg 17208
- 5 Ob 259/66
  Entscheidungstext OGH 20.10.1966 5 Ob 259/66
  Veröff: MietSlg 18215
- 1 Ob 299/68
  Entscheidungstext OGH 19.12.1968 1 Ob 299/68
  Beisatz: Für die Berechtigung des Auflösungsbegehrens nach § 1118 ABGB ist die Sachlage im Zeitpunkt des Schlusses der mündlichen Verhandlung maßgebend. (T1) Veröff: MietSlg 20184
- 8 Ob 139/70
  Entscheidungstext OGH 16.06.1970 8 Ob 139/70
  Veröff: MietSlg 22173

- 1 Ob 98/75
  Entscheidungstext OGH 27.08.1975 1 Ob 98/75
  Veröff: MietSlg 27211
- 5 Ob 702/76
  Entscheidungstext OGH 13.12.1976 5 Ob 702/76
  Beis wie T1
- 5 Ob 512/78
  Entscheidungstext OGH 31.01.1978 5 Ob 512/78
- 1 Ob 516/78
  Entscheidungstext OGH 08.03.1978 1 Ob 516/78
  Vgl auch
- 5 Ob 632/78
  Entscheidungstext OGH 20.07.1978 5 Ob 632/78
- 6 Ob 737/81
  Entscheidungstext OGH 30.09.1981 6 Ob 737/81
  Vgl auch; Beisatz: Die Übermittlung von Zahlscheinen erfüllt das Erfordernis einer Mahnung nicht. (T2) Veröff: MietSlg 33206
- 3 Ob 552/83
  Entscheidungstext OGH 15.06.1983 3 Ob 552/83
- 7 Ob 660/83
  Entscheidungstext OGH 01.09.1983 7 Ob 660/83
- 4 Ob 527/84
  Entscheidungstext OGH 13.11.1984 4 Ob 527/84
  Veröff: JBl 1985,423
- 1 Ob 567/88
  Entscheidungstext OGH 18.05.1988 1 Ob 567/88
- 6 Ob 704/87
  Entscheidungstext OGH 01.12.1988 6 Ob 704/87
- 1 Ob 506/90
  Entscheidungstext OGH 02.02.1990 1 Ob 506/90
- 6 Ob 2064/96i
  Entscheidungstext OGH 23.05.1996 6 Ob 2064/96i
  Auch
- 9 Ob 29/99a
  Entscheidungstext OGH 17.03.1999 9 Ob 29/99a
  nur: Die Aufhebung des Mietvertrages gemäß § 1118 ABGB kann vom Vermieter nur dann begehrt werden, wenn der Mieter trotz gehöriger Mahnung den rückständigen Zins zu bezahlen, bis zum nächsten Zinstermin den rückständigen Zins nicht bezahlt hat. (T3)
- 1 Ob 295/99k
  Entscheidungstext OGH 14.01.2000 1 Ob 295/99k
  Auch; nur T3; Beisatz: Es muss bei Beginn der folgenden Zinsperiode trotz Mahnung noch ein Rückstand an Zins der früheren Zinsperiode bestehen, wenn auch nur mit einem Teilbetrag. (T4)
- 6 Ob 179/04y
  Entscheidungstext OGH 15.12.2004 6 Ob 179/04y
  Auch; Beis wie T4
- 4 Ob 159/06w
  Entscheidungstext OGH 28.09.2006 4 Ob 159/06w
  nur T3
- 2 Ob 255/07z
  Entscheidungstext OGH 28.04.2008 2 Ob 255/07z
  Vgl; Vgl Beis wie T4

- 8 Ob 32/11f
  Entscheidungstext OGH 26.04.2011 8 Ob 32/11f
  nur T3
- 3 Ob 25/11i
  Entscheidungstext OGH 09.06.2011 3 Ob 25/11i
  Auch; Beisatz: Der Aufhebungsgrund ist gegeben, wenn der Bestandnehmer trotz erfolgter Mahnung bis zum nächsten Zinstermin in Rückstand bleibt, sodass eine neuerliche Zinszahlung fällig geworden ist, bevor die vorhergehende vollständig entrichtet wurde. (T5)
- 8 Ob 92/11d
  Entscheidungstext OGH 22.11.2011 8 Ob 92/11d
  Auch; Beis wie T5
- 3 Ob 179/11m
  Entscheidungstext OGH 12.10.2011 3 Ob 179/11m
  Beis wie T5
- 6 Ob 2/12f
  Entscheidungstext OGH 12.01.2012 6 Ob 2/12f
  nur T3
- 3 Ob 191/15g
  Entscheidungstext OGH 14.10.2015 3 Ob 191/15g
  Auch; Beisatz: Qualifizierter Rückstand nur, wenn Mieter nicht bis zu dem der Mahnung nachfolgenden Zinstermin gezahlt hat. (T6)
- 3 Ob 62/16p
  Entscheidungstext OGH 27.04.2016 3 Ob 62/16p
  Auch
- 3 Ob 37/18i
  Entscheidungstext OGH 21.03.2018 3 Ob 37/18i
  Auch
- 4 Ob 99/18i
  Entscheidungstext OGH 29.05.2018 4 Ob 99/18i

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1958:RS0021152

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

12.07.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at