jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1958/12/3 6Ob284/58, 5Ob282/59, 5Ob611/59, 5Ob65/60, 6Ob249/60, 5Ob15/62 (5Ob16/62), 6Ob231/6

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 03.12.1958

Norm

ABGB §833 B1
ABGB §1090 IIIc
ZPO §14 Bb1

Rechtssatz

Zur Frage der notwendigen Streitgenossenschaft bei Klagen aus dem Bestandvertrag (mit grundsätzlicher Stellungnahme zu der nicht einheitlichen Judikatur zB SZ 27/64 und 138, MietSlg 3700, MietSlg 4383, MietSlg 4966). Ist überhaupt strittig, ob ein Miet- oder Pachtvertrag besteht, oder ist Inhalt und Umfang der Rechte des Bestandgebers strittig, muß die Klage gegen sämtliche Miteigentümer bzw Vertragspartner gerichtet werden.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 284/58
  Entscheidungstext OGH 03.12.1958 6 Ob 284/58
  Veröff: MietSlg 6802
- 5 Ob 282/59
  Entscheidungstext OGH 08.07.1959 5 Ob 282/59
- 5 Ob 611/59
  Entscheidungstext OGH 13.01.1960 5 Ob 611/59
  Veröff: ImmZ 1960,226 = MietSlg 7640
- 5 Ob 65/60
  Entscheidungstext OGH 30.03.1960 5 Ob 65/60
  Ähnlich; Beisatz: Die Klage gegen einen Mitvermieter kann aber ausnahmsweise unterbleiben, wenn dieser ausdrücklich mit dem Begehren des Mieters einverstanden ist und das Mietrecht des Klägers außergerichtlich anerkannt hat. (T1) Veröff: MietSlg 8400
- 6 Ob 249/60
  Entscheidungstext OGH 14.09.1960 6 Ob 249/60
- 5 Ob 15/62
  Entscheidungstext OGH 11.04.1962 5 Ob 15/62

Beisatz: Die auf Zuhaltung eines Bestandvertrages geklagten mehreren Mieter bilden eine einheitliche Streitpartei. (T2)

- 6 Ob 231/64
  Entscheidungstext OGH 02.12.1964 6 Ob 231/64
  Veröff: JBl 1965,316 = MietSlg 16645
- 7 Ob 33/65
  Entscheidungstext OGH 31.03.1965 7 Ob 33/65
  nur: Ist überhaupt strittig, ob ein Mietvertrag oder Pachtvertrag besteht, oder ist Inhalt und Umfang der Rechte des Bestandgebers strittig, muß die Klage gegen sämtliche Miteigentümer bzw Vertragspartner gerichtet werden. (T3) Veröff: MietSlg 17765 = MietSlg 17775
- 5 Ob 299/64
  Entscheidungstext OGH 20.05.1965 5 Ob 299/64
  Beisatz: Klage auf Feststellung des Bestehens eines Mietvertrages. (T4) Veröff: MietSlg 17766
- 8 Ob 239/66
  Entscheidungstext OGH 11.10.1966 8 Ob 239/66
  Veröff: MietSlg 18652
- 1 Ob 175/67
  Entscheidungstext OGH 24.10.1967 1 Ob 175/67
  Beisatz: Klage auf Zuhaltung eines Bestandvertrages. (T5) Veröff: MietSlg 19114
- 8 Ob 66/68
  Entscheidungstext OGH 12.03.1968 8 Ob 66/68
  Beisatz: Mehrere Mitmieter bilden im Falle einer Aufkündigung des Bestandgegenstandes in der Regel eine notwendige Streitgenossenschaft (vgl MietSlg 16288). (T6)
- 1 Ob 52/68
  Entscheidungstext OGH 18.04.1968 1 Ob 52/68
- 5 Ob 74/69
  Entscheidungstext OGH 26.03.1969 5 Ob 74/69
  nur T3; Beis wie T1; Veröff: MietSlg 21787(21) = MietSlg 21802(21)
- 7 Ob 208/71
  Entscheidungstext OGH 22.12.1971 7 Ob 208/71
  nur T3; Beis wie T1; Veröff: MietSlg 23636
- 6 Ob 80/72
  Entscheidungstext OGH 20.04.1972 6 Ob 80/72
  nur: Zur Frage der notwendigen Streitgenossenschaft bei Klagen aus dem Bestandvertrag. (T7) Veröff: EvBl 1972/320 S 606 = MietSlg 24548
- 1 Ob 110/72
  Entscheidungstext OGH 21.06.1972 1 Ob 110/72
  nur T7; Veröff: MietSlg 24549 = SZ 45/70
- 7 Ob 173/72
  Entscheidungstext OGH 30.08.1972 7 Ob 173/72
  nur T7; Beisatz: Die Klage auf Feststellung kann gegen jene Miteigentümer unterbleiben, die das Feststellungsbegehren des Mieters anerkannt haben. (T8) Veröff: MietSlg 24560
- 7 Ob 24/73
  Entscheidungstext OGH 21.03.1973 7 Ob 24/73
  nur T3; Beis wie T1; Veröff: MietSlg 25514
- 3 Ob 55/75
  Entscheidungstext OGH 10.06.1975 3 Ob 55/75
  nur T7
- 6 Ob 632/76
  Entscheidungstext OGH 28.10.1976 6 Ob 632/76
  nur T7

- 5 Ob 620/77
  Entscheidungstext OGH 21.06.1977 5 Ob 620/77
  Beisatz: Mehrere Miteigentümer als Bestandgeber als einheitliche Streitpartei. (T9) Veröff: ImmZ 1978,171
- 8 Ob 567/77
  Entscheidungstext OGH 21.12.1977 8 Ob 567/77
  nur T7; Beis wie T1
- 3 Ob 578/78
  Entscheidungstext OGH 31.10.1978 3 Ob 578/78
  Vgl; nur T3; Beisatz: Hier: Mehrere Berechtigte aus einer Wohnungsdienstbarkeit. (T10) Veröff: RZ 1979/76 S 253 = SZ 51/149
- 5 Ob 675/78
  Entscheidungstext OGH 21.11.1978 5 Ob 675/78
  Beisatz: Hier: WEG (T11) Beisatz: Einbau eines Personenaufzuges und Beistellung eines Personenkraftwagen - Abstellplatzes; nicht jedoch unbedingt hinsichtlich eines Schwimmbades. (T12)
- 7 Ob 618/78
  Entscheidungstext OGH 23.11.1978 7 Ob 618/78
  nur T7
- 1 Ob 33/79
  Entscheidungstext OGH 09.01.1980 1 Ob 33/79
  Veröff: JBl 1980,545 = SZ 53/2
- 3 Ob 675/80
  Entscheidungstext OGH 06.05.1981 3 Ob 675/80
  nur T7; Beisatz: Klage nur eines Mietmieters auf Feststellung des nur bei ihm bestrittenen Mietrechts zulässig. (T13)
- 7 Ob 552/82
  Entscheidungstext OGH 21.10.1982 7 Ob 552/82
  Auch; nur T7
- 1 Ob 626/84
  Entscheidungstext OGH 31.08.1984 1 Ob 626/84
  Veröff: GesRZ 1985,32
- 5 Ob 579/88
  Entscheidungstext OGH 27.06.1988 5 Ob 579/88
  Veröff: WoBl 1989/40 S 146
- 4 Ob 520/89
  Entscheidungstext OGH 04.04.1989 4 Ob 520/89
  Auch; Veröff: RZ 1989/97 S 252
- 5 Ob 1045/94
  Entscheidungstext OGH 21.06.1994 5 Ob 1045/94
  Beisatz: Hier: Beteiligung sämtlicher Miteigentümer an einem Verfahren nach § 2 Abs 3 MRG, weil ihnen in allen gültig zustandegekommenen Mietverhältnissen über nicht in Wohnungseigentum stehende Objekte ihres Hauses Vermieterstellung zukommt und das Bestehen der Bestandverhältnisse ihnen gegenüber nur einheitlich festgestellt werden kann. (T14)
- 2 Ob 603/94
  Entscheidungstext OGH 12.01.1995 2 Ob 603/94
  Auch; Beis wie T1; Beis wie T8
- 4 Ob 572/95
  Entscheidungstext OGH 24.10.1995 4 Ob 572/95
  Auch: nur T7; Beis wie T1; Beis wie T8; Beisatz: Keine notwendige Streitgenossenschaft sämtlicher Miteigentümer, wenn sich ein Mieter gegen Störungen der Ausübung seines Mietrechts durch einen der Mitvermieter zur Wehr setzt. Der Mieter kann den Anspruch entweder nur auf Unterlassung einer konkreten eigenmächtigen Störung oder auch gegen die Ausübung eines vermeintlichen aus dem Miteigentum entspringenden Rechts richten. (T15)

- 8 Ob 2140/96f
  Entscheidungstext OGH 29.08.1996 8 Ob 2140/96f
  nur T3
- 8 Ob 2140/96f
  Entscheidungstext OGH 17.10.1996 8 Ob 2140/96f
  Beisatz: Hier: Frage einer gegenüber allen Miteigentümern der Liegenschaft wirksame konkludente Erweiterung des Bestandrechtes. (T16)
- 10 Ob 2190/96y
  Entscheidungstext OGH 16.07.1996 10 Ob 2190/96y
  Auch; nur T7; Beisatz: Hat ein Miteigentümer bei der Vermietung allein und nicht im Namen der Eigentümergemeinschaft kontrahiert, so ist er auch für die Auflösung dieses Bestandverhältnisses allein passiv legitimiert. (17)
- 9 Ob 75/99s
  Entscheidungstext OGH 01.09.1999 9 Ob 75/99s
  Vgl auch; Beisatz: Keine einheitliche Streitgenossenschaft bei einem Prekarium. (T18)
- 1 Ob 114/00x
  Entscheidungstext OGH 28.04.2000 1 Ob 114/00x
  Auch; Beisatz: Mit(unter-)mieter als Beklagte eines Kündigungsprozesses bilden eine einheitliche Streitpartei. Einer der Mit(unter-)mieter allein ist daher nicht passiv legitimiert. (T19)
- 2 Ob 29/01f
  Entscheidungstext OGH 22.02.2001 2 Ob 29/01f
  Vgl auch; Beis wie T8
- 6 Ob 101/08h
  Entscheidungstext OGH 05.06.2008 6 Ob 101/08h
- 10 Ob 47/11a
  Entscheidungstext OGH 28.06.2011 10 Ob 47/11a
  Auch; Beis wie T9
- 7 Ob 189/17w
  Entscheidungstext OGH 21.03.2018 7 Ob 189/17w
  Vgl; Beis wie T6; Beis wie T19
- 7 Ob 189/17w
  Entscheidungstext OGH 29.08.2018 7 Ob 189/17w
  Auch; Beis wie T6; Beis wie T19; Veröff: SZ 2018/65
- 1 Ob 156/18z
  Entscheidungstext OGH 26.09.2018 1 Ob 156/18z
  Vgl; Beis wie T6
- 6 Ob 158/18f
  Entscheidungstext OGH 25.10.2018 6 Ob 158/18f
  Vgl auch; Beis wie T9
- 3 Ob 227/19g
  Entscheidungstext OGH 17.12.2019 3 Ob 227/19g
  Beis wie T6
- 9 Ob 19/21s
  Entscheidungstext OGH 29.04.2021 9 Ob 19/21s
  Beis wie T6; Beis wie T19

Schlagworte

Auto

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1958:RS0013416

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

22.10.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at